

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:25

Москва, переулок Капанова, 3С1

72 000 000 ₺

Москва, переулок Капанова, 3С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капанова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам ПСН с готовым арендным бизнесом в центре Москвы по адресу ул. Капанова, 3с1, ЦАО. Локация с высоким деловым и пешеходным трафиком — редкое предложение для инвесторов, ориентированных на стабильный доход и ликвидность. Площадь помещения — 320 м². Выделенная электрическая мощность 120 кВт позволяет использовать объект под энергоёмкие форматы бизнеса. Есть собственный отдельный вход и дебаркадер для разгрузки грузового транспорта — важное преимущество для логистики и

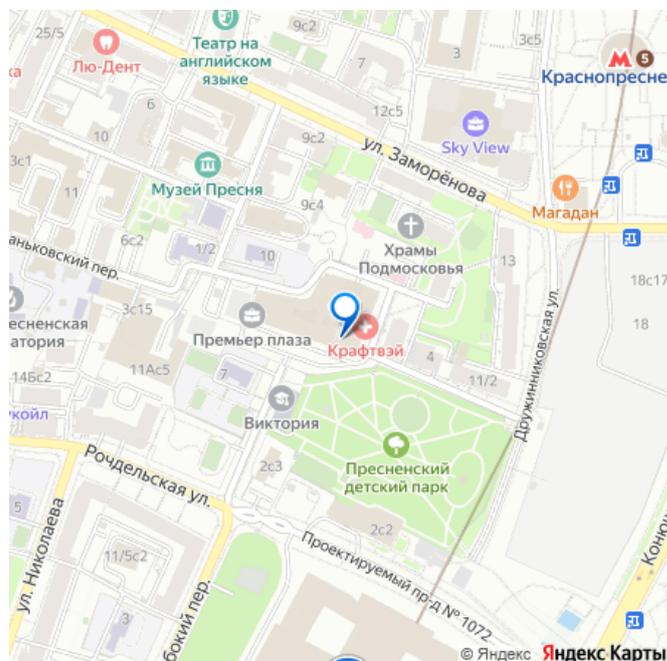
<https://move.ru/objects/9290362417>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79834711467, 7984330
8637**

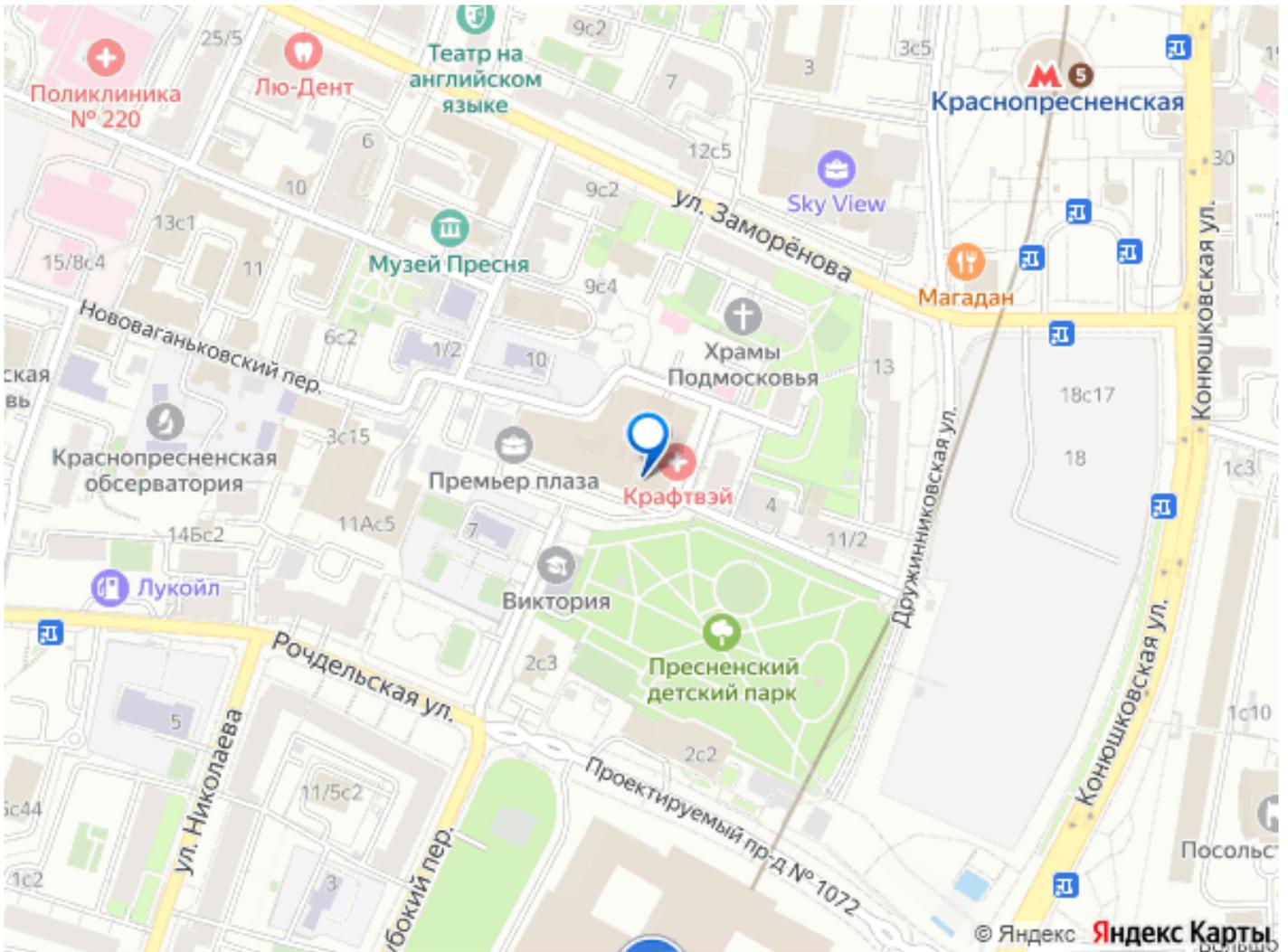
для заметок



поставок. Финансовые показатели: — МАП:
750 000 ? чистыми — окупаемость: около 6,5
лет. Объект полностью занят федеральным
арендатором сегмента доставки еды.

117-103842





Move.ru - вся недвижимость России