

Создано: 28.03.2026 в 15:10

Обновлено: 28.03.2026 в 15:10

Москва, Ленинградский пр-т, 34а

**99 990 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 34а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

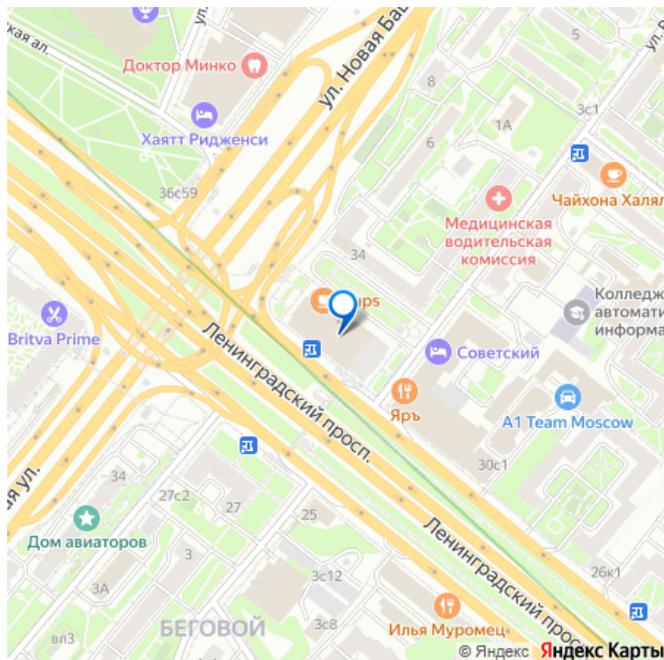
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ДЛЯ ИНВЕСТОРА! ОКУПАЕМОСТЬ ОТ 5 ДО 8 ЛЕТ — НИЖЕ РЫНКА! Предлагаем инвесторам готовые решения в сегменте арендного бизнеса с заранее просчитанной экономикой и минимальными рисками. Финансовая модель: — Окупаемость: от 5 до 8 лет — Среднерыночные показатели: от 10 лет и выше — Прогнозируемый стабильный денежный поток с момента запуска Формат работы: — Подбираем и реализуем объекты под ключ — Уже сформирован пул помещений с согласованными арендаторами — Заключены предварительные договоры аренды (ПДА) с сетевыми операторами —

<https://move.ru/objects/9292666557>

Отдел Продаж, DASCOURSE

**89251234567**

для заметок



Срок реализации проекта: от 1 до 3 месяцев  
Объекты: — Бюджет: от 100 млн до 300 млн ?  
— Формат: коммерческая недвижимость с сетевыми арендаторами — Локации и детали раскрываются после подтверждения заинтересованности Гарантии и безопасность: — Все условия закрепляются в договоре — Работаем без авансов — оплата после реализации проекта — Передача готового ГАБ с действующим арендатором — Прозрачная структура сделки Формат сотрудничества: — Работаем напрямую с инвесторами — Полное сопровождение: от подбора до запуска Свяжитесь с нами для получения презентации и расчётов по актуальным объектам.



