

Создано: 19.12.2024 в 12:46

Обновлено: 19.01.2026 в 10:46

Москва, Новослободская улица, 67/69

47 990 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 67/69

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

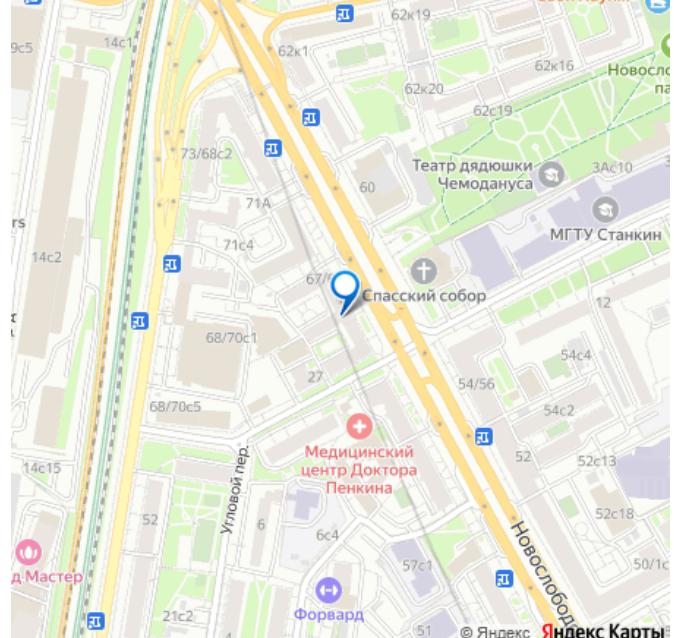
ГАБ на Новослободской - Цокольный этаж -
Площадь 300.7 м² - Отдельный вход - Окна в
каждом кабинете - Выделенная мощность 20
кВт - Высота потолков 2.7 м - 2 саунзла -
Всего 700 м от м. Савеловская - Полностью
сдано в аренду, фактический МАП 551 050
руб., расходы собственника 66 000 руб. -
Краткосрочные договоры, индексация 10% в
год в каждом договоре - Качественный
ремонт - Пожарная сигнализация, Wi-Fi,
видеонаблюдение. Собственник - ИП на УСН,
быстрый выход на сделку Лот 100-102420

<https://move.ru/objects/9268636510>

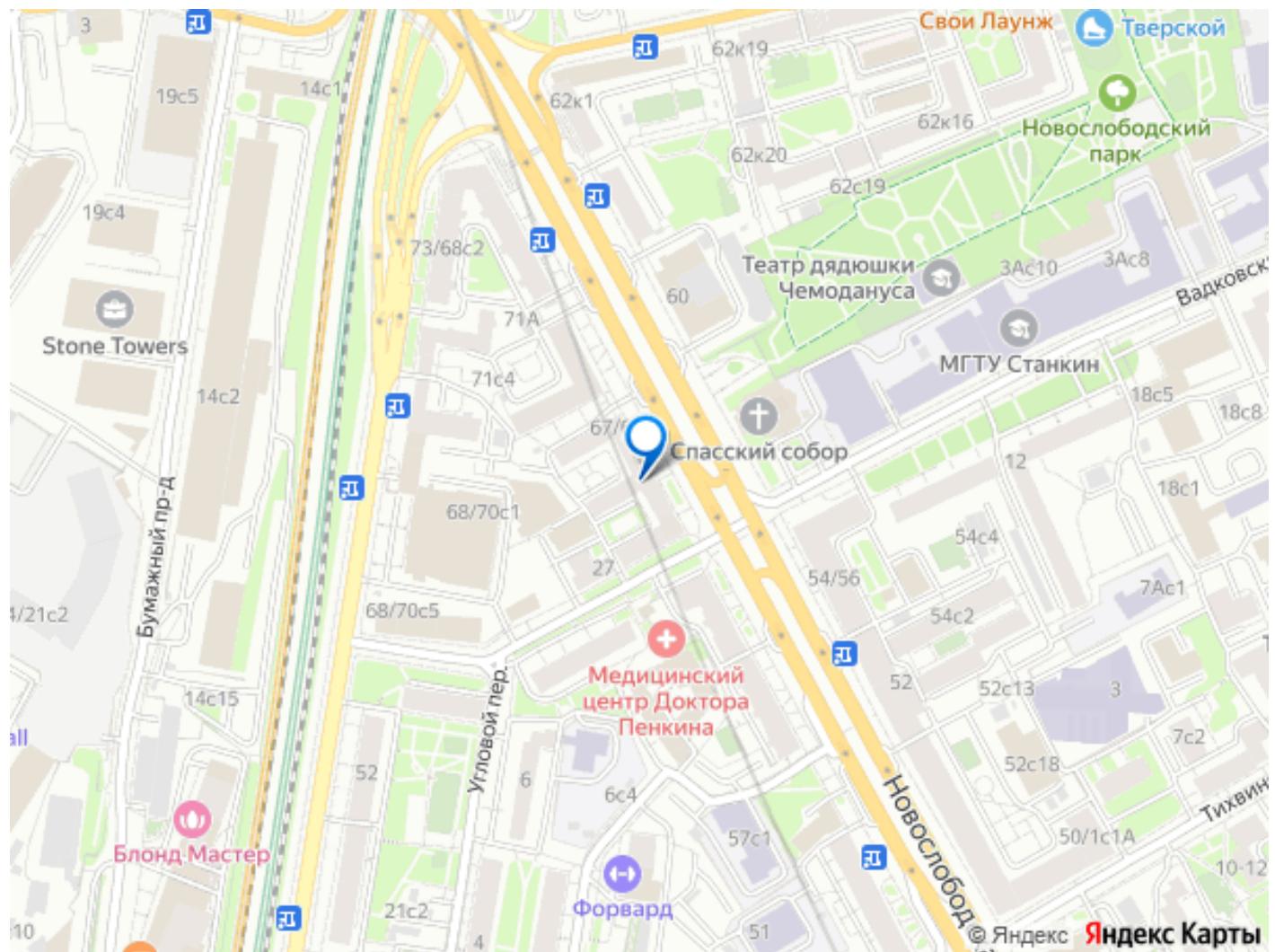
**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7986254
0798**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России