

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Шипиловский пр, 39к3

**45 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

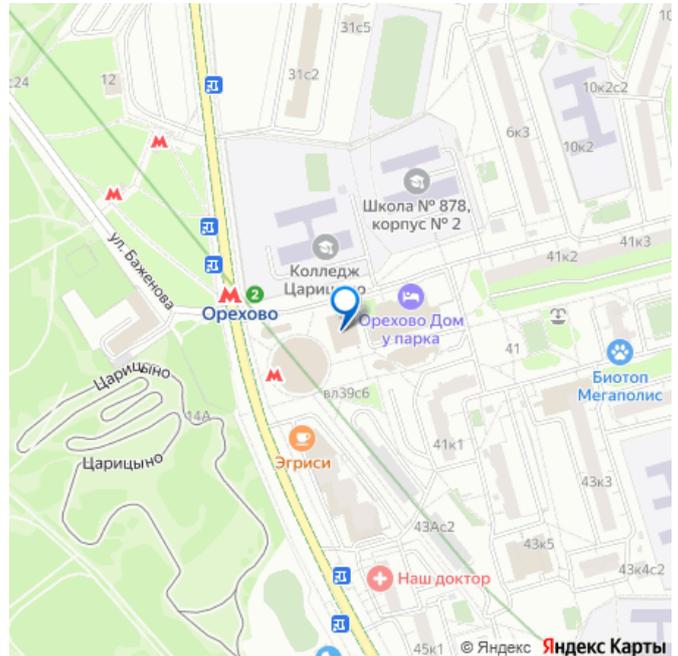
Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость: 10,4 лет  
Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).  
Общая площадь: 30,2 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Орехово Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков - 3,6 метра Центральные инженерные коммуникации Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 15 кВт Высокий пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: «Трансстройбанк»  
Срок договора аренды: 11 мес Арендная ставка: 367 500 рублей в месяц

<https://move.ru/objects/9290818475>

R4S, R4S

**89251234567**

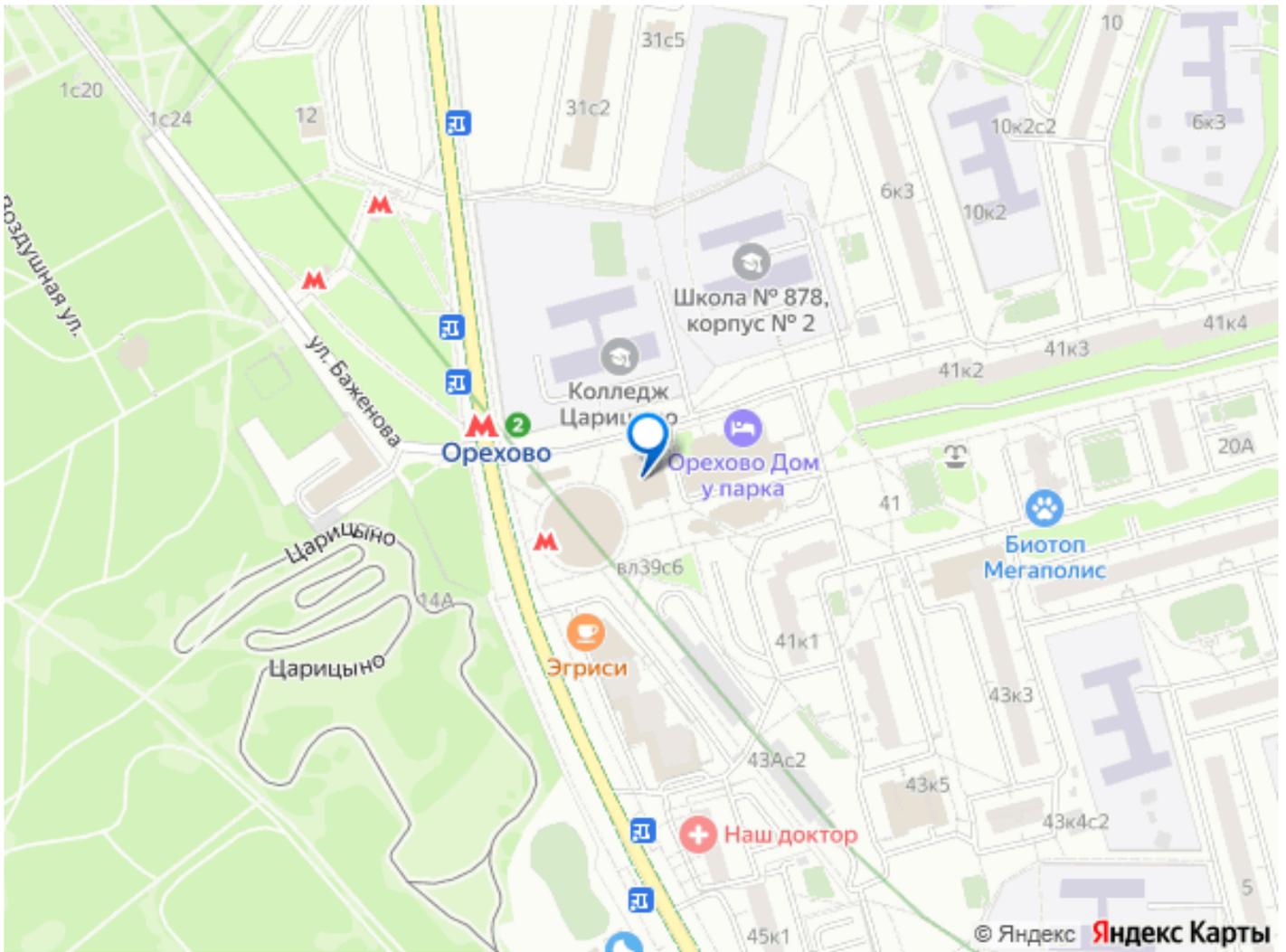
для заметок



Коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно.

Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России