

Создано: 19.12.2024 в 12:54

Обновлено: 01.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287794373>

Надежда Борисовна Кузьминская,
Частный маклер
79817332346

Москва, 3-я Мытищинская улица, 14А

15 500 000 ₽

Москва, 3-я Мытищинская улица, 14А

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

29 м²

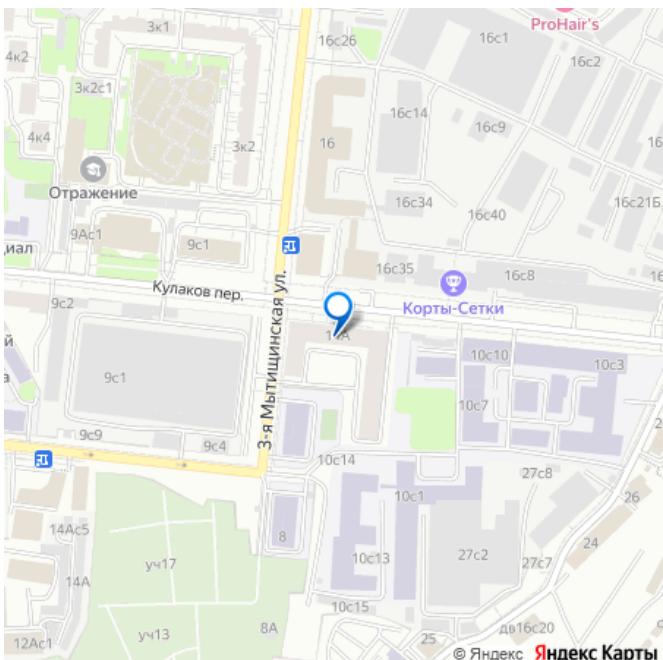
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



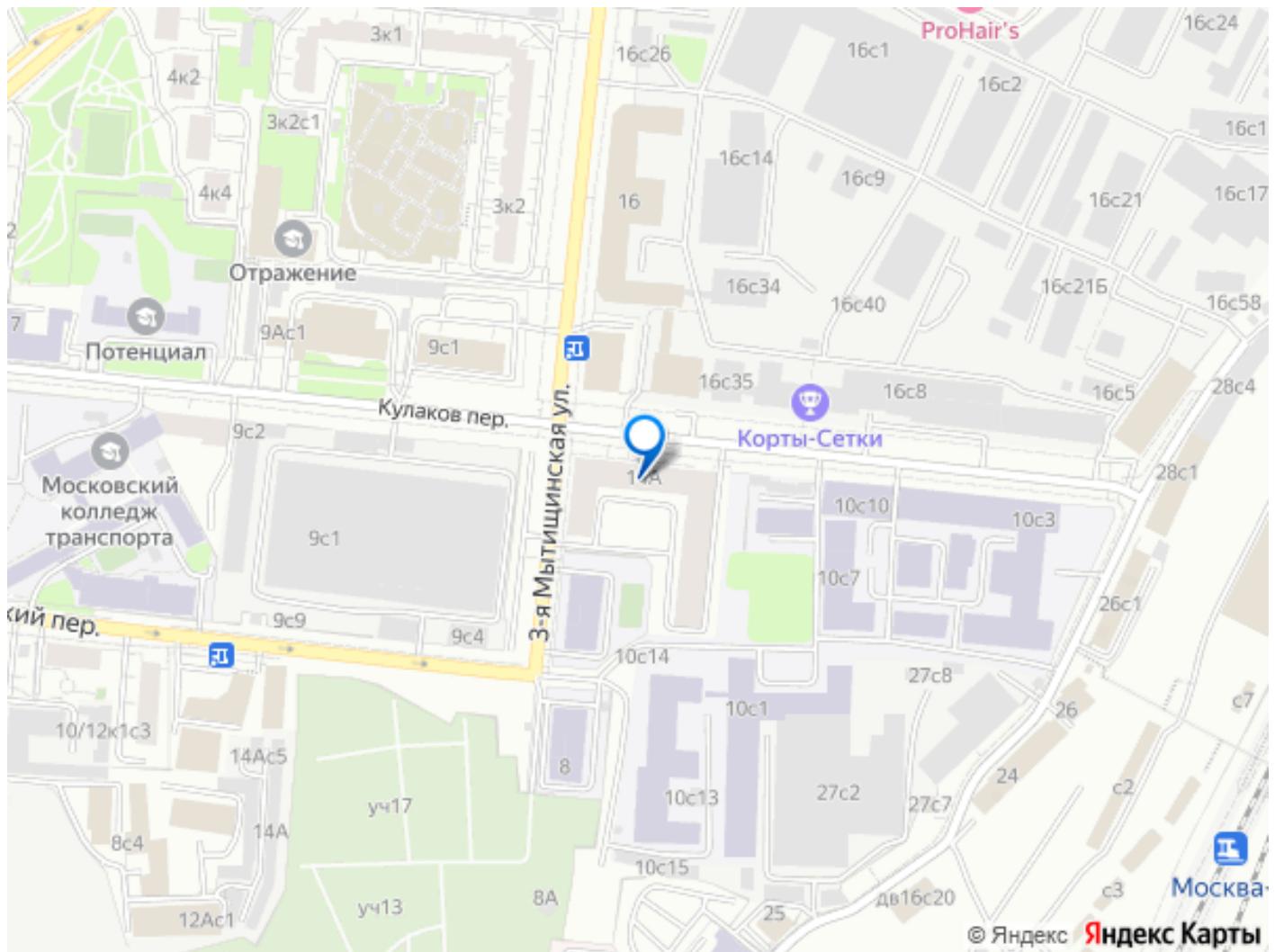
Описание

Продам Арт-пространство, КОВОРКИНГ, АПАРТАМЕНТ, СТУДИЯ с отдельным входом, в цоколе, окном и с/у в престижном районе Москвы. Расположение: Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО), район Алексеевский, ул. 3-я Мытищинская, д. 14А Современный дизайнерский ремонт закончен в декабре 2025 . Проведена приточная вентиляция. Электричество 30 кВ, душ, с/у. Все работы узаконены. Все коммуникации подключены (электричество, вода, канализация, интернет) Отдельный вход / удобная планировка По документам Помещение 28.2 м? (нежилое). Возможность сделать перепланировку под ваши нужды

Рядом парковка, остановки, жилые
комплексы/ Парковка вокруг дома 60,80
р/час. Удачная локация: три станции метро в
шаговой доступности и проспект Мира.
Раскрученное место, постоянный трафик
клиентов. ЮРИДИЧЕСКАЯ СПРАВКА: Один
собственник- физ.лицо с 06/2024.
Обременений НЕТ, долгов НЕТ. Покупали за
собственные средства (без кредита, ипотеки
и т.д) Прямые Договоры Мосэнерго,
Водоканалом и др. поставщиками ком/услуг
заключены. Ведем переговоры с
потенциальные арендаторами. Могут
остаться новому собственнику. Есть
возможность оформить юридический адрес -
ИП ,ООО. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Любые расчеты
(ячейка/безнал) в простой письменной форме
через МФЦ, нотариат по желанию
Покупателя. Быстрый выход на сделку.
Продажа в связи с переездом в другой
регион. Звоните, чтобы уточнить детали и
договориться о просмотре заранее. Пришлю
видео по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России