

Создано: 05.03.2026 в 03:20

Обновлено: 05.03.2026 в 03:20

Москва, Шипиловский пр, 39к3

44 000 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

30.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

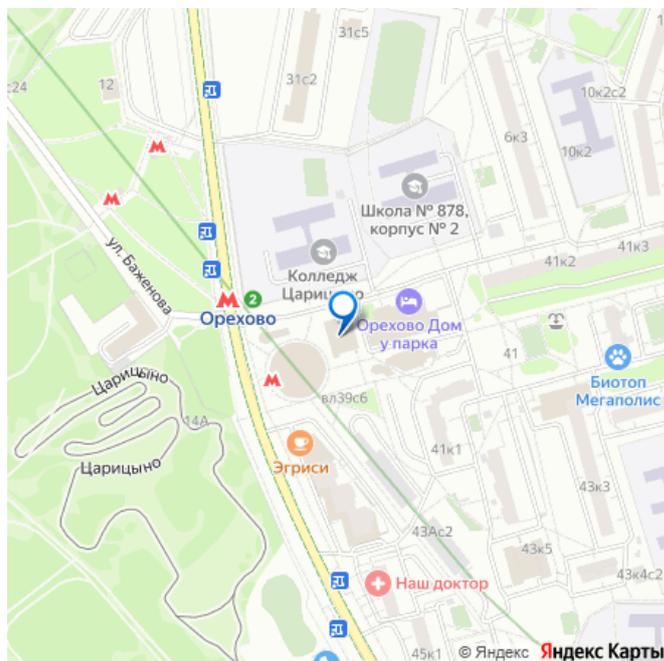
ID 5223. Продажа торгового помещения с арендатором у выхода из метро «Орехово»(10 метров). Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Характеристики помещения: отдельный вход с фасада, высота потолков 3.6 м. Арендатор: «Трансстройбанк». МАП - 350 000 руб., ГАП - 4 200 000 руб., доходность - 9.55%, окупаемость - 10.5 лет

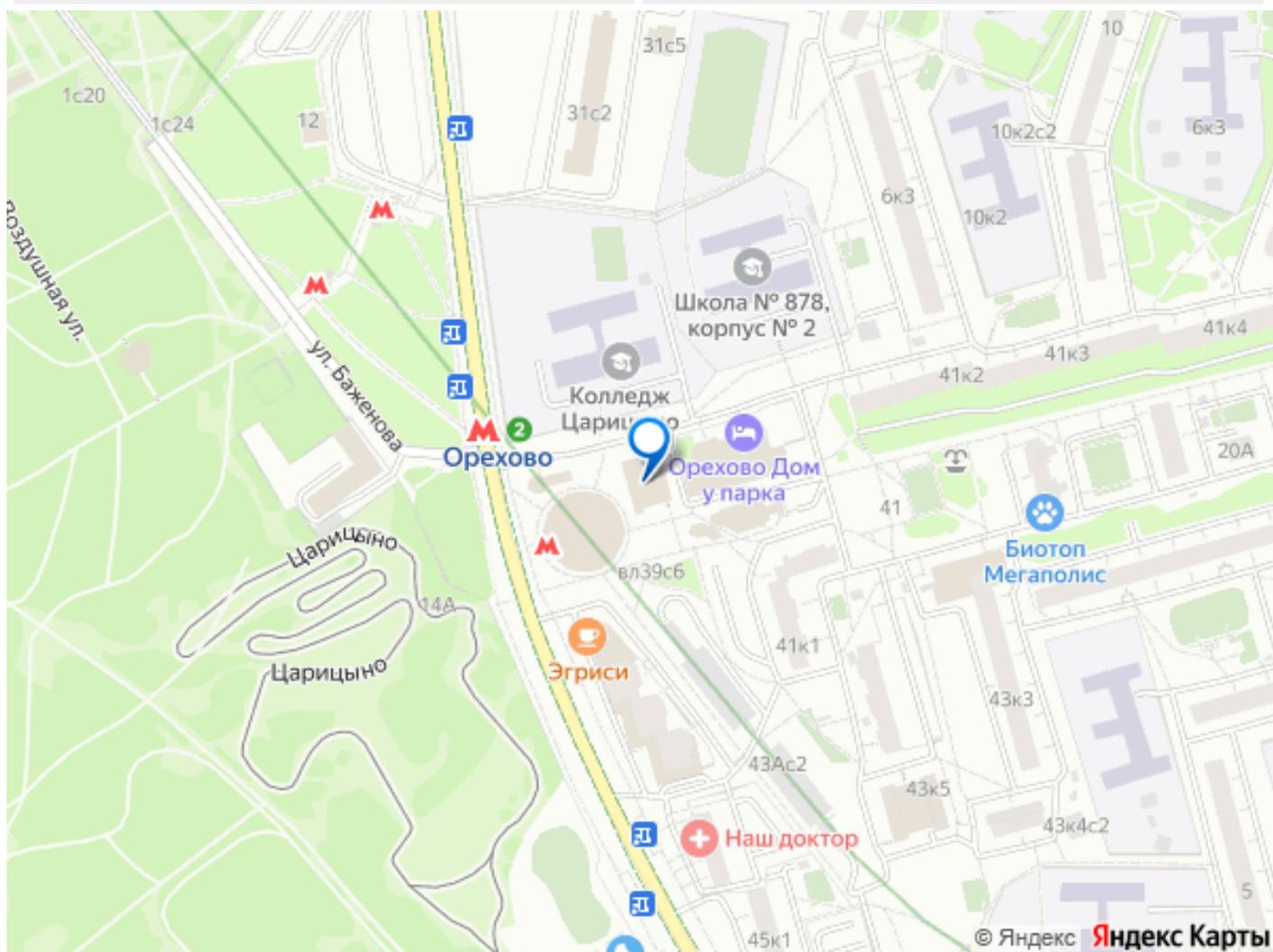
<https://move.ru/objects/9290877534>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России