

Создано: 28.11.2025 в 04:48

Обновлено: 18.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9286960899>

Екатерина Фатюшенко, ALVO Group

79862539356

Москва, улица Академика Челомея, 8К3

85 000 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 8К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Академика Челомея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

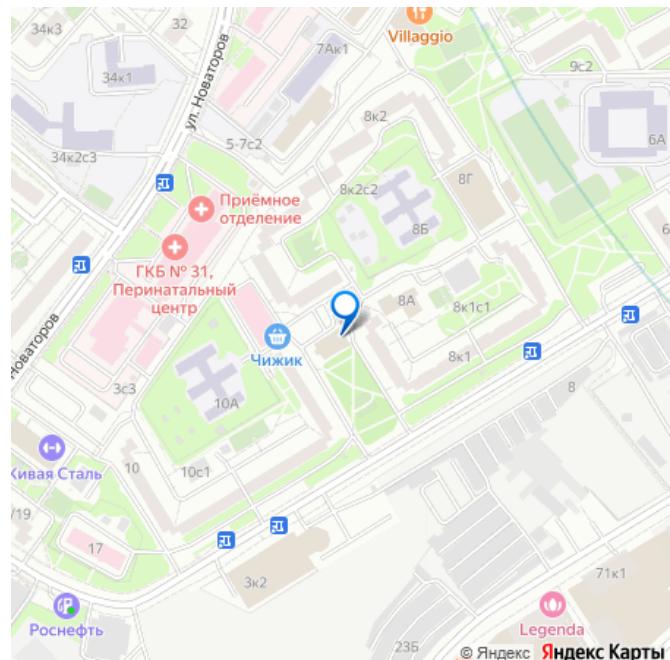
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

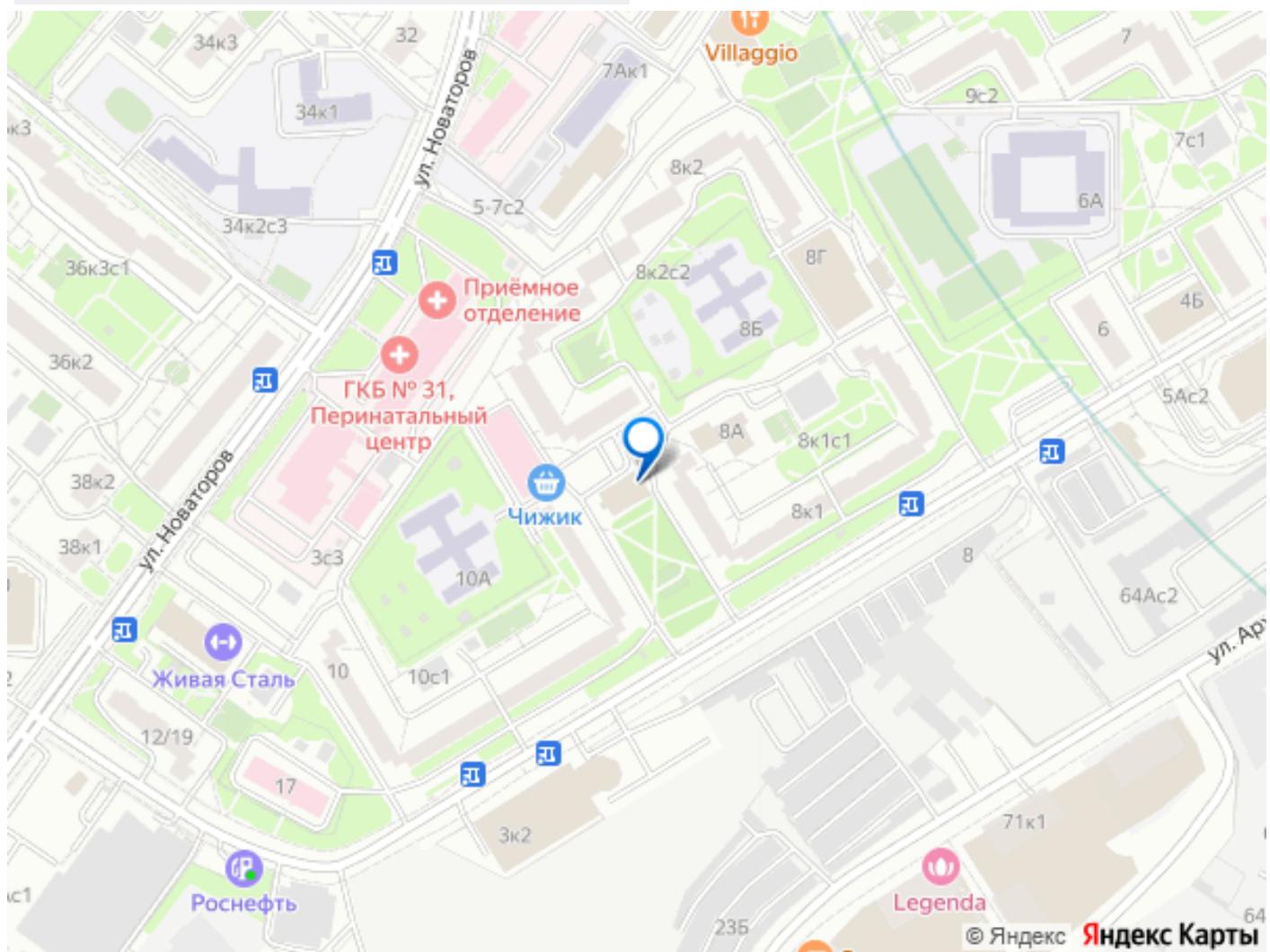


Описание

Готовый объект под торговый центр или собственный бизнес. Продаётся здание 300 м² на участке 650 м² (долгосрочная аренда земли с правом приоритетной пролонгации). Все коммуникации уже подключены: электроэнергия, центральное водоснабжение и канализация, телефонные линии. Объект расположен в центре крупного жилого массива — трафик стабильный, место живое. Изначально проектировался как ТЦ с подземным паркингом, что позволяет развивать как коммерческое пространство, так и использовать под свои задачи или

сдачу в аренду. Отличный вариант для инвестиций: инфраструктура есть, локация работает, документы в порядке.





Move.ru - вся недвижимость России