

Создано: 19.12.2024 в 12:54

Обновлено: 01.01.2026 в 15:09

Москва, 3-я Мытищинская улица, 14А

15 500 000 ₽

Москва, 3-я Мытищинская улица, 14А

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

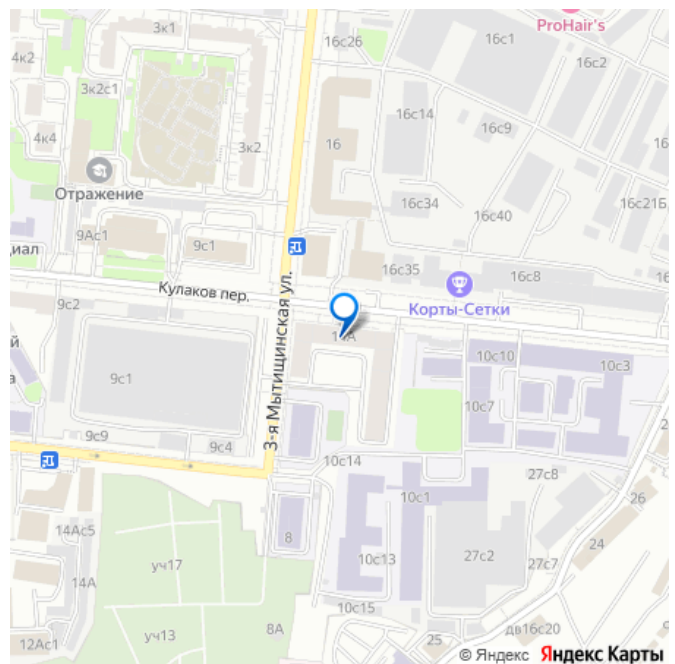
Продам Арт-пространство, КОВОРКИНГ, АПАРТАМЕНТ, СТУДИЯ с отдельным входом, в цоколе, окном и с/у в престижном районе Москвы. Расположение: Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО), район Алексеевский, ул. 3-я Мытищинская, д. 14А Современный дизайнерский ремонт закончен в декабре 2025 . Проведена приточная вентиляция. Электричество 30 кВт, душ,с/у. Все работы узаконены. Все коммуникации подключены (электричество, вода, канализация, интернет) Отдельный вход / удобная планировка По документам Помещение 28.2 м² (нежилое). Возможность сделать перепланировку под ваши нужды

<https://move.ru/objects/9287794373>

Надежда Борисовна Кузьминская,
Частный маклер

79817332346

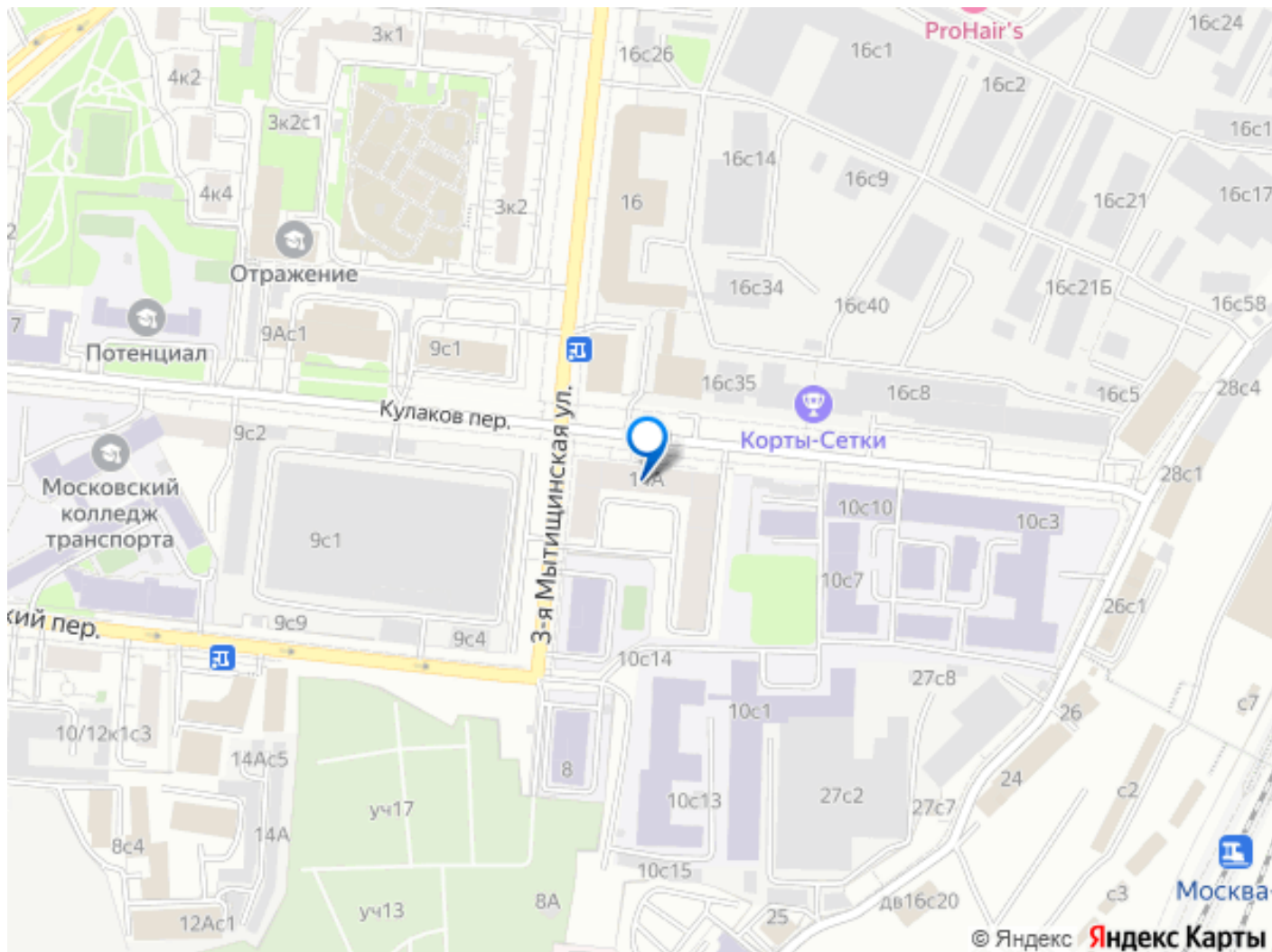
для заметок



Рядом парковка, остановки, жилые комплексы/ Парковка вокруг дома 60,80 р/час. Удачная локация: три станции метро в шаговой доступности и проспект Мира. Раскрученное место, постоянный трафик клиентов. ЮРИДИЧЕСКАЯ СПРАВКА: Один собственник- физ.лицо с 06/2024. Обременений НЕТ, долгов НЕТ. Покупали за собственные средства (без кредита, ипотеки и т.д) Прямые Договоры Мосэнерго, Водоканалом и др. поставщиками ком/услуг заключены. Ведем переговоры с потенциальными арендаторами. Могут остаться новому собственнику. Есть возможность оформить юридический адрес - ИП ,ООО. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Любые расчеты (ячейка/безнал) в простой письменной форме через МФЦ, нотариат по желанию Покупателя. Быстрый выход на сделку. Продажа в связи с переездом в другой регион. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре заранее. Пришлю видео по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России