

Создано: 17.03.2026 в 17:28

Обновлено: 26.03.2026 в 15:02

Москва, Лобненская улица, 6

**40 900 000 ₺**

Москва, Лобненская улица, 6

Округ

[ЦАО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132928234 Готовый арендный бизнес!  
Продается 300 кв.м. (ПСН) помещение  
свободного назначения в 15 минутах пешком  
от метро Лианозово, в 200 метров от  
Дмитровского шоссе. Шикарный подъезд и  
парковочные места. Возможность для  
различной реализации Ваших бизнес идей. В  
помещение 16 кабинетов и общая кухня (   
тоже с мокрой точкой и уже оборудована  
всем необходимым ) . В кабинеты заведены  
мокрые точки и канализация , установлены  
раковины , можно в кабинеты добавить  
душевые кабины . Помещение цокольное , над

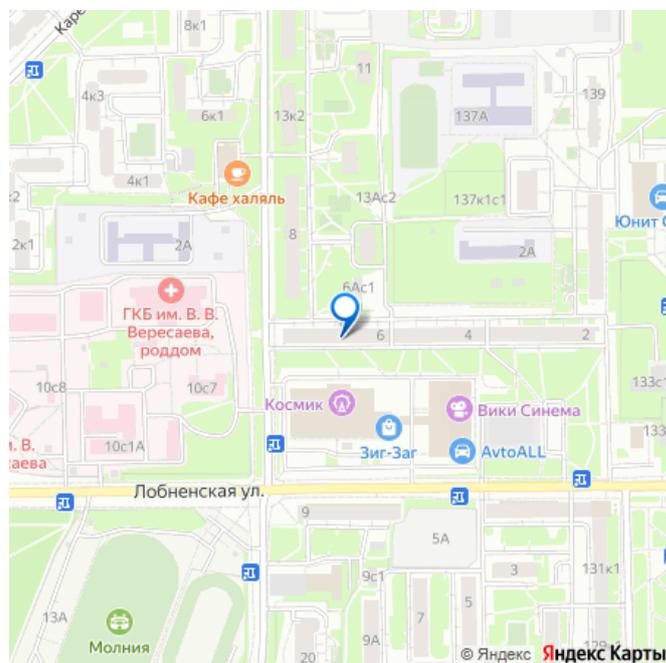
<https://move.ru/objects/9292554532>

**Дмитрий Морозов, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

для заметок



нами коммерция первый этаж . Топовое место  
возле ТЦ. Отдельный вход с торца здания ,  
можно разгружать грузовые фуры ,  
оживленная улица!Уже заехали первые  
арендаторы !!! Потенциальный МАП 550 000?.  
Окупаемость 6 лет !!!По мере наполнения  
цена будет расти! Причина продажа ,  
вложения в более крупный проект. Свежий  
ремонт, без долгов и обременений.  
Оперативный показ. Быстрый выход на  
сделку.



