

Москва, ул. Орджоникидзе, 1

60 000 000 ₽

Москва, ул. Орджоникидзе, 1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

302 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

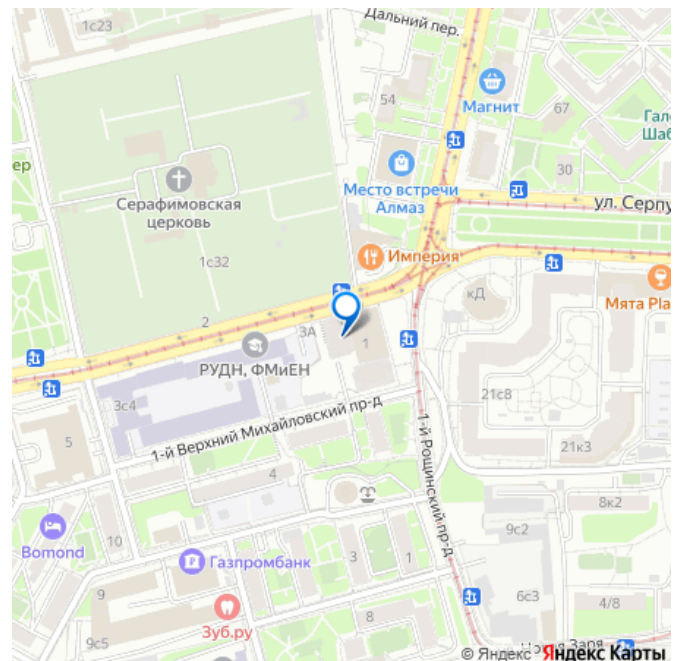
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

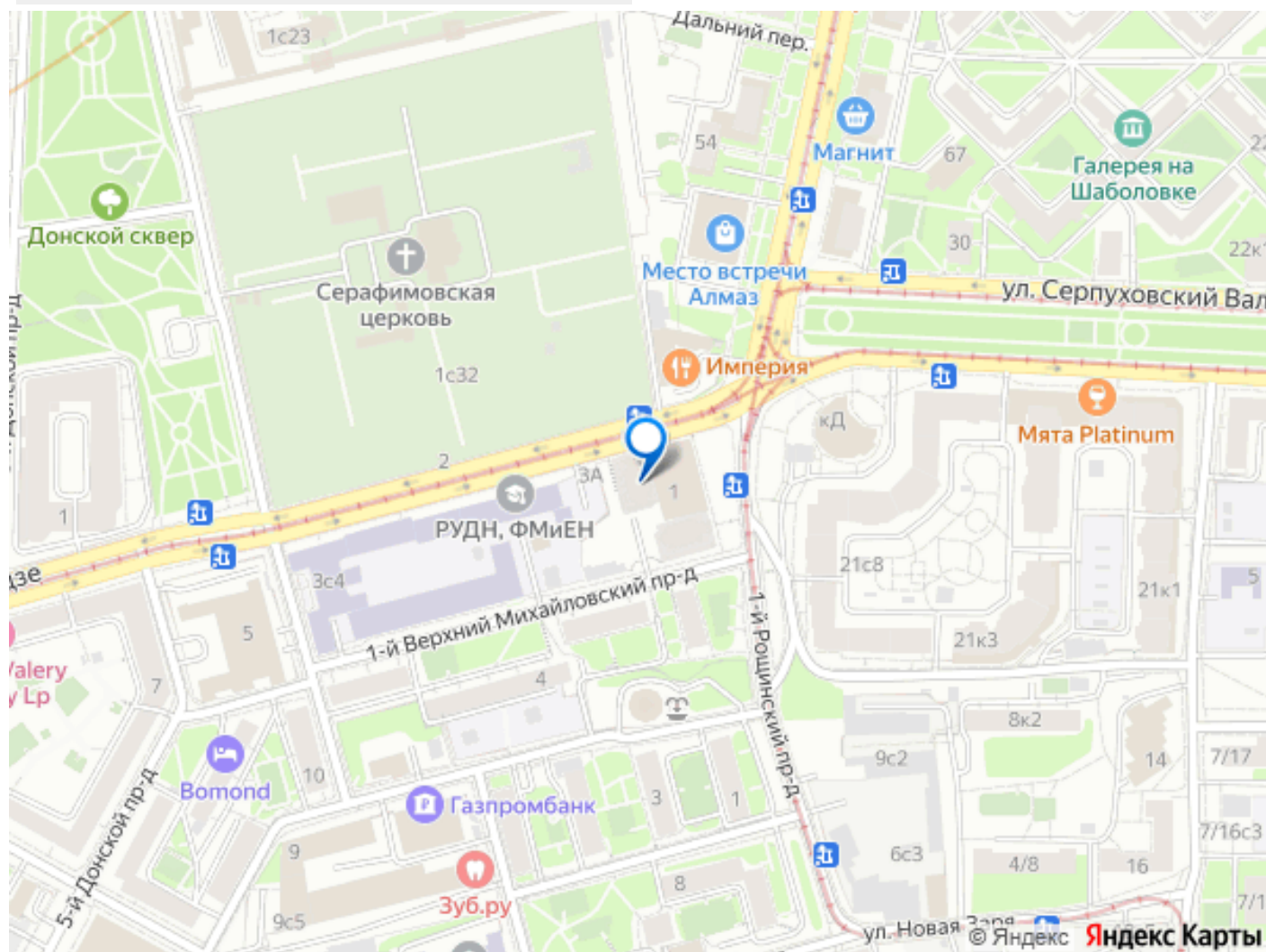
Арт. 75772368. Прямая продажа от собственника. Продаётся отличное торговое помещения в элитном ЖК бизнес класса «Баркли Резиденс». Два витринных входа с двух улиц (угловое-видовое), возможность разкадастрировать и разделить на части. Планировка практически открытая, зальная. Есть вытяжка. На 1-м этаже 217м² + подвал 302м², два отдельных входа, зальная планировка, высота потолков 3.1 метр на 1-м этаже и в подвале около 4 метров высота потолка. свой лифт с 1го этажа в подвал(не введен в эксплуатацию). Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Электрическая мощность 150 кВт. Зона

для заметок



погрузки/разгрузки, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Собственник физ лицо. Продажа по Дкп. 1 этаж 217 м2 - сдан в аренду, МАП 450тысяч, договор аренды заключен на 7 лет 9вариант расторжения). подвал-вакантен для аренды. Высота потолка в подвале около 4 метров. Окупаемость около 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России