

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Смоленская пл, 13/21

68 950 000 ₺

Москва, Смоленская пл, 13/21

Улица

[набережная Смоленская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

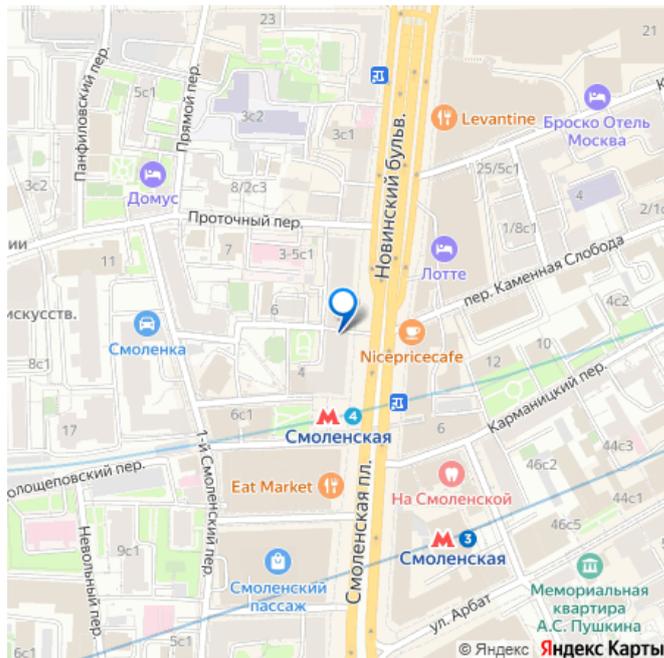
id:1434. Готовый Арендный Бизнес от Собственника с сетевым арендатором «Самокат» со сроком окупаемости менее 7 лет в 2 минутах от метро! СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА на 1 месяц!!! ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА: - МАП: 850 000 руб. + ежегодная индексация 6. - Долгосрочный Договор аренды на 5 лет с регистрацией в Росреестре. - Срок окупаемости: 7 лет. ПОМЕЩЕНИЕ: - Площадь 300 кв. м. - 2 независимых входа. - Потолки 4м. - Электричество 120 кВт. - Место для парковки внутри здания. Помещение не граничит с жилой зоной и может эксплуатироваться 24/7.

<https://move.ru/objects/9290814182>

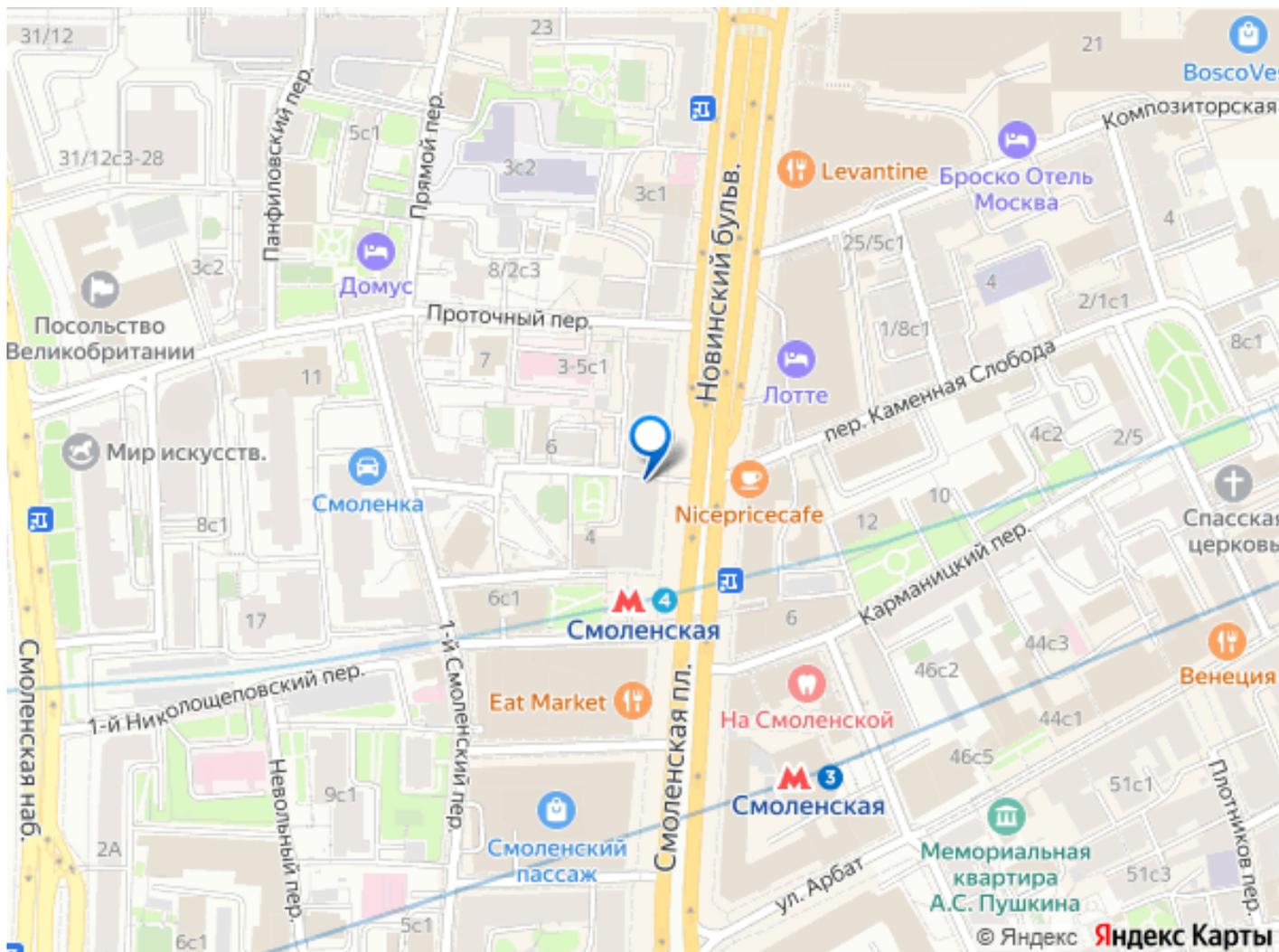
Олег Арженков, Стаплер Эстейт

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России