

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:45

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 02:45

**Московская область, Электросталь, ул.  
Журавлёва, 1а**

**199 000 000 ₺**

Московская область, Электросталь, ул. Журавлёва, 1а

Улица

[улица Журавлева](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3010 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

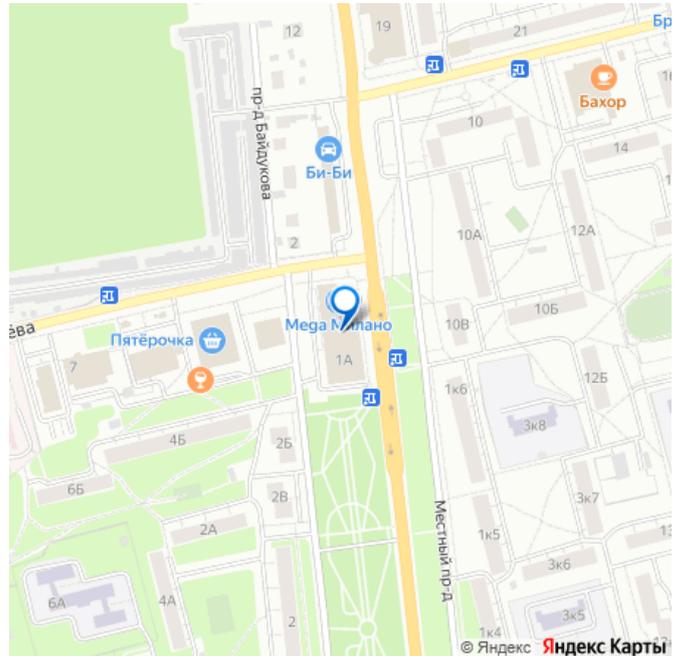
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение для инвестирования в свое будущее и будущее своих детей. Продаю теплое, отдельно стоящее, двухэтажное здание торгового центра, площадью 3010 кв. м. на земельном участке 6318 кв. м. ( в собственности), с большой парковкой для автотранспорта клиентов (42 машиноместа, в том числе 4 для маломобильных покупателя) с полной посадкой надежных арендаторов на первом и втором этаже. Здание расположено на оживленном перекрестке Фрязевского шоссе

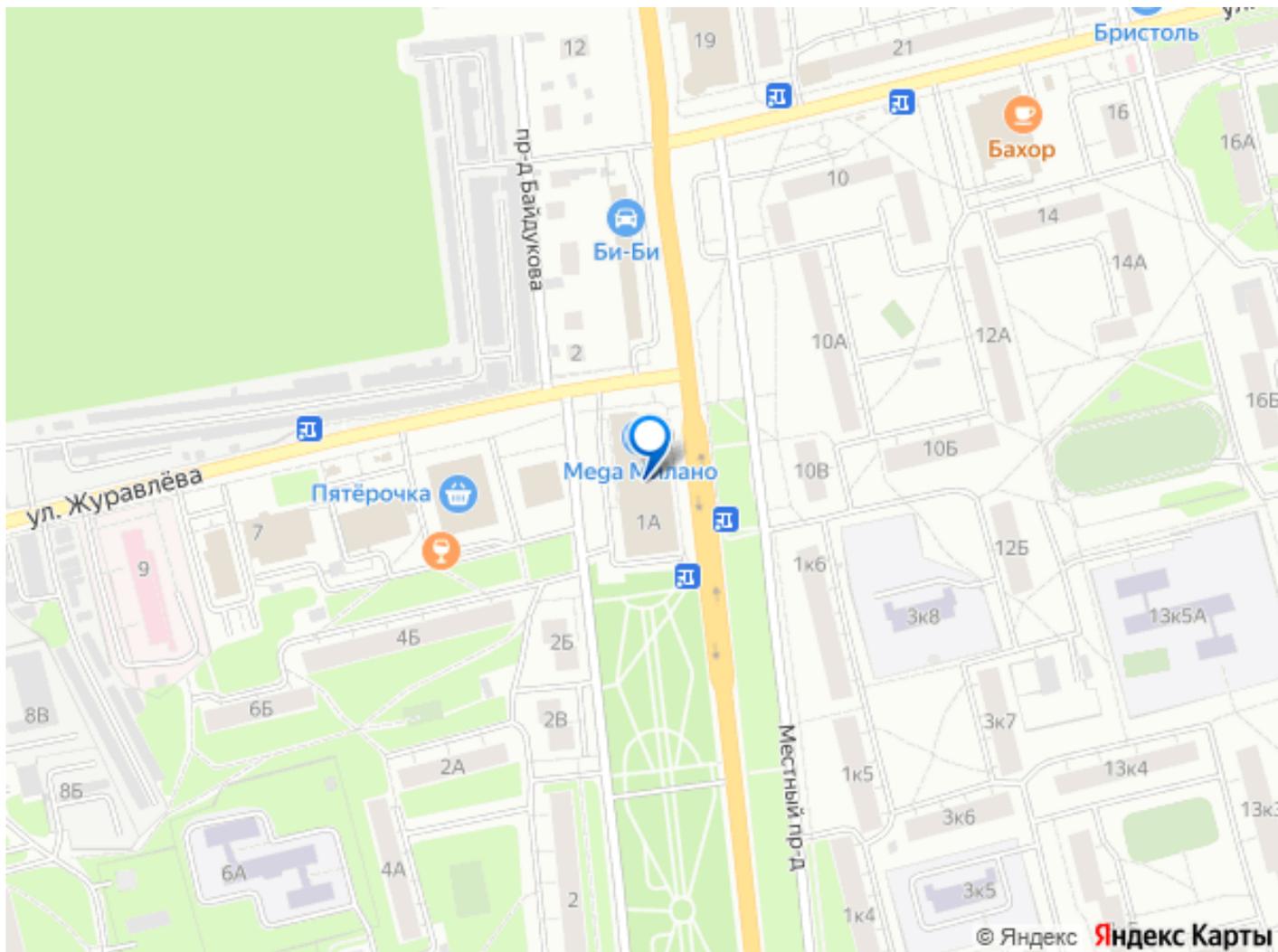
для заметок



и ул. Журавлева, в густонаселенном районе с высокой плотностью застройки и большим потенциалом, вблизи остановок общественного транспорта, имеет активный автомобильный и пешеходный трафик. В здании имеется система централизованного отопления, водоснабжение ХВС, сан.узлы на 1 и 2 этаже, система приточно-вытяжной вентиляции, а так же система видеонаблюдения. Имеется два входа для посетителей, 4 запасных выхода и большие ворота с площадками для погрузки-разгрузки товара (3 шт.). Здание с земельным участком продаю целиком за 199 000000 (Сто девяносто девять миллионов) рублей. Все помещения торгового центра оборудованы охранной и пожарной сигнализацией, системы-приборами учета воды, электричества и тепла. На фасаде здания есть согласованные места для размещения рекламной вывески. Все условия продажи обговариваются индивидуально. При быстром выходе на сделку, возможно изменение цены, в сторону уменьшения. Агентов и других специалистов по недвижимости просьба не беспокоить. Просьба звонить не позднее 19-00 по МСК.







Move.ru - вся недвижимость России