

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Рябиновая ул, 3к3

**74 500 000 ₺**

Москва, Рябиновая ул, 3к3

Улица

[улица Рябиновая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

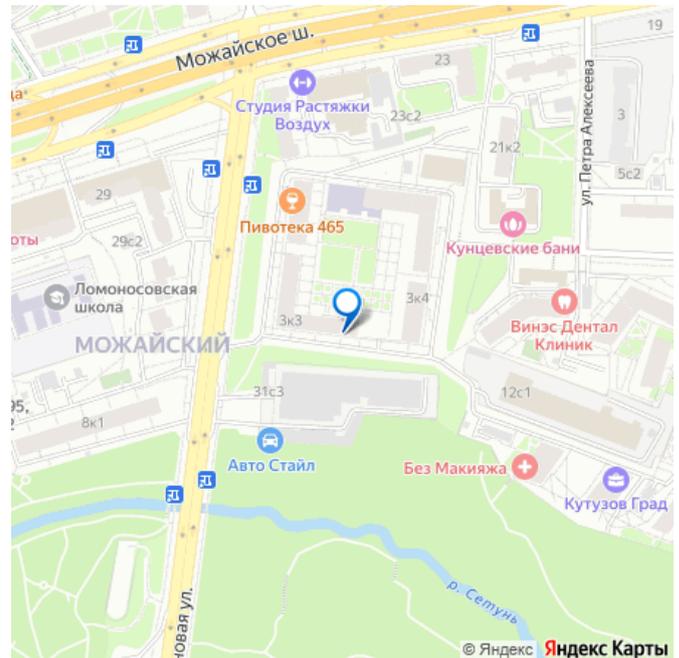
У меня эксклюзивное право продажи этого объекта остальные объявления дубли недобросовестных конкурентов. Продается помещение под автомойку в экологически благополучном и престижном районе. ЖК комфорт класса «Кутузов Град» Помещение находится в стилобатной части ЖК между 3м и 4 корпусами. Общая площадь 268,8м2, перспективная планировка, высота потолка от 4,5м до 5,2м, позволяет разделить помещения на 2 уровня, увеличить полезную площадь и использовать под различные назначения – автомойка, детейлинг центр, ресторан, магазин. Функциональная планировка, состоит из основных трех

<https://move.ru/objects/9290837480>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок



помещений: 186м2 со стороны паркинга, и 32м2 и 25м2 со стороны фасада. Отдельный вход с фасадной части, место под вывеску, удобный доступ транспорта через парковку. Электроэнергия 150кВт, отдельная вентиляция (вытяжная и приточная), водоснабжение (ХВС и ГВС), канализация. Престижный ЖК из четырёх корпусов, расположен на пересечении Можайского шоссе и Рябиновой улицы с одинаково удобным выездом в центр и в сторону области. Проходное и проездное место. Также в самом ЖК более тысячи квартир с обеспеченной публикой, которая может стать Вашей целевой аудиторией. Основание права - ДДУ, полная стоимость в договоре, один собственник, без обременений, подходит под ипотеку. Звоните, буду рад сотрудничеству



