

🕒 Создано: 27.02.2025 в 16:20

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:05

**Собственник**

**79230742536**

**Москва, улица Шаболовка, 19**

**39 000 000 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 19

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

303.5 м<sup>2</sup>

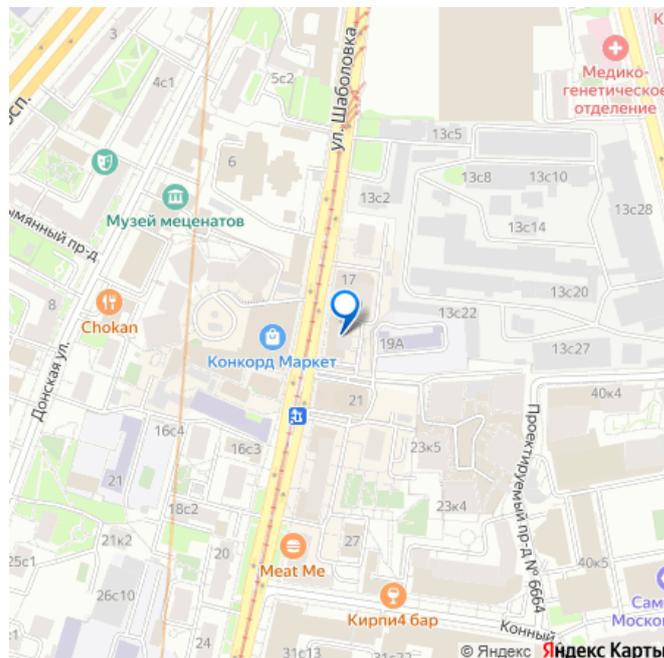
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



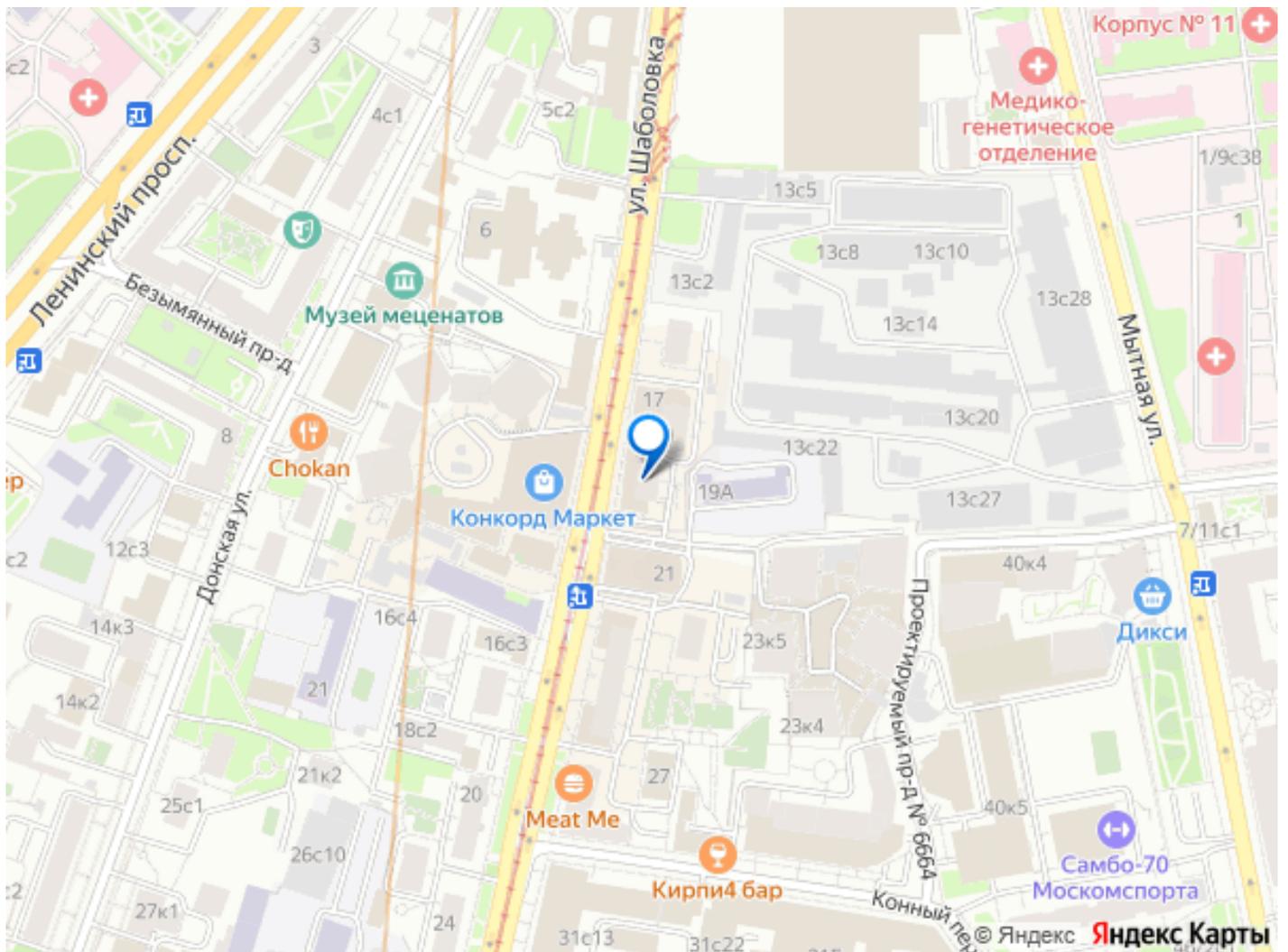
## Описание

Вашему вниманию предлагается помещение площадью 303,5 м<sup>2</sup> для продажи по адресу Москва, улица Шаболовка, 19. Данное помещение подойдет под бизнес, связанный с обслуживанием большого числа работающих, покупателей и жителей в локации. Полный адрес размещения объекта: Москва, улица Шаболовка, 19. - Общая площадь объекта составляет 303,5 м<sup>2</sup>. - Здание, в котором расположен объект, имеет 9 этажей. - Объект расположен на -1 этаже. Преимущество локации Инфраструктура: В локации находится 6 торговых центров

(Конкорд), 23 банковских отделения, 11 фитнес-центров, 16 постаматов, 18 отелей, 43 ПВЗ, 8 детских садов, 25 ВУЗов, 12 школ, 68 больниц, 5 почтовых отделений и 1 МФЦ. Все эти объекты находятся в пешей доступности от 5 до 15 минут. Транспортная доступность: В локации расположено 4 остановки общественного транспорта с 6 маршрутами. Это обеспечивает удобный доступ к различным видам наземного транспорта. Аудитория: Локация насчитывает 67120 жителей, что на 208% больше, чем среднее значение по городу. Численность работающих составляет 30376 человек, что на 336% больше среднего показателя. Численность покупательской аудитории - 45001 человек, что на 269% больше среднего значения. Расходы потребителей в локации составляют 48962 рубля в месяц, что на 10% больше среднего показателя. Пешеходный трафик в локации составляет 4228 человек в час, что на 101% больше среднего значения по городу.







Move.ru - вся недвижимость России