

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Домостроительная ул, 14

159 300 000 ₺

Москва, Домостроительная ул, 14

Улица

[улица Домостроительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

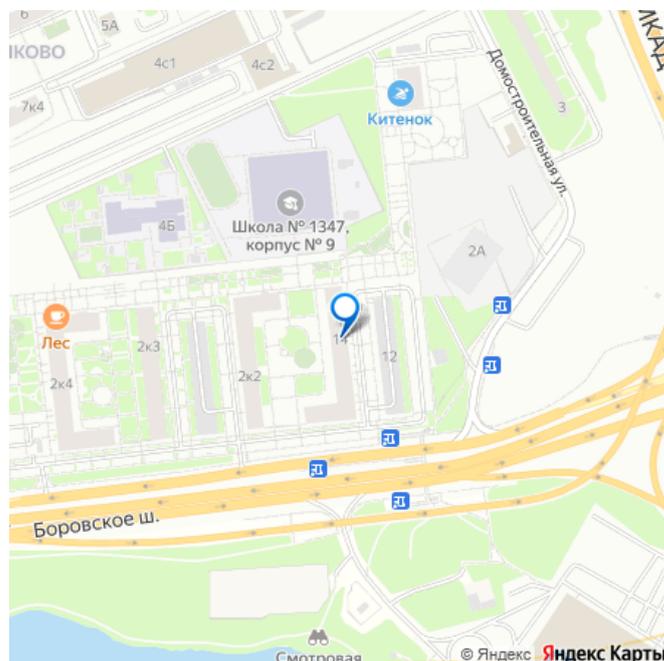
Номер лота 16476. Арендный бизнес, окупаемость - 15 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Домостроительной улице, ЗАО г. Москвы. До ближайшей станции метро «Говорово» - менее 5 минут пешком. Помещение расположено на первом этаже 25-этажного жилого дома в ЖК «Мещерский лес». В ЖК «Мещерский Лес» 8120 квартир. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, напротив помещения дорожный переход и большая автомобильная парковка. Арендатор: супермаркет «Пятерочка», ДДА от октября 2021 года на 10 лет. Привязка к

<https://move.ru/objects/9290841972>

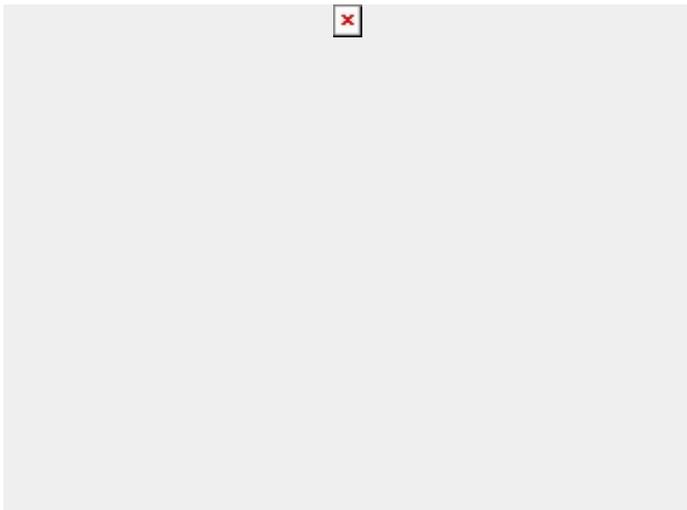
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

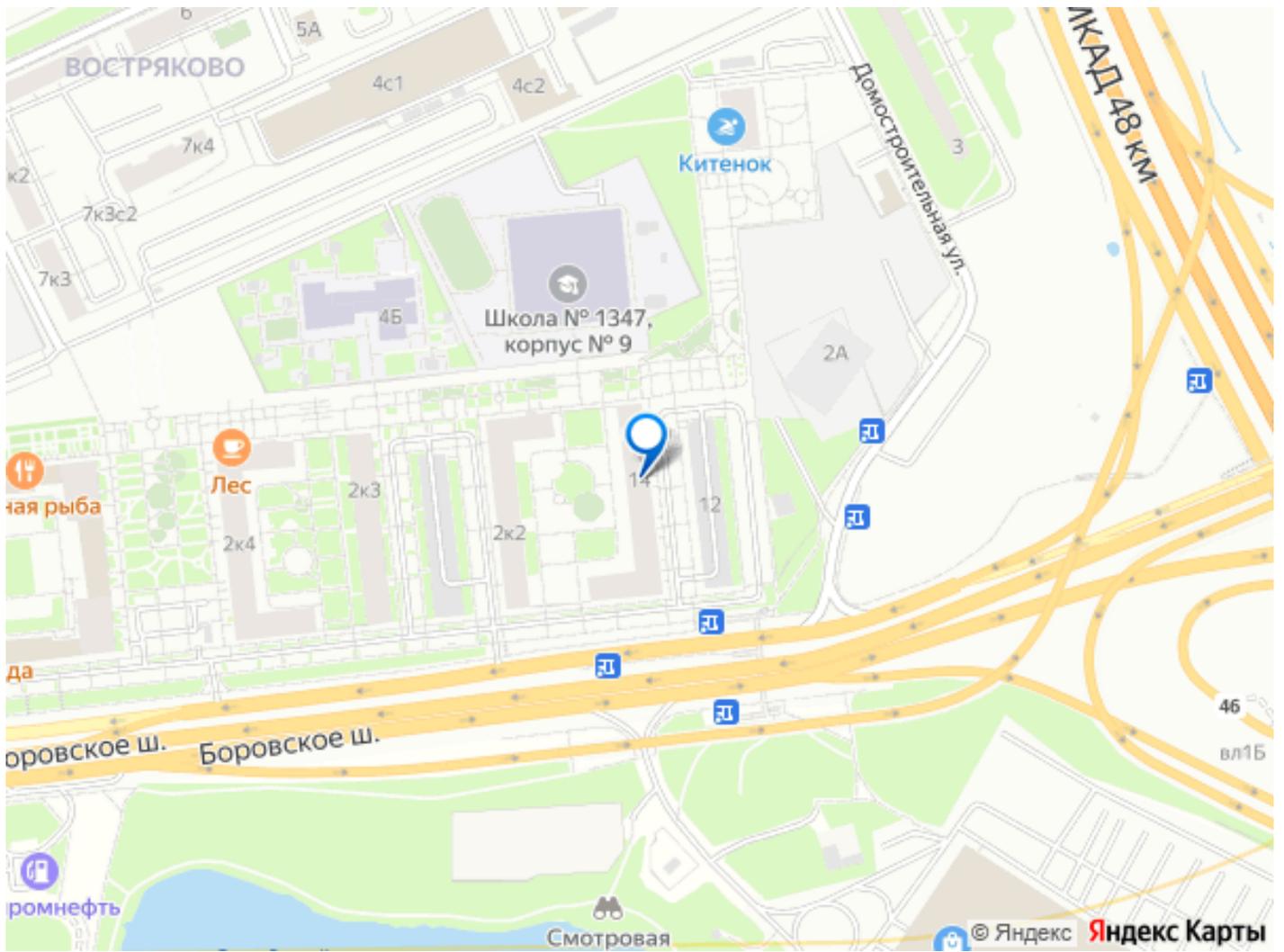
89251234567

для заметок



товарообороту - 5%. Индексация 5% с 3 года, МАП - 885 000 рублей в месяц. Есть алкогольная лицензия. Три отдельных входа, угловое помещение на две стороны, высота потолка 4,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК «Мещерский лес» будет застраиваться дальше, поэтому предложение является очень интересным в плане перспективы развития. Общая площадь помещения - 300,8 кв.м (состоит из трех блоков на разных кадастрах: 92, 104 и 105 кв.м).





Move.ru - вся недвижимость России