

Создано: 19.12.2024 в 12:46

Обновлено: 19.01.2026 в 10:46

Москва, Новослободская улица, 67/69

**47 990 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 67/69

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

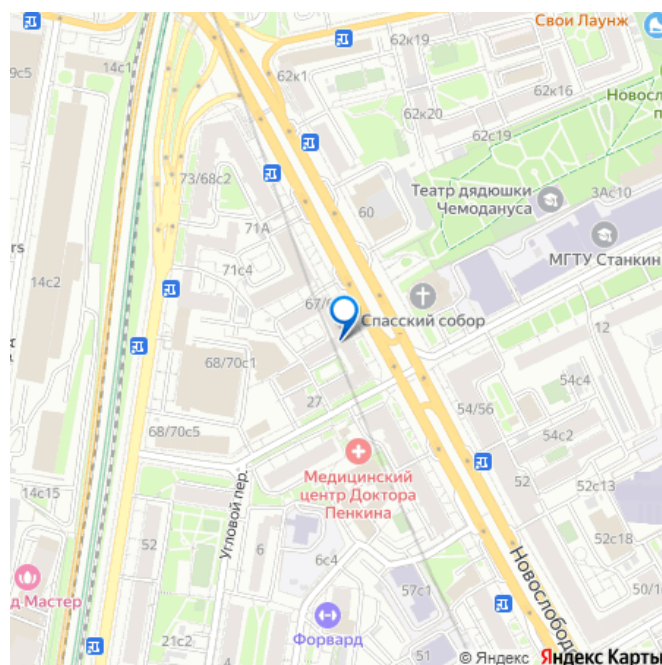
ГАБ на Новослободской - Цокольный этаж -  
Площадь 300.7 м2 - Отдельный вход - Окна в  
каждом кабинете - Выделенная мощность 20  
кВт - Высота потолков 2.7 м - 2 саунзла -  
Всего 700 м от м. Савеловская - Полностью  
сдано в аренду, фактический МАП 551 050  
руб., расходы собственника 66 000 руб. -  
Краткосрочные договоры, индексация 10% в  
год в каждом договоре - Качественный  
ремонт - Пожарная сигнализация, Wi-Fi,  
видеонаблюдение. Собственник - ИП на УСН,  
быстрый выход на сделку Лот 100-102420

<https://move.ru/objects/9268636510>

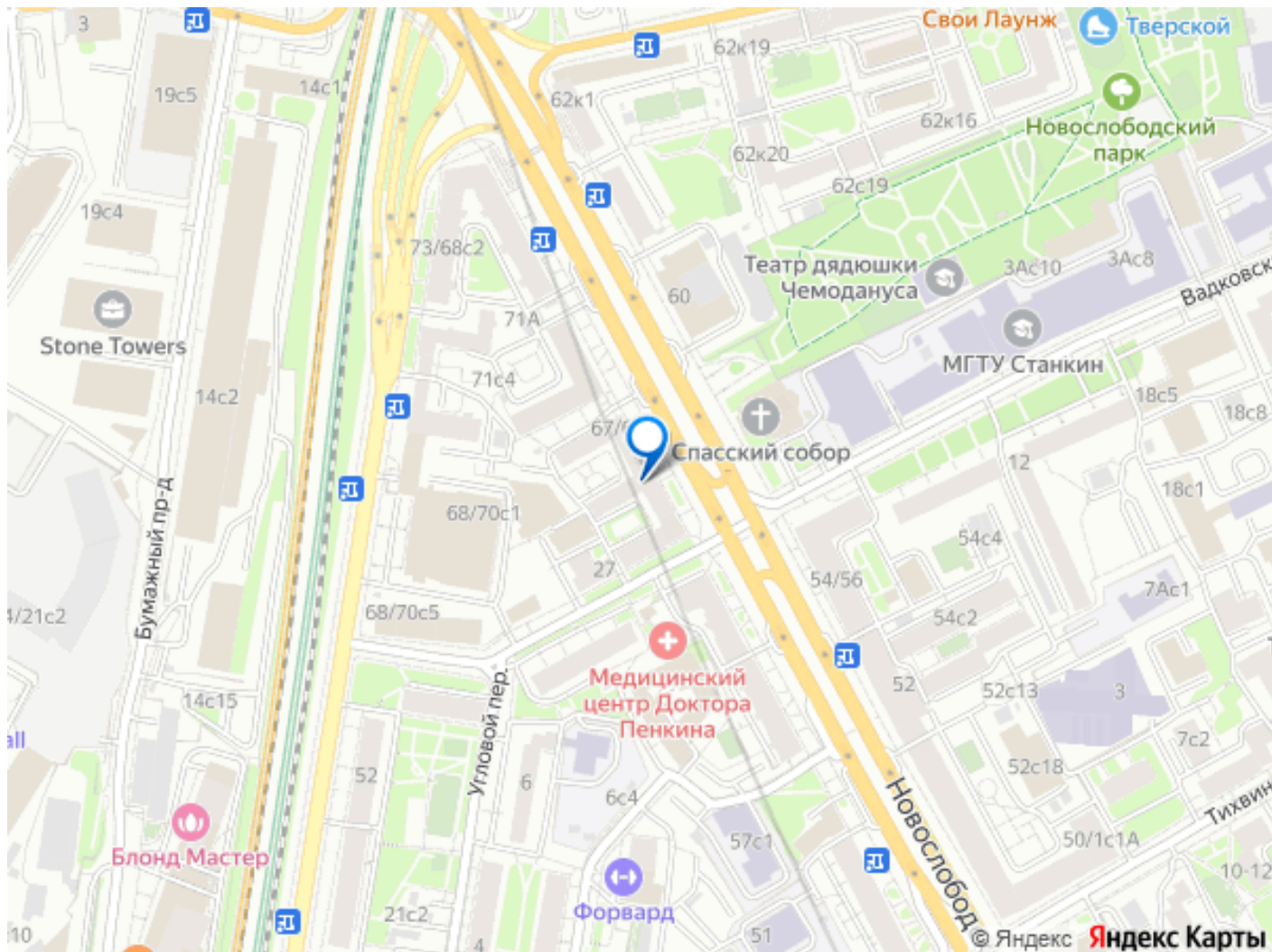
**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7986254  
0798**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России