

Создано: 18.12.2025 в 23:22

Обновлено: 20.12.2025 в 11:46

**Москва, улица Крылатские Холмы, 7К2****25 000 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 7К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

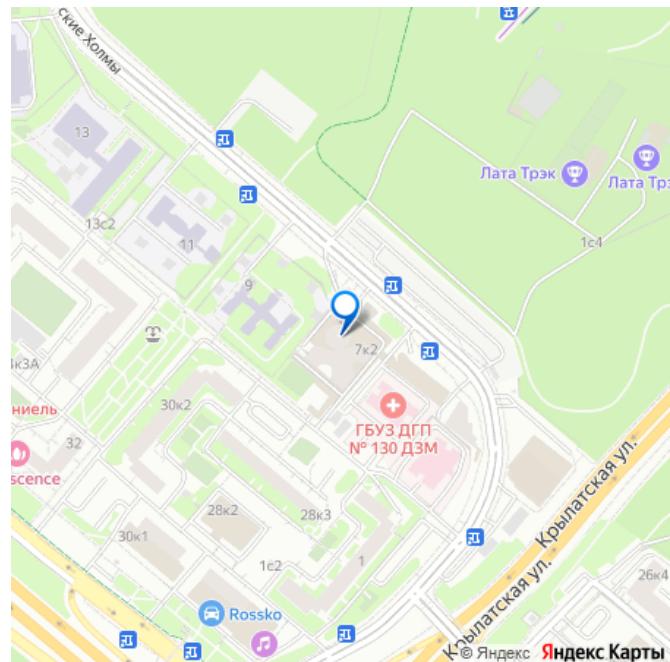
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Супер выгодное предложение! В продаже 2 помещения, общей площадью 303 м<sup>2</sup>(179,3+123,6) - цена за два помещения 1- первое посещение, площадь 179,3м<sup>2</sup> Помещение находится на цокольном этаже (полуподвал), есть маленькие окна, имеет отдельный вход с улицы. Все коммуникации центральные. Можно использовать как готовый бизнес-Спа центр, арендный бизнес 2- второе помещение 123,6 м<sup>2</sup> Помещение находится на цокольном этаже, имеет отдельный вход с улицы. Все коммуникации центральные. Помещение можно использовать как офис, склад,

<https://move.ru/objects/9287531561>**GylkaGroup, GylkaGroup****79895669909, 7985704****8937**

для заметок



арендный бизнес/жилые апартаменты.

Помещения находится на высоте первого

этажа, по сравнению с уровнем земли,

благодаря чему всегда сухо и тепло.

Огорченная территория, въезд через

шлагбаума. Удачное расположение, удобный

выезд на МКАД, ТТК, Рублёвское и Можайское

шоссе. В пешей доступности станции м.

Молодежная, м. крылатская. Один

собственник за все время, без долгов и

обременений. Оперативный показ и выход на

сделку.



