

Создано: 16.08.2023 в 13:40

Обновлено: 21.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9285055947>

Агент

**79230768434, 7985035
6726**

Москва, Кирпичная улица, 3

31 000 000 ₽

Москва, Кирпичная улица, 3

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301 м²

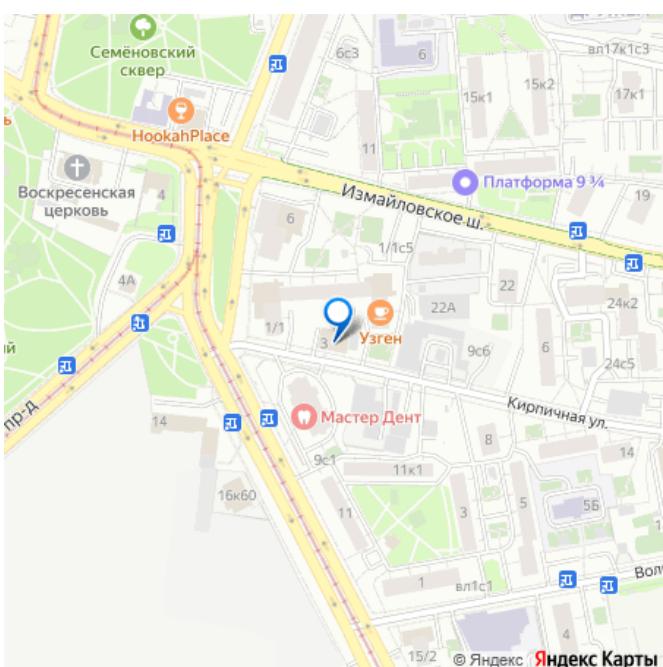
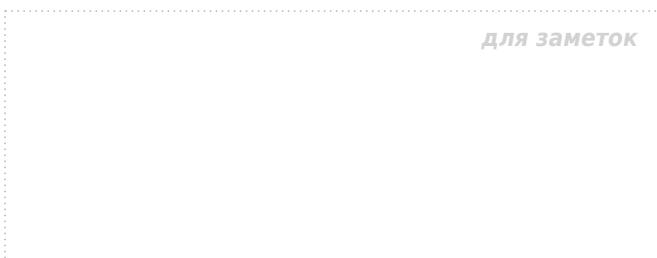
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

2 эт. 215м2. 2 своих входа с улицы и двора.

Парковка 3 м/м + много бесплатной вокруг. 4 обычных окна + мансардные окна, много света. Приточно-вытяжная система + 4 кондиционера. 30кВт с возмож. увеличения.

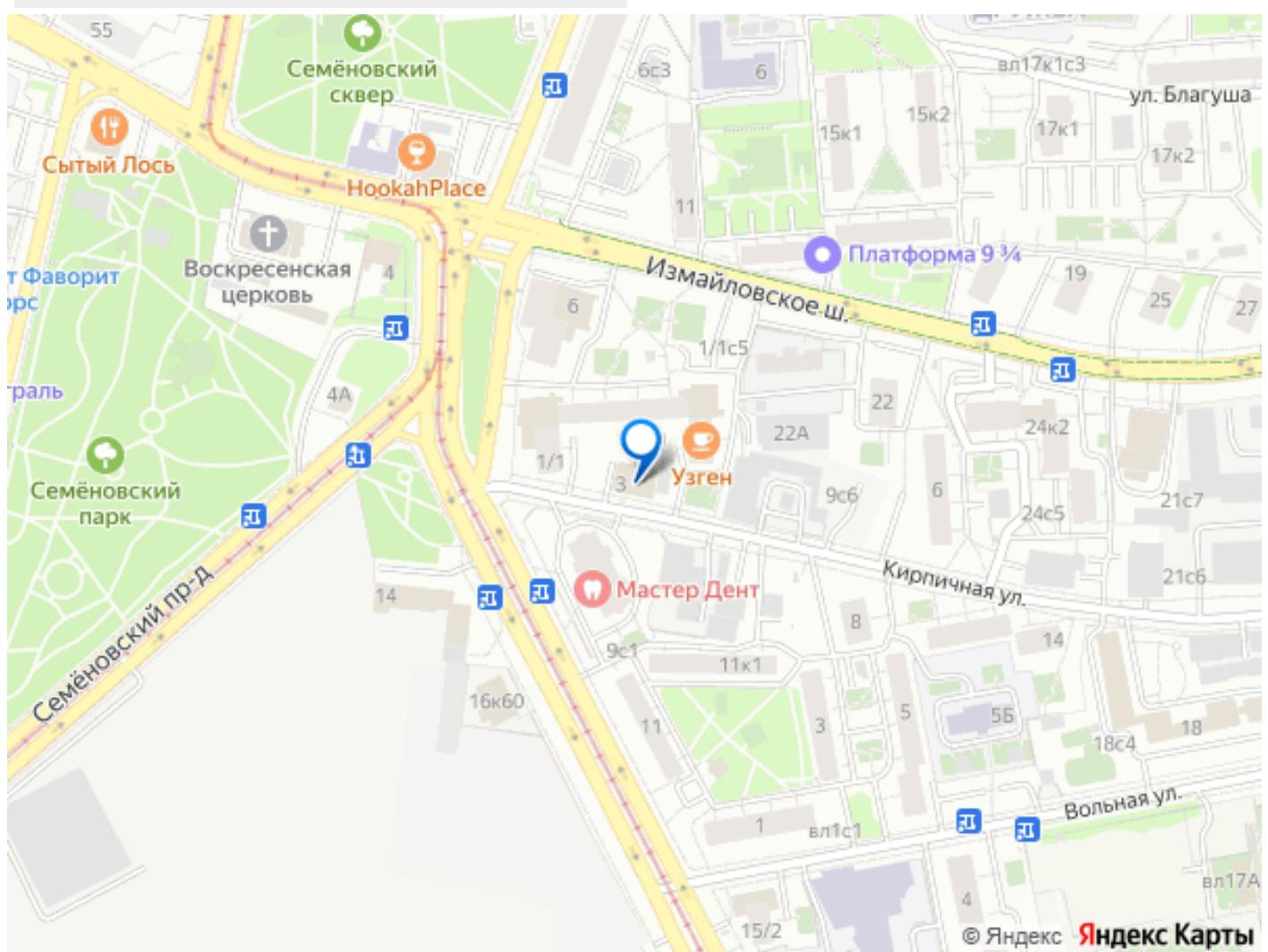
Дизайнерский ремонт с износостойкими материалами в стиле лофт. На 1м эт. Магнит.

Юридически чистое, куплено у Москвы на физ лицо, без залогов и обременений.

Арендаторы магазин электроники и Яндекс, МАП 360-370тр., индексация 5%. Арендаторы на КДА, готовы подписать ДДА. ГАБ, высокая окупаемость, арендный бизнес, свободное

помещение, помещение ПСН





Move.ru - вся недвижимость России