

Создано: 27.03.2026 в 16:50

Обновлено: 29.03.2026 в 17:08

Москва, Лобненская улица, 6

40 000 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

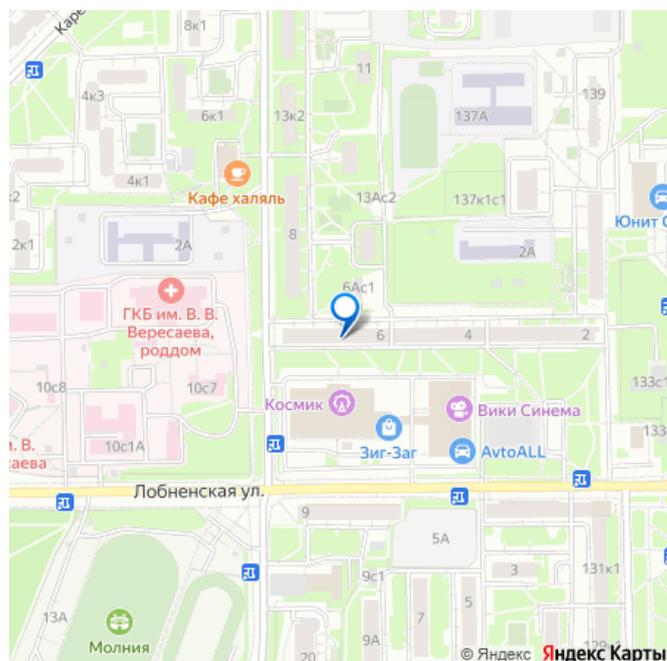
Лот 1065314 Предложение от Собственника!
Предлагается покупка помещения
свободного назначения площадью 300м2 по
адресу: г.Москва, ул. Лобненская 6 Объект
недвижимости: Помещение свободного
назначения, разделенное на 16 кабинетов
Подойдет для таких сфер как: ПВЗ Бьюти-
салоны Звукозапись Офисы Мастерские
Массажные студии Гроуминг и т.д. Локация и
инфраструктура: Густонаселенный спальный
район Пешая доступность: 10 минут до метро
Лианозово Транспорт: 3 автобуса в 200 м
Трафик: первая линия, рядом ТЦ, 3 школы,

<https://move.ru/objects/9292740020>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



больница, много пешеходов Плюсы: тихо, без жалоб соседей, круглосуточный доступ Ремонт и техническое оснащение (январь 2026): Полностью заменены коммуникации, электропроводка, счетчики Вытяжная вентиляция с подогревом воздуха Вода, канализация, раковины, возможность установки душевых Новая дизайнерская отделка, современное освещение, Wi-Fi по всему помещению Особенности помещения: 1 этаж — коммерция, без жилых помещений сверху (можно шуметь) Собственный вход, круглосуточное обслуживание Удобная логистика, парковка, зона разгрузки Центральное отопление, кондиционирование, оборудованная общая кухня.

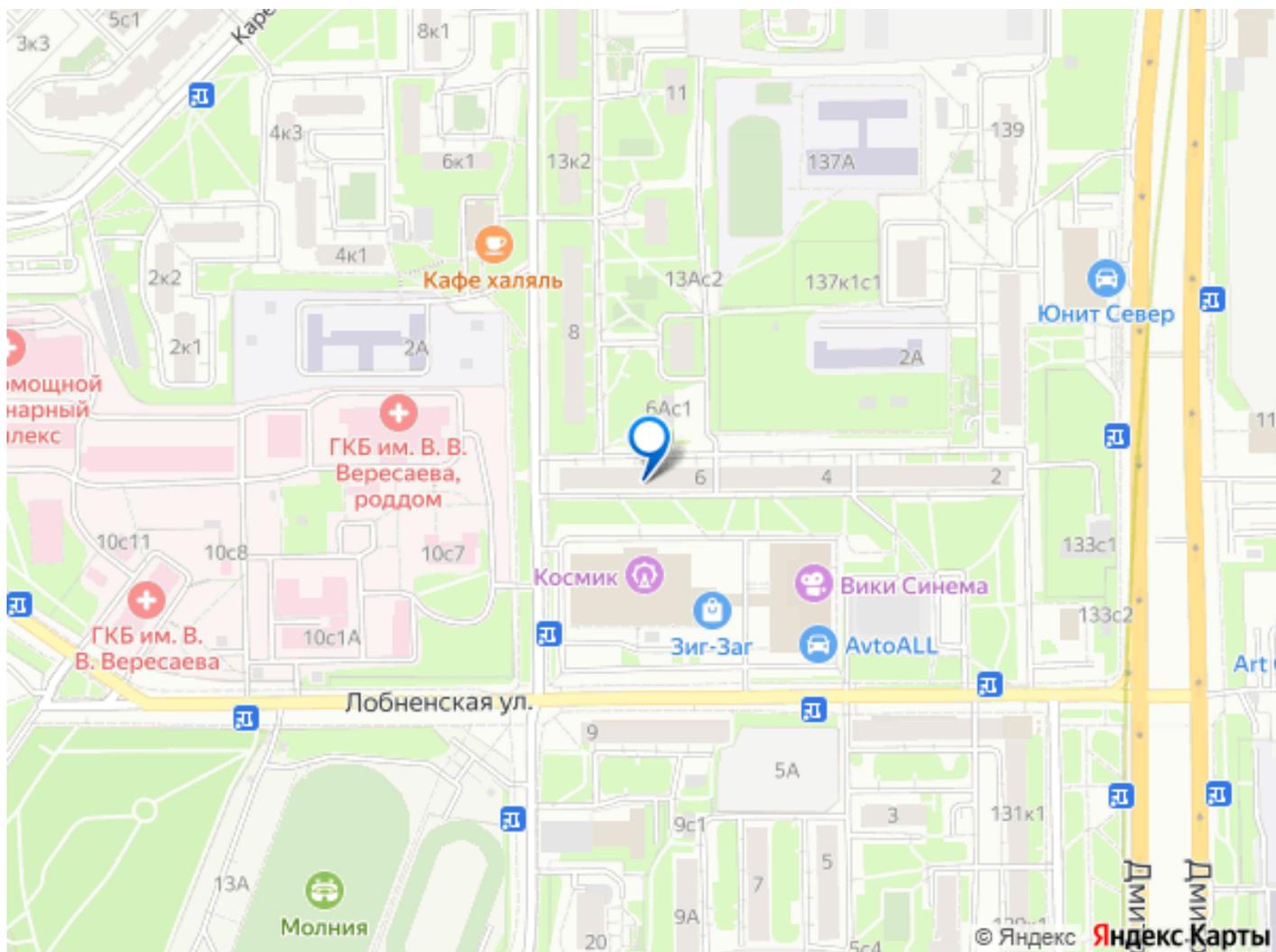
Инвестиционные преимущества: Стоимость: 40 000 000 руб. 133 333руб./м2

Потенциальный месячный арендный поток: 550 000 руб. Годовой доход: 6 600 000 руб.

Окупаемость: 7 лет Без учета индексации аренды: +10% ежегодно Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Роман , доб. 247, ЛОТ 1065314







Move.ru - вся недвижимость России