

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, Долгоруковская ул, 40

86 400 000 ₺

Москва, Долгоруковская ул, 40

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором ТАБАК. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 20 696 руб/м² в месяц. МАП — 600 000 руб. Окупаемость 12 лет Преимущества:

- платежная дисциплина
- перманентный трафик офисного района
- готовый поток дохода с первого дня

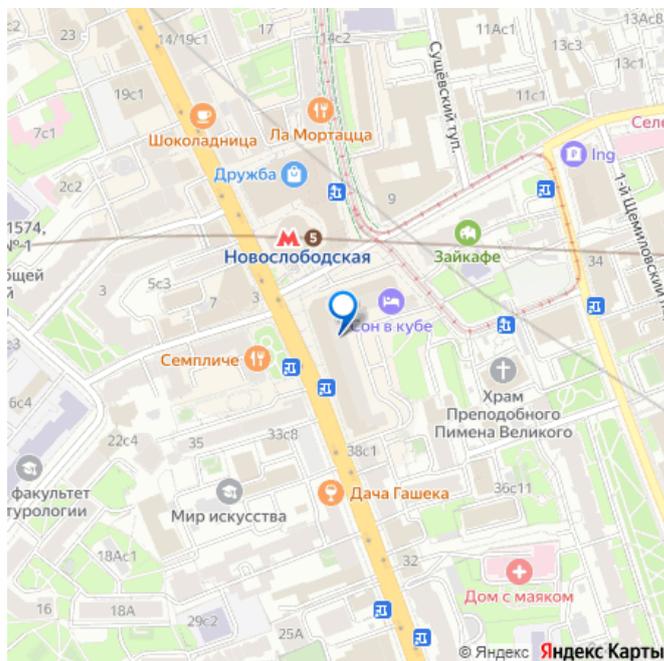
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения.

<https://move.ru/objects/9290872636>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

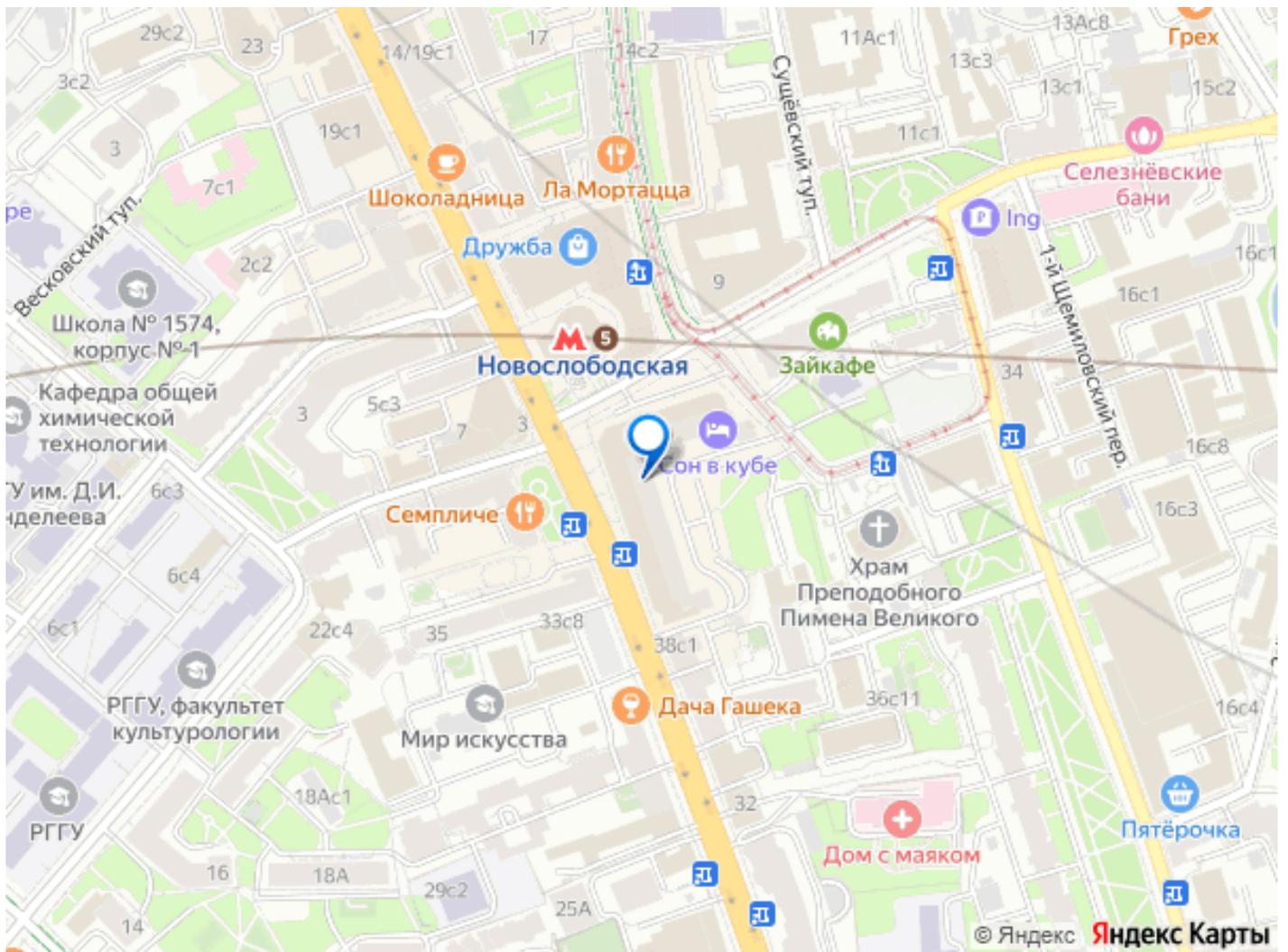
89251234567

для заметок



Д-12.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России