

Создано: 10.03.2026 в 02:07

Обновлено: 16.03.2026 в 01:59

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 40**

24 900 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 40

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

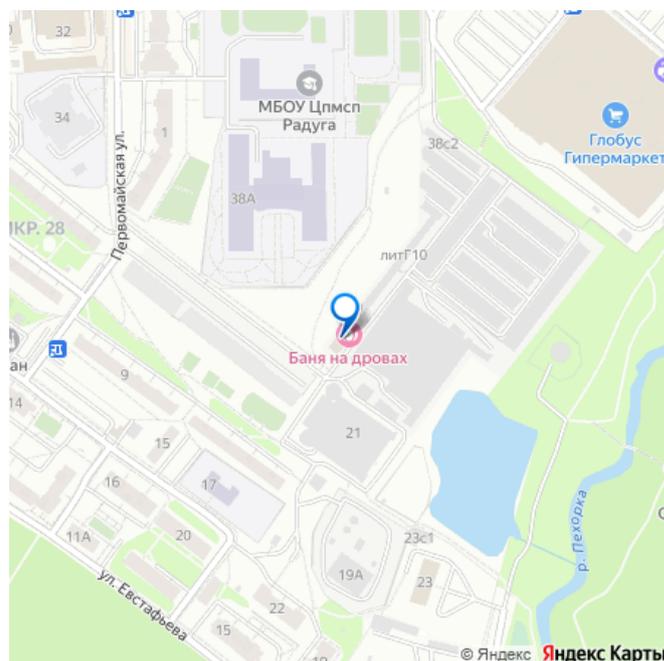
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

НИ ОДНОЙ МОЙКИ РЯДОМ!!! СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Земля 92 кв.м. и здание 300 м2 в собственности у ФЛ. В настоящее время помещение мойки готово для заезда. Мойка на 4 поста, здание площадью 300 кв.м., шиномонтаж, на 2 этаже помещение под сауну. Отдельно стоящее здание находится рядом с территорией большого ГСК и многоуровневого паркинга. Рядом гаражный кооператив 200 гаражей, парковка 250 мест с постоянными клиентами, в

для заметок



мегагустонаселенном районе.

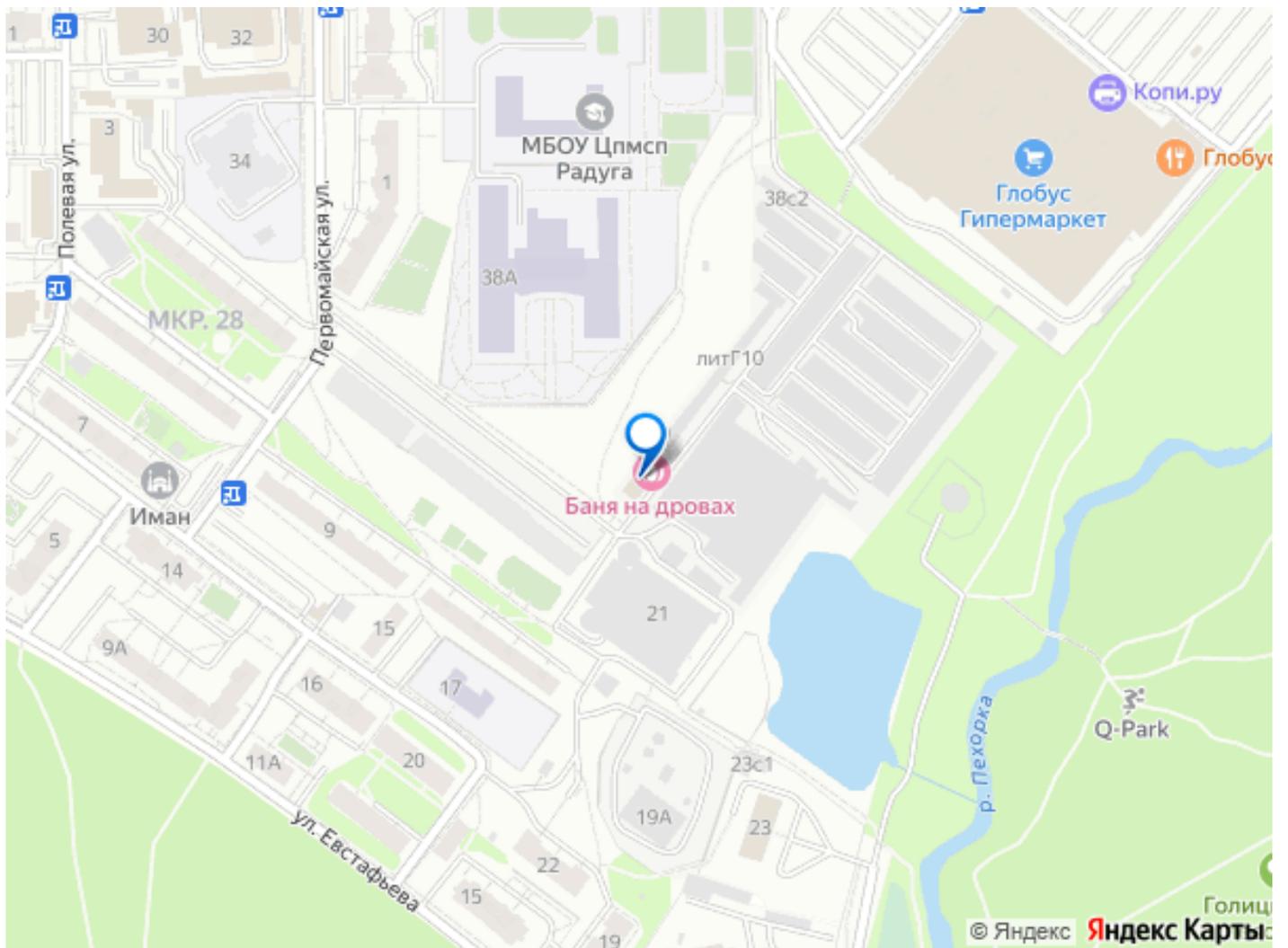
Видеонаблюдение, 50 кВт энергии с возможностью увеличения, интернет. Низкие коммунальные платежи. Все оборудование которое имеется, плюс инструменты, входят в стоимость. Комнаты отдыха для рабочих в цокольном этаже. Для клиентов на 2-м этаже отдельно приемная с диванами, креслами, телевизором. Имеется помещение для хранения резины. Есть возможность сделать на территории сервис, автосалон, авто-тюнинг, установка и ремонт автостекла, автозвук, пошив чехлов на авто, шиномонтаж и многое другое. Рынок / Конкуренция:

1. Напротив многоуровневого паркинга крупный жилой массив. 2. ПРЯМОЙ выезд и въезд на МКАД (внутренняя и внешняя), а также на крупную транспортную артерию - ш.

Энтузиастов. 3. Ближайшая автомойка в 3-х км езды. 4. Отдельно стоящее капитальное строение. 5. Разумный срок окупаемости при постоянной арендной ставке. 6. Возможность одновременного ведения до 6-7 бизнесов одновременно в одном месте!!! Все подробности по телефону!







Move.ru - вся недвижимость России