

Создано: 13.10.2025 в 15:25

Обновлено: 19.01.2026 в 11:39

Москва, проезд Стратонавтов, 9

**60 000 000 ₽**

Москва, проезд Стратонавтов, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

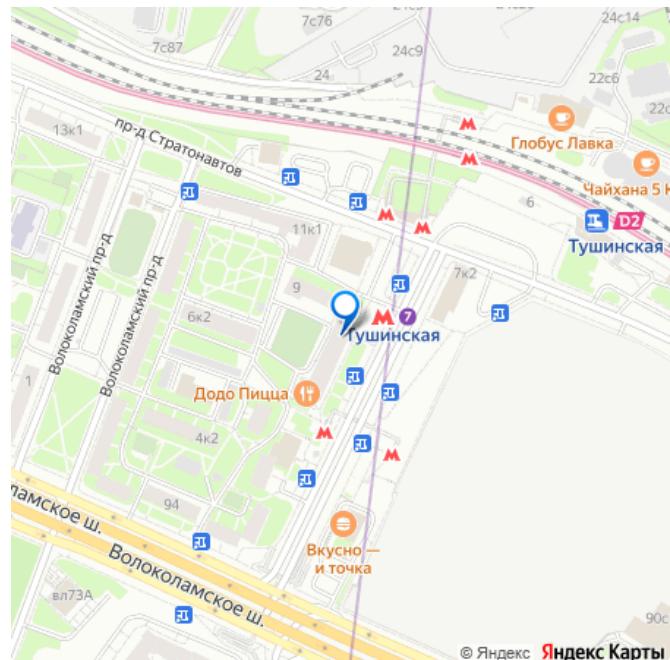
Продам помещение у метро ! 1-я линия, 0-й этаж, 31 секунду. пешком. от/до входа в м. Тушинская. Сверхинтенсивный пешеходный поток людей. Жилой массив с дефицитом коммерческой недвижимости. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок. Общая площадь: 300 м<sup>2</sup> Открытая зальная планировка. Высота до потолков: 3 м Вход: с 1-й линии. погрузка-разгрузка с торца, с удобным подъездом. Арендатор: Потапыч Магазин работает успешно уже давно. Безусловная индексация: 7% Потенциальный МАП 900т.-1,2 млн. руб

<https://move.ru/objects/9285702340>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7985588  
5925**

для заметок

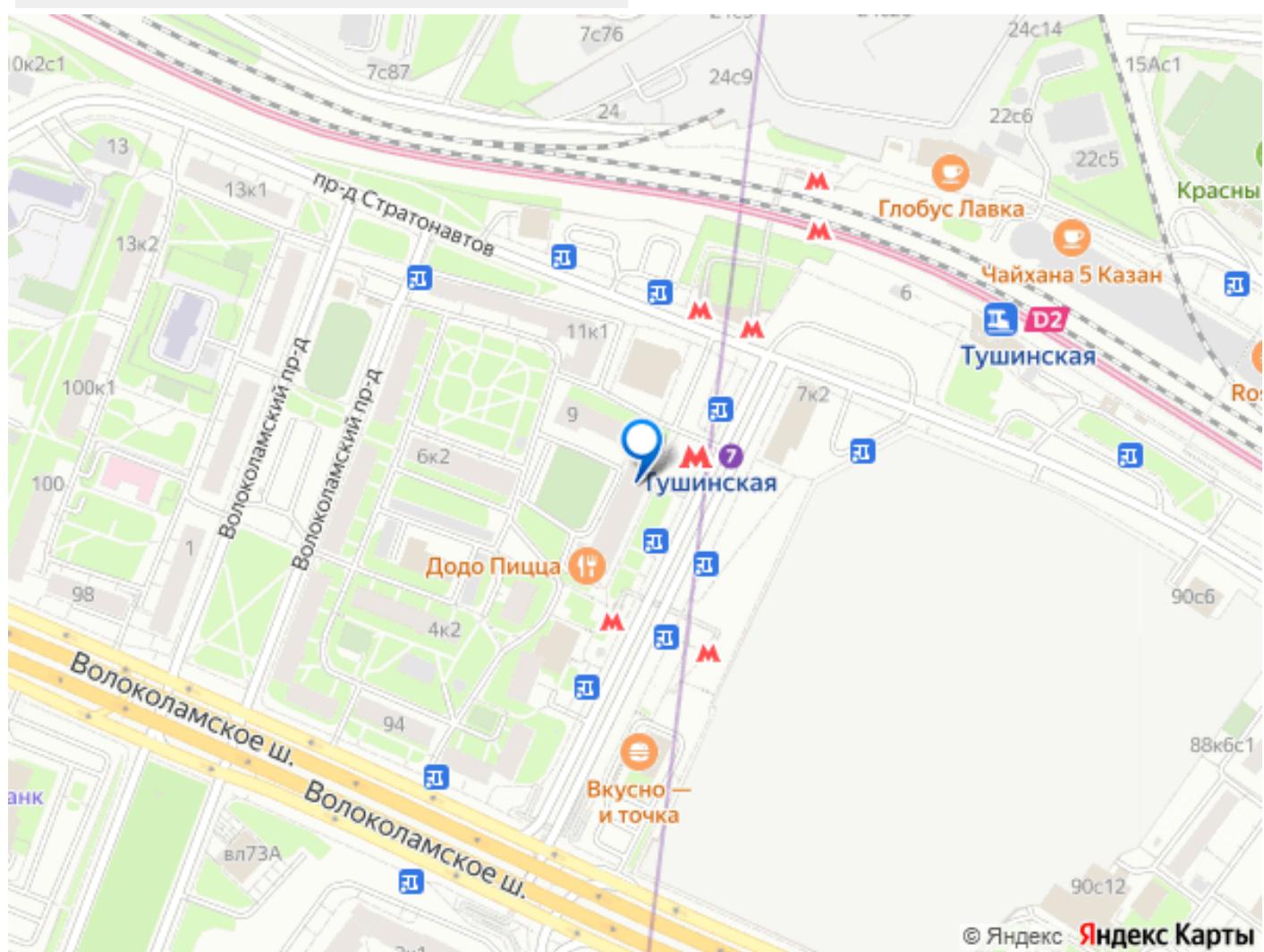


Объект юридически чистый и готов к сделке.

Ипотека возможна Способ покупки и торг

готов обсуждать при встрече. 57-103484





Move.ru - вся недвижимость России