

Создано: 06.11.2025 в 13:46

Обновлено: 19.11.2025 в 05:11

Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

35 000 000 ₽

Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

<https://move.ru/objects/9286419717>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7915297

0379

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

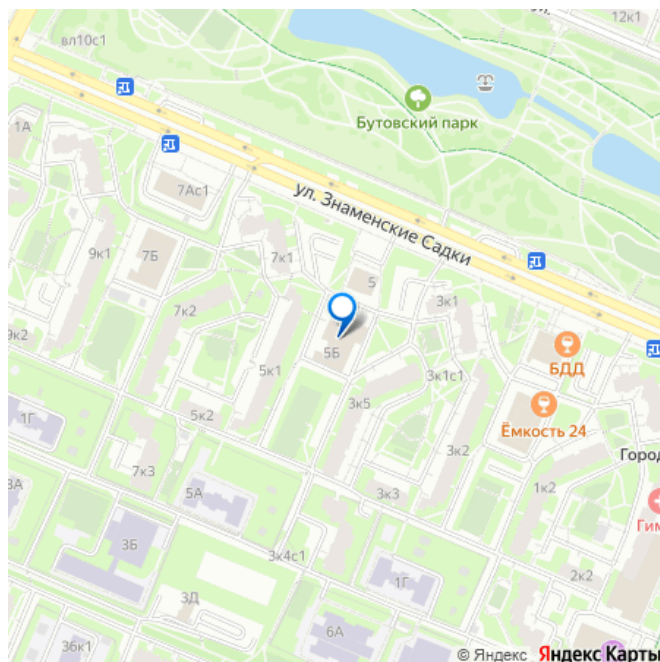
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

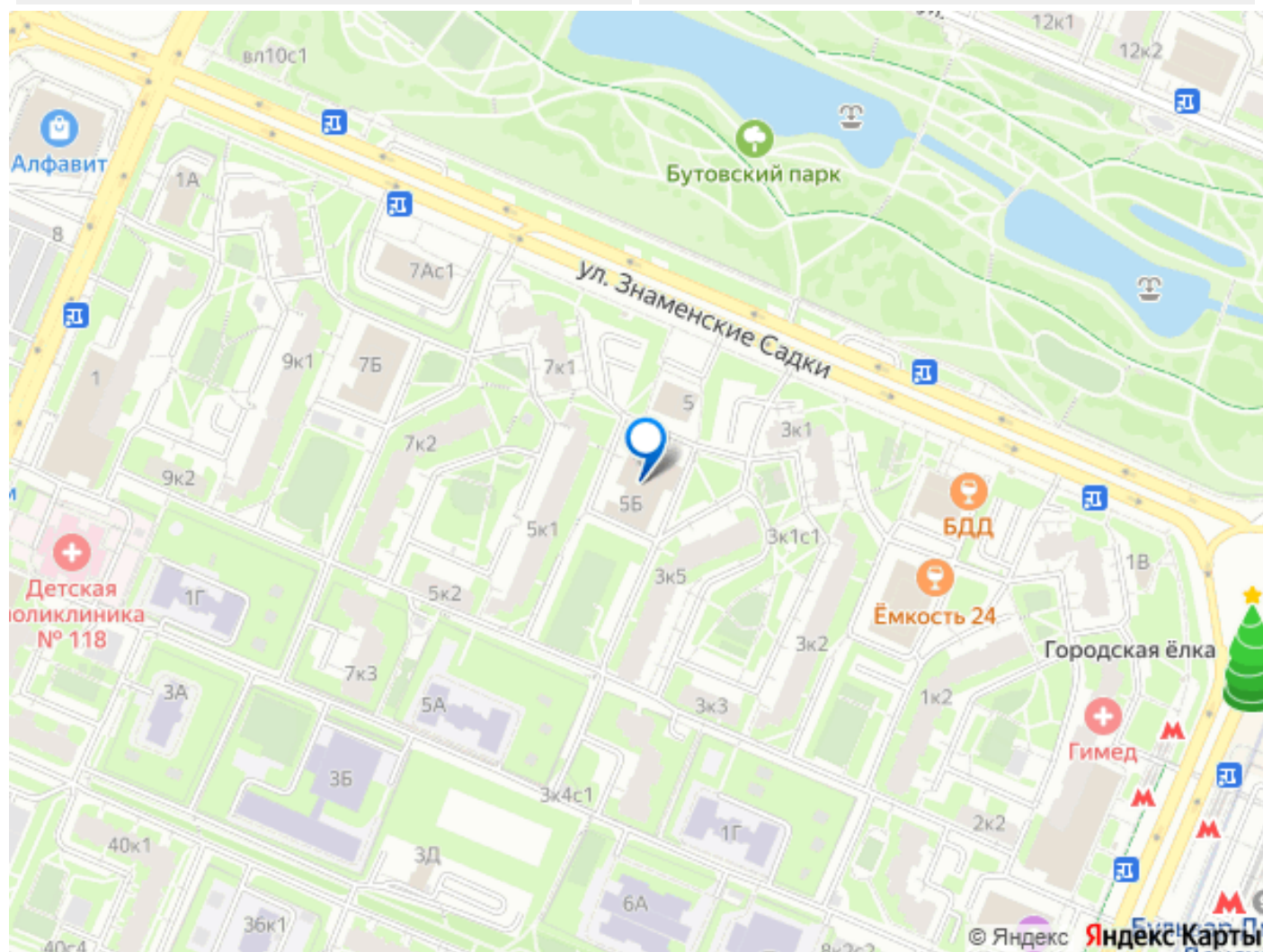
Описание

==ЛОТ 222838 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продаётся часть 2-х этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с м. Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, в современных архитектурных решениях. Свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. 300 кв. м. расположено на втором этаже. Помещение полностью локализовано от другой части здания и имеет две отдельных входных



группы по 50 кв. м. каждая. ?Разрешенная мощность электроснабжения 23 кВт. В наличии приточно-вытяжная вентиляция с водяным подогревом. Оборудованы охранная и противопожарная сигнализации, система общего видеонаблюдения и видеодомофоны со всеми помещениями. ?Все помещения сданы в аренду: два онлайн продавца и две детских школы. Месячный арендный поток 301 000 руб/мес. Если арендаторы не нужны, можно с ними расстаться в течении одного месяца. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России