

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Пресненский Вал, 4/29

50 400 000 ₺

Москва, ул. Пресненский Вал, 4/29

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес — помещение рядом с метро, расположенное на первой линии в густонаселённом районе с развитой инфраструктурой и высоким трафиком. Арендатор — Трансстройбанк.? Окупаемость проекта — 12 лет.? Индексация арендной платы — 5% ежегодно. Годовая арендная плата (ГАП) — 4 200 000 ?.? Месячная арендная плата (МАП) — 350 000 ?.? Договор аренды заключён с 2025 года на срок 7 лет. Обсуждаются индивидуальные условия.? Не откладывайте решение — звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали покупки! Номер объекта: #2/566160/10777

<https://move.ru/objects/9290824132>

Олег, ForRetailer

89251234567

для заметок



