



нежилого помещения (МОП), этаж – подвал, площадью 36,85 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №1, площадью 68,6 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №2, площадью 15,15 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №3, площадью 18,5 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №4, площадью 16,15 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №5, площадью 16,15 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №6, площадью 15,9 кв.м - ? долю земельного участка, кадастровый № 50:42:0010310:114 (право – собственность) площадью 2 050,0 Здание, в котором расположены помещения, 1978 года постройки, кадастровый № здания 50:42:0000000:76562. Идеально для офисных помещений, учебных классов, спортивных залов, складов. Основные преимущества: Здание, в котором расположены объекты недвижимости, расположено на 1 линии Дирижабельной ул. Ближайшее окружение представлено преимущественно многоэтажной застройкой, также вблизи расположены магазины, поликлиника, образовательные учреждения и банки. Интенсивность пешеходных потоков - средняя. Доступность автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге. Интенсивность транспортных потоков около объекта оценки - средняя. Ближайшая остановка общественного транспорта «АТС» расположена в 10 м от объекта. От остановки общественного транспорта курсирует автобусный маршруты №1а,2,3,4,6,8,32,33,38,368,456,472,545,1078. ! Обязательное условие - заключение договора (обратной) аренды с продавцом: площадь 1857,2 кв.м, сроком 11 месяцев 29 дней, ставка 400 руб. за 1 кв.м без учета НДС;

площадь 44 кв.м,сроком на 10 лет (с последующей пролонгацией), ставка 400 руб. за 1 кв.м без учета НДС. Продажа от собственника, посредством проведения аукциона на ЭТП «Росэлторг» . Предложение не является публичной офертой. Мы гарантируем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов.

Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов и готовы к заключению договора на оказание услуг. У нас также есть много других объектов по Московской области.

Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы!





