

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9290779380>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Большой Тишинский пер, 38с1

130 000 000 ₺

Москва, Большой Тишинский пер, 38с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

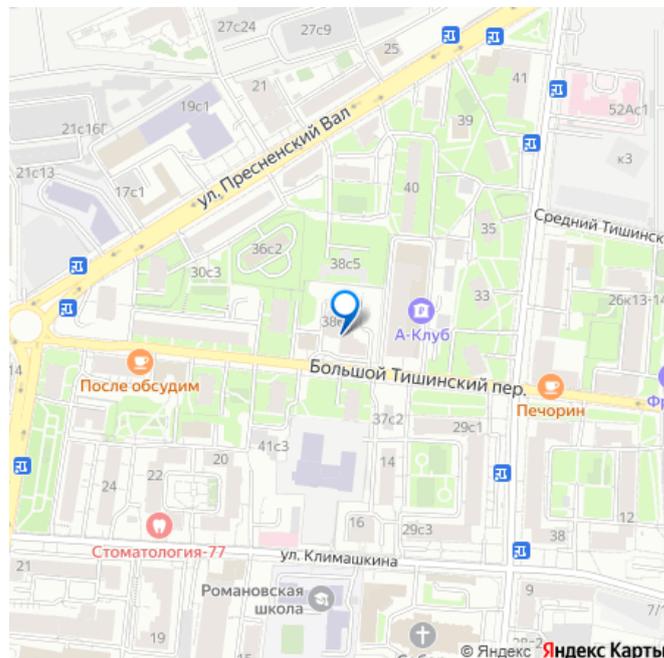
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа напрямую от собственника! Без посредников и агенств! В продаже уникальное коммерческое помещение общей площадью 270 м², расположенное в цокольном этаже жилого дома. Помещение арендует школа танцев. Возможна покупка как с действующим арендатором, так и без. Условия обговариваются. Планировка и особенности:

- Состоит из двух равных изолированных залов по 140 и 130 м² каждый. Идеально для разделения на разные зоны или два бизнеса.
- Два полностью отдельных входа: максимальная конфиденциальность и автономность.
- Уникальная инфраструктура: в помещении оборудованы сауна и большой бассейн — готовое решение для фитнес-клуба, спарцентра или школы танцев.
- Удобная

для заметок



логистика: возможен въезд и разгрузка через подземный паркинг. Есть свой вход непосредственно из жилого дома. Текущее состояние и возможности: · Помещение полностью обустроено и готово к работе. В данный момент здесь успешно работает школа танцев с пилонами, что подтверждает идеальную пригодность для спортивно-развлекательного бизнеса. · Готовый бизнес-формат для: фитнес-клуба, центра йоги, танцевальной/хореографической студии, школы единоборств, спа-комплекса, реабилитационного центра. Отличная возможность начать бизнес с минимальными вложениями в ремонт и оборудование. Звоните, чтобы договориться о просмотре!



