

Создано: 16.08.2023 в 13:40

Обновлено: 21.01.2026 в 12:12

Москва, Кирпичная улица, 3

31 000 000 ₽

Москва, Кирпичная улица, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

<https://move.ru/objects/9285055947>

Агент

**79230768434,7985035
6726**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301 м²

Детали объекта

Тип сделки

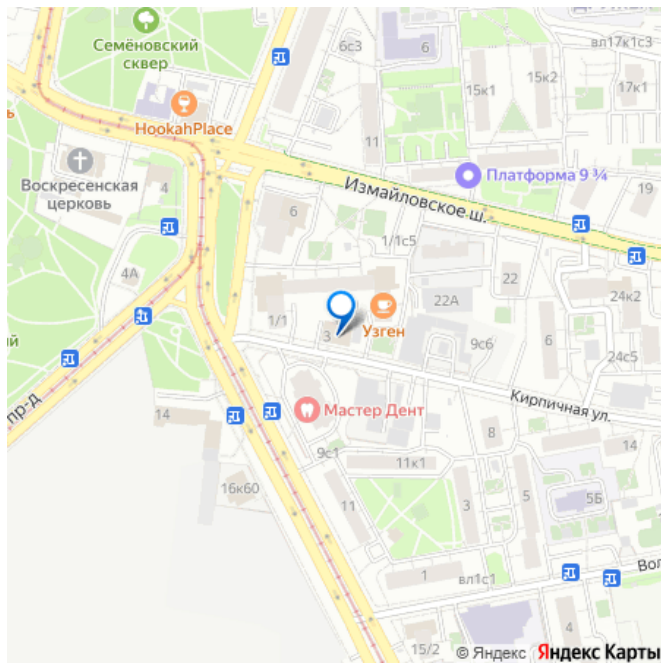
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

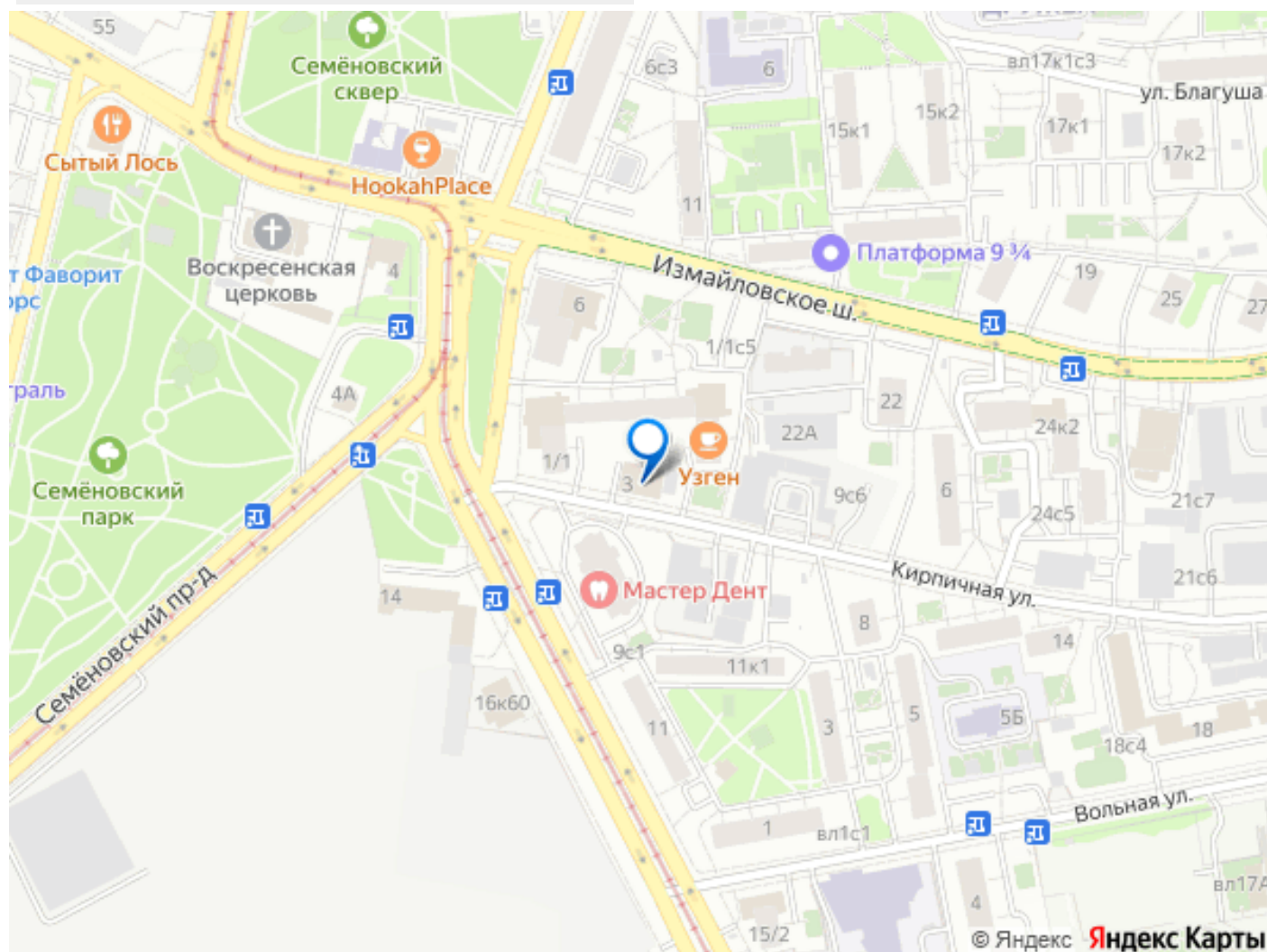
Описание

2эт. 215м2. 2 своих входа с улицы и двора.
Парковка 3 м/м + много бесплатной вокруг. 4
обычных окна + мансардные окна, много
света. Приточно-вытяжная система + 4
кондиционера. 30кВт с возм. увеличения.
Дизайнерский ремонт с износостойкими
материалами в стиле лофт. На 1м эт. Магнит.
Юридически чистое, куплено у Москвы на
физ лицо, без залогов и обременений.
Арендаторы магазин электроники и Яндекс,
МАП 360-370тр., индексация 5%. Арендаторы
на КДА, готовы подписать ДДА. ГАБ, высокая
окупаемость, арендный бизнес, свободное



помещение, помещение ПСН





Move.ru - вся недвижимость России