

Создано: 22.10.2025 в 12:13

Обновлено: 06.12.2025 в 17:55

<https://move.ru/objects/9285997804>

ГЦН, ГЦН

79678451723

Московская область, Котельники

98 679 000 ₽

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

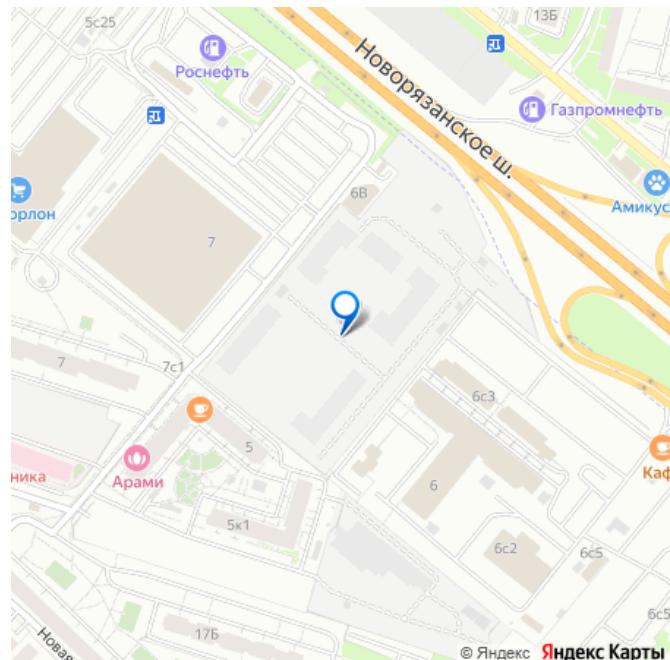
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

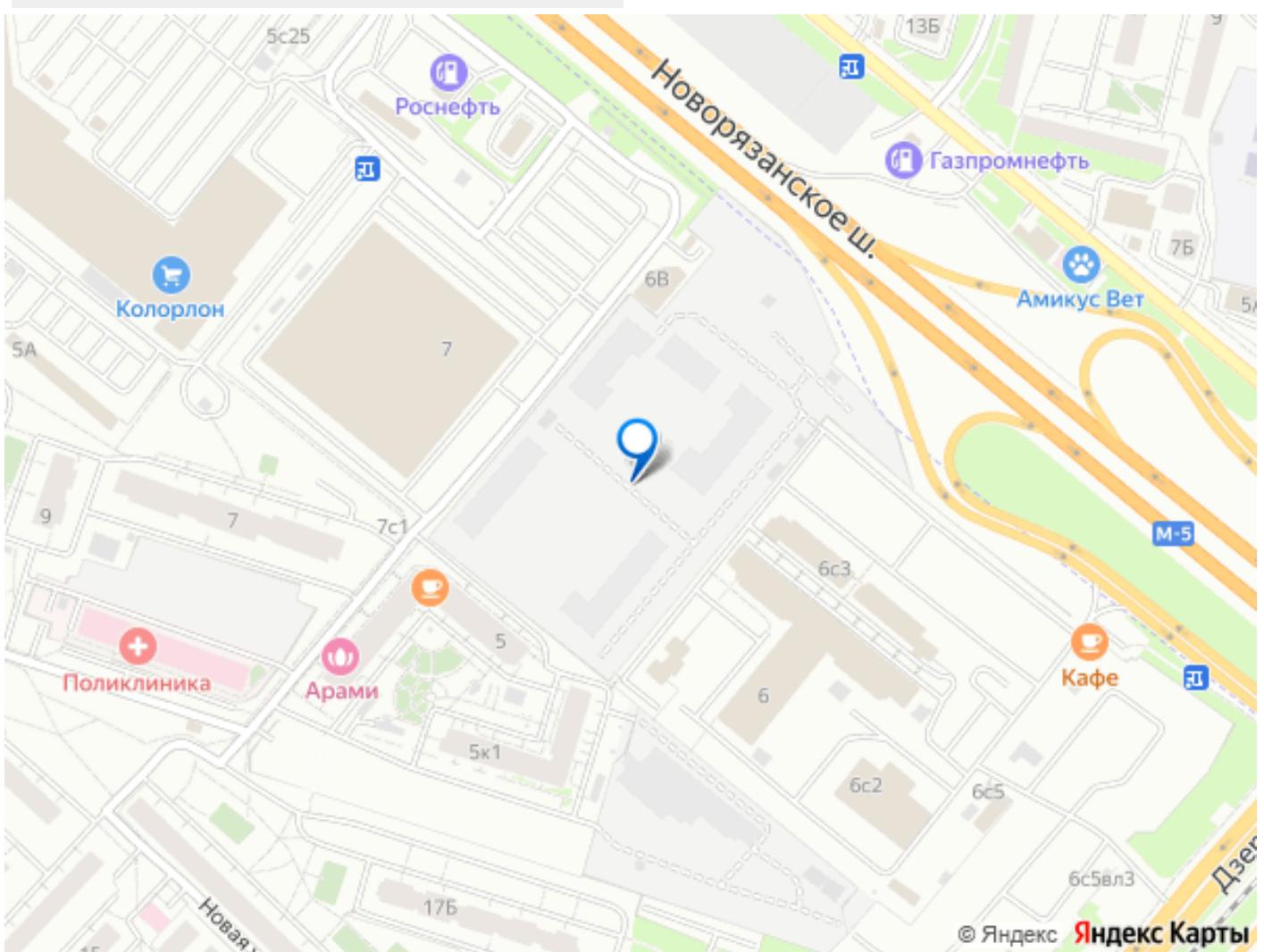


Описание

Предлагается к продаже помещение 300 кв.м. расположенное на 1/10 этажного паркинга Бизнес-Центра «Дюна-Сити» класса А. Возможное назначение: -Детейлинг - Автомойка -Автосалон Предполагаемая конфигурация, 6 постов площадью-199.8 кв.м., вспомогательные помещения площадью-99.2 кв.м. Характеристики и наполнение Детейлинга-автомойки, могут быть скорректированы под потребности покупателя! Высота 1 этажа-3.1 метра. Въезд/выезд на улицу с 6 постов-рольставни. Въезд/выезд в 10 эт. паркинг-свободный. Выделенная эл. мощность-обсуждается индивидуально. ЖК состоит из 13 корпусов

переменной этажности (от 20 до 30 этажей),
рассчитан на 1 711 квартир; -15 минут
пешком от станции метро Котельники; -выезд
на Новорязанское и Дзержинское шоссе; -2
км от Москвы, 3 минуты от МКАД; -концепция
«Город в городе»: собственные школа,
детсады, поликлиника, бизнес-центр,
фитнес-центр, торговая галерея и
гипермаркеты («Metro», «Глобус»), ТЦ
«Мега», зоны отдыха с пляжами и
лесопарками; -интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик; -отлично
просматривается, находится в легком
доступе для потенциальных клиентов; Ввод
БЦ в эксплуатацию в декабре 2027 года.
Возможна рассрочка платежа, ПВ -50% от
стоимости, остаток равными частями
ежемесячно/ежеквартально до 01.06.2027
года.





Move.ru - вся недвижимость России