

Создано: 03.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 02:01

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

8 250 000 ₺

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

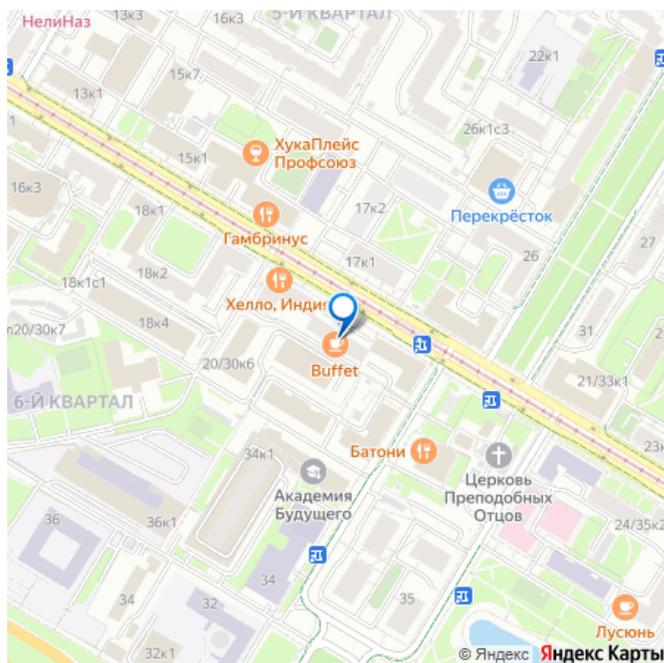
СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 29,0 м² с арендатором Химчистка премиальной обуви рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем номер и выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект подходит под ИПОТЕКУ любого банка. Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая На планировке помещение П14 с мокрой точкой, арендатор компания по

<https://move.ru/objects/9290762096>

Менеджер компании, Бизнес в квадрате

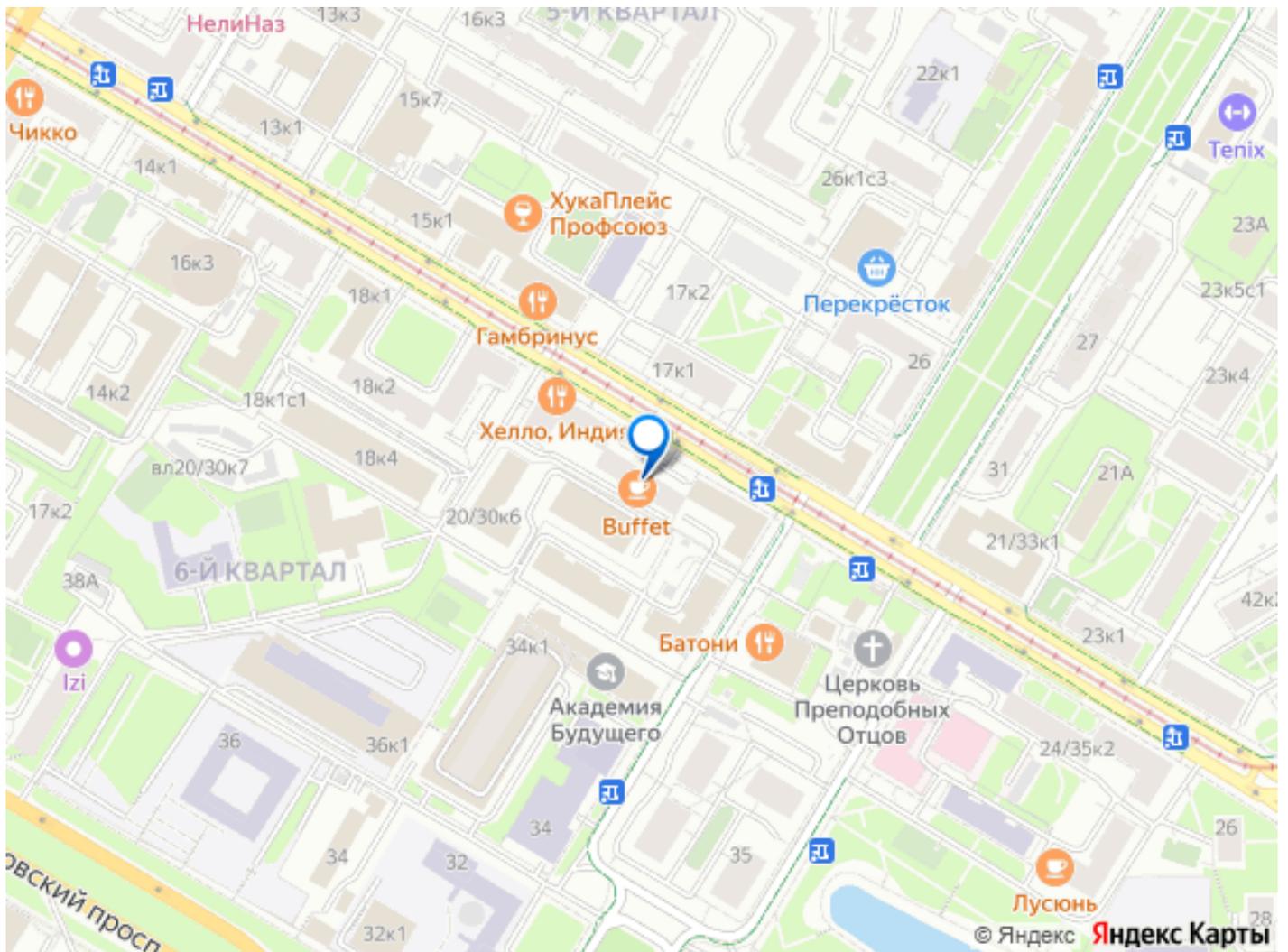
89251234567

для заметок



химчистке брендовой обуви Инвестиционная привлекательность: — Стоимость: 8 250 000 рублей — Годовая доходность: 11,8% — Рост стоимости: в среднем 7% в год. — Месячная арендная ставка: 81 000 рублей. — Индексация арендной ставки: до 10% в год — Годовой доход: 972 000 рублей — Срок окупаемости: 8,5 лет. Арендатор: Химчистка премиальной обуви (МАП 81 000 + оплата КУ по счетчикам) Характеристики помещения: — Площадь помещения : 29,0 м² — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Установлены счетчики воды и электричества — Круглосуточный доступ в помещение — Есть бесплатные парковочные места. — Есть мокрая точка — Есть приточно-вытяжная вентиляция Окружение и инфраструктура: — Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком — Транспортная доступность: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая. — Парковка: Свободные места для клиентов Помещение П14 (29,0 м²) с арендатором, окном и мокрой точкой Стоимость: 8 250 000 рублей В продаже есть и другие помещения — разной площади, в другой локации или с другим арендатором. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — всё расскажем и договоримся о просмотре! Подпишитесь или добавьте в избранное! Спецпредложения и скидки направляем ТОЛЬКО подписчикам. Теги для поиска: Продажа коммерческого помещения. Купить помещение с арендатором. Инвестиции в недвижимость. Федеральный арендатор. Высокая доходность. ГАБ. Готовый арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России