

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

30 000 000 ₺

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

<https://move.ru/objects/9290801148>

Александр Александрович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

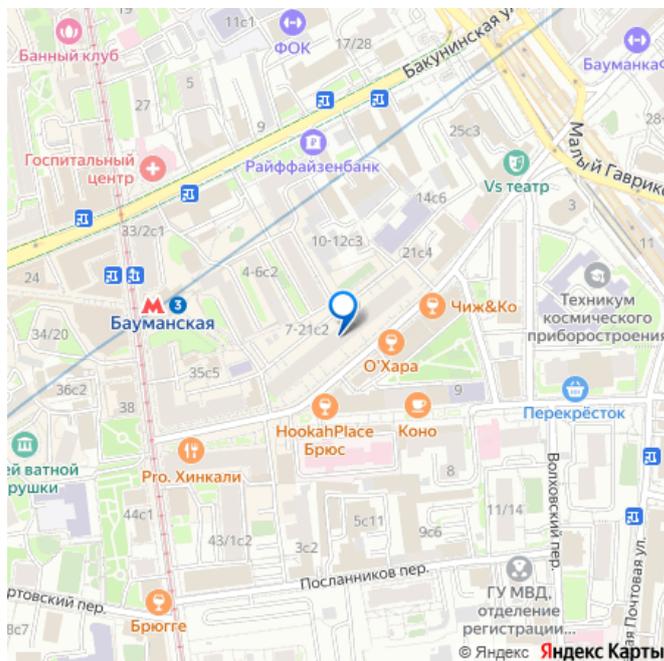
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №910441 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 29 м² м.
Бауманская в ЦАО в жилом доме. Предлагаем
к покупке помещение свободного назначения
29 кв.м., поблизости от выхода из метро
Бауманская. Потенциальная окупаемость
помещения менее 10 лет, в ЦАО. Выполнен
косметический ремонт. Все современные
инженерные сети и коммуникации.
Электрическая мощность - 40 кВт.
Расположено на 1 этаже жилого дома.
Представляет собой блок открытой
планировки, по соседству располагается
смежные помещения. Общий вход с улицы
(собственные приборы учета в каждом из



пом.). Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров.

Стабильный высокоинтенсивный трафик.

Помещение можно использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №910441

