

Ксения, Аренда ангаров

89251234567

Московская область, городской округ

Домодедово, деревня Уварово

175 000 000 ₺

Московская область, городской округ Домодедово, деревня

Уварово

Шоссе

[Каширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

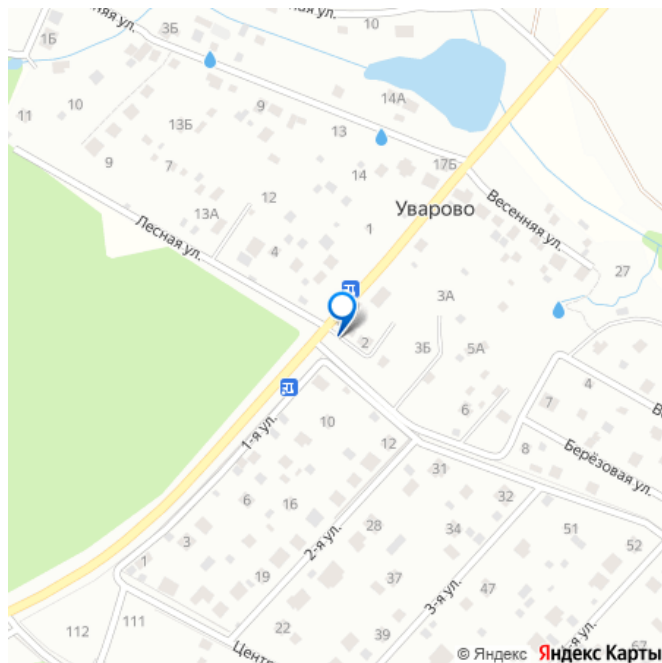
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся доходная коммерческая база с тёплыми арочными ангарами Московская область, Домодедовский район, д. Уварово
Описание объектов (все ангара утеплены, отапливаемые): 1. Ангар 1 — 900 м², высота 9 м 2. Ангар 2 — 700 м², высота 9 м 3. Ангар 3 — 700 м², высота 9 м 4. Ангар 4 - 700 м², высота 9 м
Общая площадь помещений: 3000 м²
Конструкция и отделка: • Арочные, тёплые, утепление: минвата, двойная пароизоляция, внутренняя обшивка — сэндвич-панель + профлист • Бетонные полы, выдерживают тяжёлую технику •

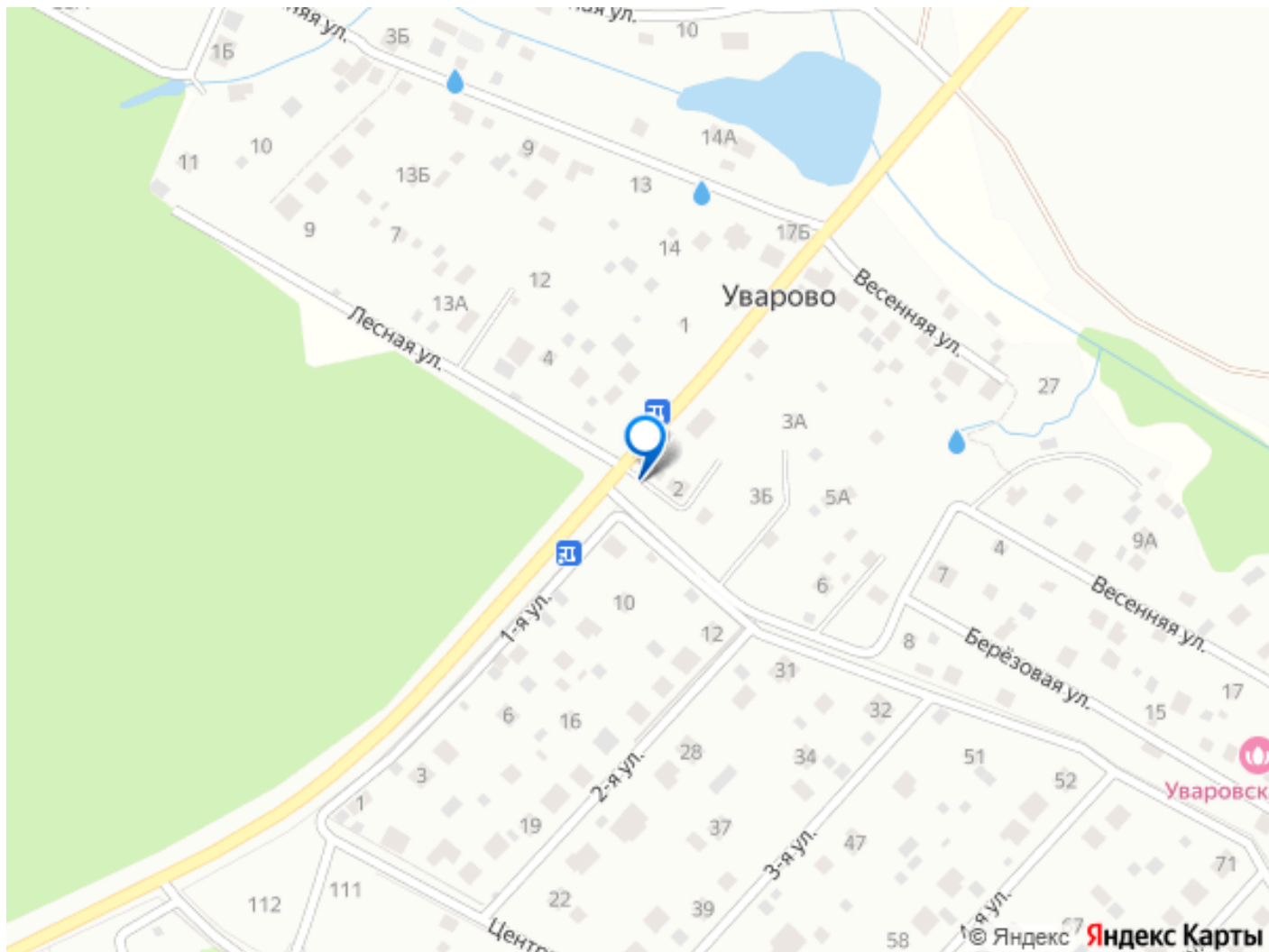
для заметок



Офисные блоки с санузлами внутри каждого ангара • Отопление: промышленные тепловые пушки (вулканы) • Электричество: подключено 150 кВт • Коммуникации: вода, канализация Инфраструктура и территория: • Прилегающая территория с новым асфальтом • Пространство перед каждым ангаром позволяет: • заезд/разворот фур • стоянку автотранспорта • Отдельный въезд у каждого ангара, ворота 4*4,20м2 • Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, забор 3,5 м по периметру, пост охраны. Преимущества: • Идеально подходит под склад, логистику, производство, интернет-магазин, фасовку и пр. • Расположение: Домодедовский район, удобный подъезд с трасс, недалеко от МКАД • Готовый стабильный арендный доход — окупаемость менее 6 лет • Все юридически чисто, оформление на физлицо По запросу (обоснованная рыночная цена с учётом окупаемости) Быстрый выход на сделку, возможен торг при реальном интересе







Move.ru - вся недвижимость России