

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Шипиловская ул, 28бс3

14 000 000 ₺

Москва, Шипиловская ул, 28бс3

Улица

[улица Шипиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

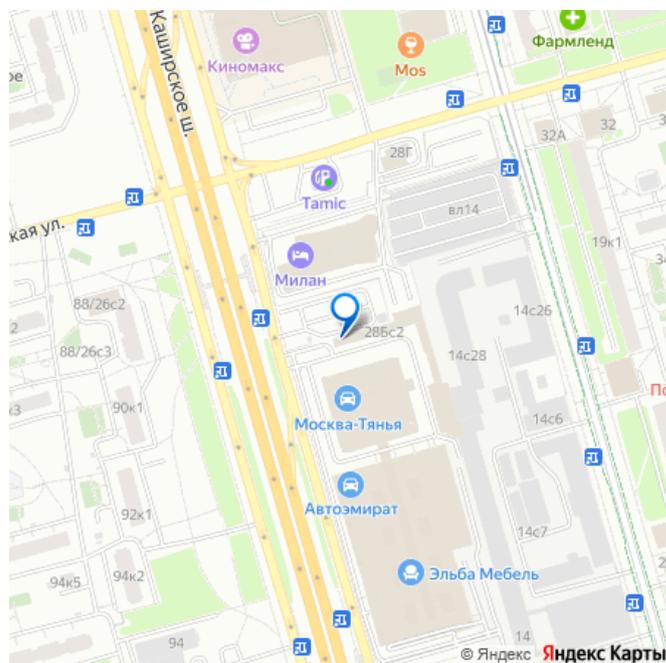
Готовый автосервис — продажа бизнеса через ППА (переуступка прав аренды)
Кратко: продаётся действующий автосервис (классический) под легковой транспорт — полностью укомплектованный комплекс на 300 м², полноценная операционная инфраструктура, готовый к передаче новому владельцу по схеме ППА (переуступка прав аренды). Работа с 2023 года, стабильная выручка и подтверждённая операционная прибыль. Продажа — от собственника бизнеса (ИП). Ключевые финансовые показатели (указаны продавцом) — Выручка: 2 000 000 ? (период — по данным продавца). — Расходы: 640 000 ?. — Чистая прибыль: 1

<https://move.ru/objects/9290779954>

Денис, Самолёт Плюс - агентство недвижимости

89251234567

для заметок



000 000 ? . — Окупаемость: 36 мес. — Возраст бизнеса: 3 года. — Организационно-правовая форма: ИП. Операционная информация — Площадь и помещение: аренда, 300 м²; отдельные зоны — посты ремонта, зона приёма клиентов, магазин масел. — Рабочие посты: 3-5 рабочих постов (в эксплуатации три подъёмника). — Штат: 4 сотрудника. — Фонд зарплаты: 350 000 ? (в месяц). — Стоимость аренды помещения: 640 000 ? (в мес.) — Условия продажи: переуступка прав аренды (ППА), готово к быстрому входу покупателя. Комплект оборудования и оснащение (ключевое) Все позиции приобретены новыми в 2023-2025 гг., в рабочем состоянии: — Стенд сход-развала Hunter 3D Elite с инклинометром (2023). — Четырёхстоечный подъёмник для СР — Корея (2023). — Четыре двухстоечных подъёмника Launch с верхней синхронизацией (2023). — Установка для диагностики и заправки кондиционеров (Италия, 2024). — Магазин автомасел с приёмной зоной для клиентов. > И т.д. (весь список оборудования вышлем по запросу) Инфраструктура внутри объекта — Комната персонала с санитарным узлом; — Кабинет директора на 2-м этаже с рабочим местом и обзором всей зоны сервиса; — Видеонаблюдение с 30-дневной записью, доступ по мобильному телефону из любой точки мира; — Автоматические ворота; новая электрика, чистовая отделка — проведён капитальный ремонт. Сильные стороны бизнеса — Полностью укомплектован современным и дорогостоящим оборудованием (покупки 2023-2025). — Минимальные CAPEX на вход — готовность к немедленному ведению бизнеса. — Высокая техническая оснащённость (Hunter 3D, Corghi, ИБП и т. п.). — Автоматизация части процессов; мониторинг и видеоконтроль. —

Магазин сопутствующих товаров как дополнительный доходный источник. —
Налаженная клиентская база и видимость в картах. Условия передачи и следующая стадия — Передача бизнеса осуществляется по схеме ППА (переуступка прав аренды). —
Для перехода к просмотру, получения полного пакета документов (финансовые отчёты, инвентаризация оборудования, договора аренды, акты приёма-передачи) — свяжитесь с продавцом для согласования NDA и даты осмотра. _____ Контакты и заявка Документация и коммерческие условия продажи предоставляются по запросу. Звоните в любое удобное время, ответим на все ваши вопросы и назначим дату для просмотра!



