

Создано: 18.08.2025 в 15:27

Обновлено: 18.01.2026 в 18:18

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 910441 Предложение от Собственника!  
Предлагаем к покупке готовый арендный бизнес - помещение свободного назначения с арендатором 29 кв.м., поблизости от выхода из метро Бауманская. Окупаемость помещения менее 10 лет, в ЦАО. Арендатор - магазин табачной продукции, МАП 250 000, ДДА. Выполнен косметический ремонт. Все современные инженерные сети и коммуникации. Электрическая мощность - 40 кВт. Расположено на 1 этаже жилого дома. Представляет собой блок открытой планировки, по соседству располагается

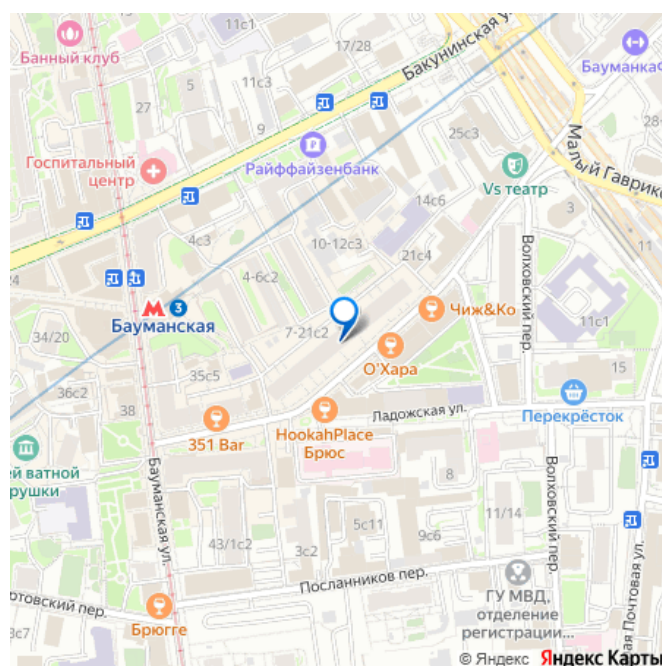
<https://move.ru/objects/9284231478>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



смежные помещения. Общий вход с улицы (собственные приборы учета в каждом из пом.). Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров. Стабильный высокоинтенсивный трафик. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 910441



