

Создано: 18.11.2025 в 12:58

Обновлено: 23.01.2026 в 14:08

Москва, Шипиловская улица, 28БС3

14 000 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 28БС3

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый автосервис — продажа бизнеса через ППА (переуступка прав аренды) Кратко: продаётся действующий автосервис (классический) под легковой транспорт — полностью укомплектованный комплекс на 300 м², полноценная операционная инфраструктура, готовый к передаче новому владельцу по схеме ППА (переуступка прав аренды). Работа с 2023 года, стабильная выручка и подтверждённая операционная прибыль. Продажа — от собственника бизнеса (ИП). Ключевые финансовые показатели (указаны продавцом) > Выручка:

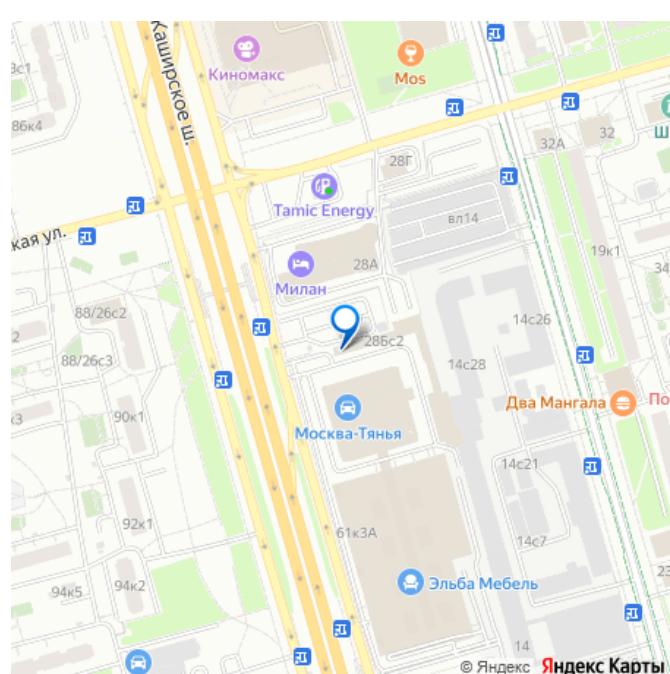
<https://move.ru/objects/9288467069>

денис сергеев, Московская

Корпорация Недвижимости

**79862481787, 7984325
0177**

для заметок



2 000 000 ? (период — по данным продавца).

> Расходы: 640 000 ?. > Чистая прибыль: 1 000 000 ?. > Окупаемость: 36 мес. > Возраст

бизнеса: 3 года. > Организационно-правовая форма: ИП. Операционная информация -

Площадь и помещение: аренда, 300 м?;

отдельные зоны — посты ремонта, зона

приёма клиентов, магазин масел. - Рабочие

посты: 35 рабочих постов (в эксплуатации

три подъёмника). - Штат: 4 сотрудника. -

Фонд зарплаты: 350 000 ? (в месяц). -

Стоимость аренды помещения: 640 000 ? (в

мес.) - Условия продажи: переуступка прав

аренды (ППА), готово к быстрому входу

покупателя. Комплект оборудования и

оснащение (ключевое) Все позиции

приобретены новыми в 2023-2025 гг., в

рабочем состоянии: 1. Стенд сход-развала

Hunter 3D Elite с инклинометром (2023). 2.

Четырёхстоечный подъёмник для СР — Корея

(2023). 3. Четыре двухстоечных подъёмника

Launch с верхней синхронизацией (2023). 4.

Установка для диагностики и заправки

кондиционеров (Италия, 2024). 5. Магазин

автомасел с приёмной зоной для клиентов. >

И т.д. (весь список оборудования вышлем по

запросу) Инфраструктура внутри объекта

Комната персонала с санитарным узлом;

Кабинет директора на 2-м этаже с рабочим

местом и обзором всей зоны сервиса;

Видеонаблюдение с 30-дневной записью,

доступ по мобильному телефону из любой

точки мира; Автоматические ворота; новая

электрика, чистовая отделка — проведён

капитальный ремонт. Сильные стороны

бизнеса Полностью укомплектован

современным и дорогостоящим

оборудованием (покупки 2023-2025).

Минимальные CAPEX на вход — готовность к

немедленному ведению бизнеса. Высокая

техническая оснащённость (Hunter 3D, Corghi,

ИБП и т. п.). Автоматизация части процессов; мониторинг и видеоконтроль. Магазин сопутствующих товаров как дополнительный доходный источник. Налаженная клиентская база и видимость в картах. Условия передачи и следующая стадия Передача бизнеса осуществляется по схеме ППА (переуступка прав аренды). Для перехода к просмотру, получения полного пакета документов (финансовые отчёты, инвентаризация оборудования, договора аренды, акты приёма-передачи) — Звоните! _____

Контакты и заявка Документация и коммерческие условия продажи предоставляются по запросу. Звоните в любое удобное время, ответим на все ваши вопросы и назначим дату для просмотра!



