

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:59

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:59

**Московская область, Долгопрудный,
Дирижабельная ул, 15**

126 600 000 ₺

Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная ул, 15

Улица

[улица Дирижабельная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3002 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

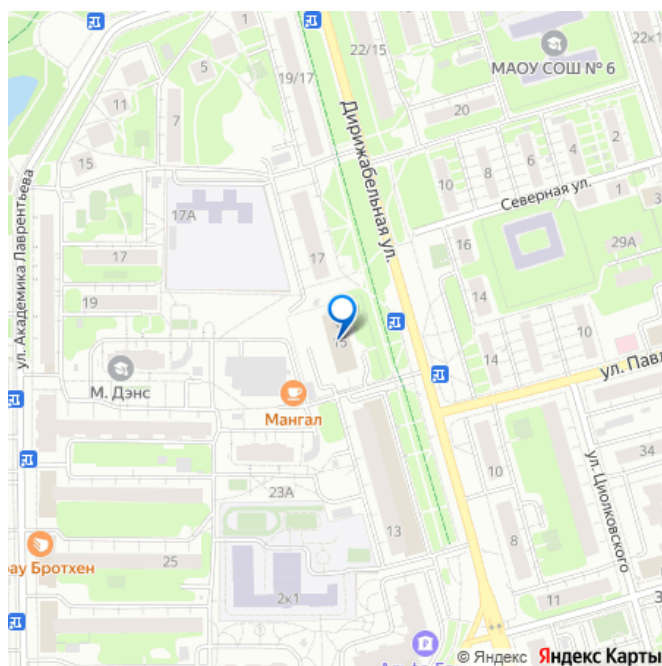
ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагаем к покупке нежилые помещения и часть земельного участка в г.Долгопрудный, Московская область — собственность ПАО «Ростелеком», а именно: - нежилое помещение, этаж - подвал, площадью 157,7 кв.м - нежилое помещение, этаж №1, площадью 117,5 кв.м - нежилое помещение, этаж №3, площадью 834,6 кв.м - нежилое помещение, этаж №5, площадью 859,5 кв.м - нежилое помещение, этаж №6, площадью 845,4 кв.м - ? долю

<https://move.ru/objects/9293778103>

**Елена Александровна, Недвижимость
Ростелеком**

89251234567

для заметок



нежилого помещения (МОП), этаж – подвал, площадью 36,85 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №1, площадью 68,6 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №2, площадью 15,15 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №3, площадью 18,5 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №4, площадью 16,15 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №5, площадью 16,15 кв.м - ? долю нежилого помещения (МОП), этаж №6, площадью 15,9 кв.м - ? долю земельного участка, кадастровый № 50:42:0010310:114 (право – собственность) площадью 2 050,0 Здание, в котором расположены помещения, 1978 года постройки, кадастровый № здания 50:42:0000000:76562. Идеально для офисных помещений, учебных классов, спортивных залов, складов. Основные преимущества: Здание, в котором расположены объекты недвижимости, расположено на 1 линии Дирижабельной ул. Ближайшее окружение представлено преимущественно многоэтажной застройкой, также вблизи расположены магазины, поликлиника, образовательные учреждения и банки. Интенсивность пешеходных потоков - средняя. Доступность автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге. Интенсивность транспортных потоков около объекта оценки - средняя. Ближайшая остановка общественного транспорта «АТС» расположена в 10 м от объекта. От остановки общественного транспорта курсирует автобусный маршруты №1а,2,3,4,6,8,32,33,38,368,456,472,545,1078. ! Обязательное условие - заключение договора (обратной) аренды с продавцом: площадь 1857,2 кв.м, сроком 11 месяцев 29 дней, ставка 400 руб. за 1 кв.м без учета НДС;

площадь 44 кв.м,сроком на 10 лет (с последующей пролонгацией), ставка 400 руб. за 1 кв.м без учета НДС. Продажа от собственника, посредством проведения аукциона на ЭТП «Росэлторг» . Предложение не является публичной офертой. Мы гарантируем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов.

Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов и готовы к заключению договора на оказание услуг. У нас также есть много других объектов по Московской области.

Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы!



