

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Рождественская ул, 25с1

290 000 000 ₺

Москва, Рождественская ул, 25с1

Улица

[улица Рождественская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Высокодоходный ГАБ, находится в густонаселенном районе г. Москвы, договор с Пятёрочкой на 10 лет с декабря 2025года, активно работает. Метро в 250 метрах, индексация 5% в год. МАП: 3 488 000 р. ГАП: 41 856 000 р. ОКУПАЕМОСТЬ: 6,45 лет

для заметок





