

Создано: 18.11.2025 в 12:58

Обновлено: 23.01.2026 в 14:08

Москва, Шипиловская улица, 28БСЗ

14 000 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 28БСЗ

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый автосервис — продажа бизнеса через ППА (переуступка прав аренды)
Кратко: продаётся действующий автосервис (классический) под легковой транспорт — полностью укомплектованный комплекс на 300 м², полноценная операционная инфраструктура, готовый к передаче новому владельцу по схеме ППА (переуступка прав аренды). Работа с 2023 года, стабильная выручка и подтверждённая операционная прибыль. Продажа — от собственника бизнеса (ИП). Ключевые финансовые показатели (указаны продавцом) > Выручка:

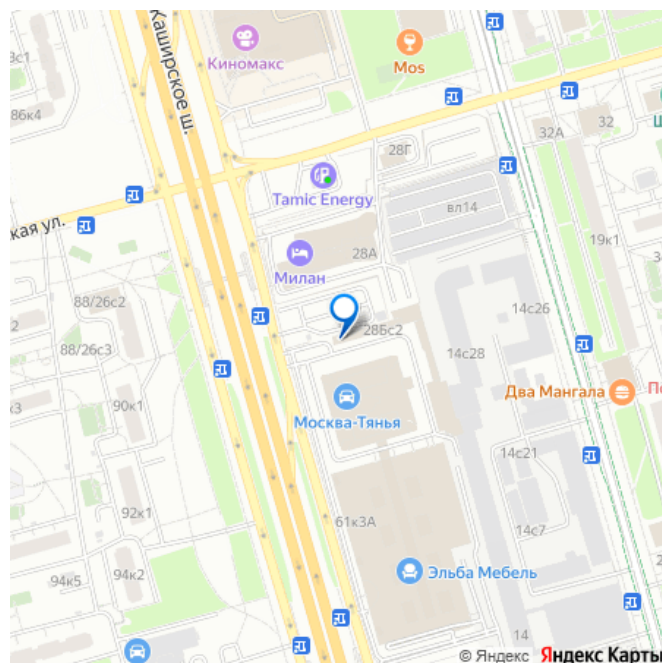
<https://move.ru/objects/9288467069>

денис сергеев, Московская

Корпорация Недвижимости

**79862481787, 7984325
0177**

для заметок



2 000 000 ? (период — по данным продавца).
> Расходы: 640 000 ?. > Чистая прибыль: 1 000 000 ?. > Окупаемость: 36 мес. > Возраст бизнеса: 3 года. > Организационно-правовая форма: ИП. Операционная информация -
Площадь и помещение: аренда, 300 м?;
отдельные зоны — посты ремонта, зона приёма клиентов, магазин масел. - Рабочие посты: 35 рабочих постов (в эксплуатации три подъёмника). - Штат: 4 сотрудника. - Фонд зарплаты: 350 000 ? (в месяц). - Стоимость аренды помещения: 640 000 ? (в мес.) - Условия продажи: переуступка прав аренды (ППА), готово к быстрому входу покупателя. Комплект оборудования и оснащение (ключевое) Все позиции приобретены новыми в 2023-2025 гг., в рабочем состоянии: 1. Стенд сход-развала Hunter 3D Elite с инклинометром (2023). 2. Четырёхстоечный подъёмник для СР — Корея (2023). 3. Четыре двухстоечных подъёмника Launch с верхней синхронизацией (2023). 4. Установка для диагностики и заправки кондиционеров (Италия, 2024). 5. Магазин автомасел с приёмной зоной для клиентов. > И т.д. (весь список оборудования вышлем по запросу) Инфраструктура внутри объекта Комната персонала с санитарным узлом; Кабинет директора на 2-м этаже с рабочим местом и обзором всей зоны сервиса; Видеонаблюдение с 30-дневной записью, доступ по мобильному телефону из любой точки мира; Автоматические ворота; новая электрика, чистовая отделка — проведён капитальный ремонт. Сильные стороны бизнеса Полностью укомплектован современным и дорогостоящим оборудованием (покупки 2023-2025). Минимальные CAPEX на вход — готовность к немедленному ведению бизнеса. Высокая техническая оснащённость (Hunter 3D, Corghi,

ИБП и т. п.). Автоматизация части процессов; мониторинг и видеоконтроль. Магазин сопутствующих товаров как дополнительный доходный источник. Налаженная клиентская база и видимость в картах. Условия передачи и следующая стадия Передача бизнеса осуществляется по схеме ППА (переуступка прав аренды). Для перехода к просмотру, получения полного пакета документов (финансовые отчёты, инвентаризация оборудования, договора аренды, акты приёма-передачи) — Звоните! _____

Контакты и заявка Документация и коммерческие условия продажи предоставляются по запросу. Звоните в любое удобное время, ответим на все ваши вопросы и назначим дату для просмотра!



