

Создано: 10.03.2026 в 09:33

Обновлено: 10.03.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9291611855>

**Александр Шамин, Александр Шамин**

**79182925254**

**Москва, Лобненская улица, 4**

**40 000 000 ₺**

Москва, Лобненская улица, 4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

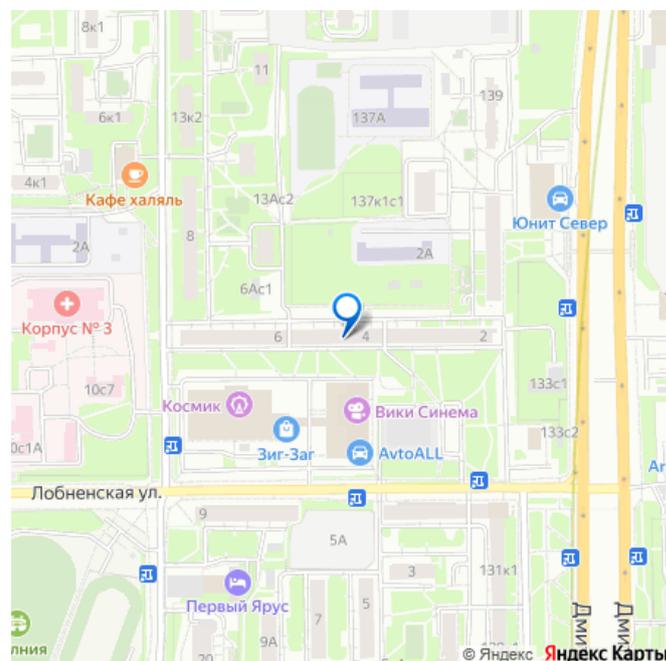
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник ! Напрямую, без комиссии !Сами делали ремонт и знаем все по этому объекту !Продам помещение с новым ремонтом , завершили в январе 2026г. Все новое :Полностью делали ремонт с демонтажными работами , замена плитки , проводки , установлена система вентиляции с обогревом воздуха , в помещение проходит центральное отопление дома ( очень тепло ) новый сан узел, двери, освещение, интернет В помещение 16 кабинетов и общая кухня ( тоже с мокрой точкой и уже оборудована всем необходимым ) . В кабинеты заведены

мокрые точки и канализация , установлены  
раковины , можно в кабинеты добавить  
душевые кабины .Помещение цокольное , над  
нами коммерция первый этаж . Топовое место  
возле ТЦ. Отдельный вход с торца здания ,  
можно разгружать грузовые фуры ,  
оживленная улица!Уже заехали первые  
арендаторы !!! Потенциальный МАП 550 000?.  
Окупаемость 6 лет !!!!По мере наполнения  
цена будет расти !Причина продажа ,  
вложения в более крупный проект !





