

Создано: 15.10.2025 в 17:15

Обновлено: 20.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9285763429>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Долгоруковская улица, 40

86 400 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29 м²

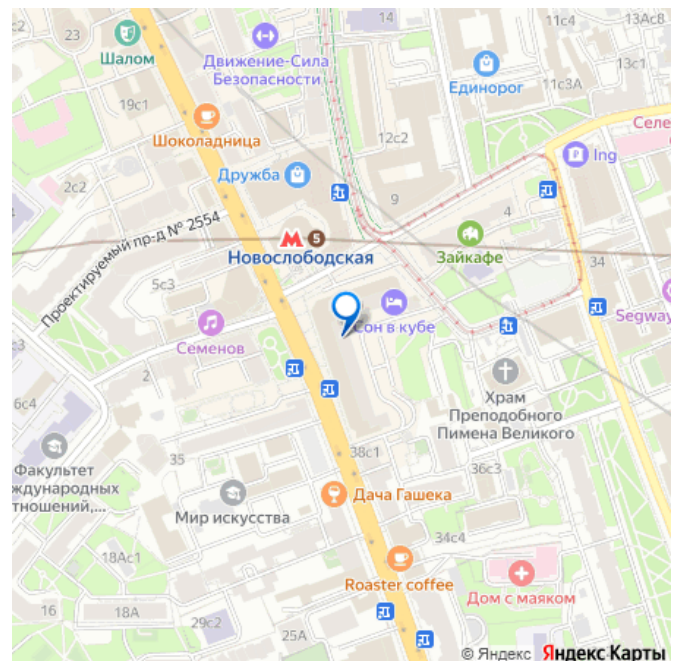
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 959049 Предложение от Собственника!
Продаётся помещение свободного назначения площадью 29 м² всего в 2 мин. пешком от станции метро «Новослободская». Готовый арендный бизнес: заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет с сетевым магазином табака и курительных принадлежностей, МАП - 600 000 руб. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. В помещении открытая планировка, отдельный вход с первой линии, витринные

окна, высота потолков 4.5 м. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.
218, ЛОТ 959049



