

Создано: 05.11.2025 в 11:45

Обновлено: 12.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9287908596>

Агент

79850624638

Москва, Смольная улица, 2

23 000 000 ₽

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.3 м²

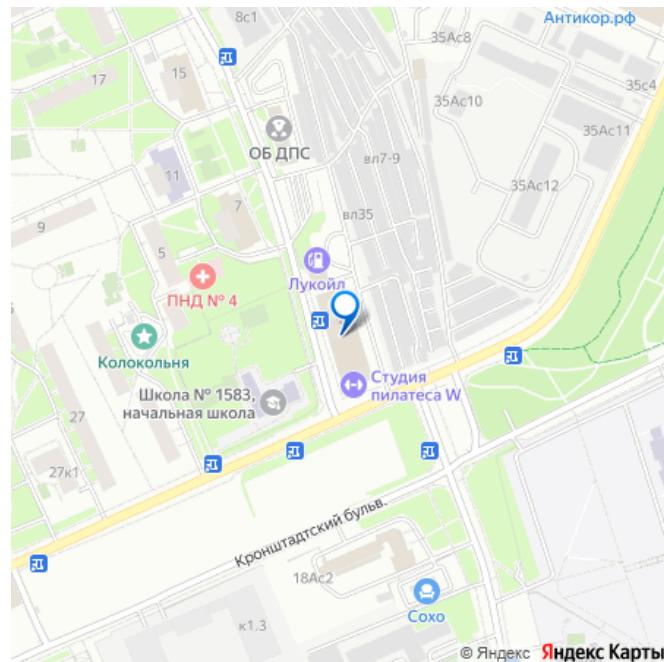
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



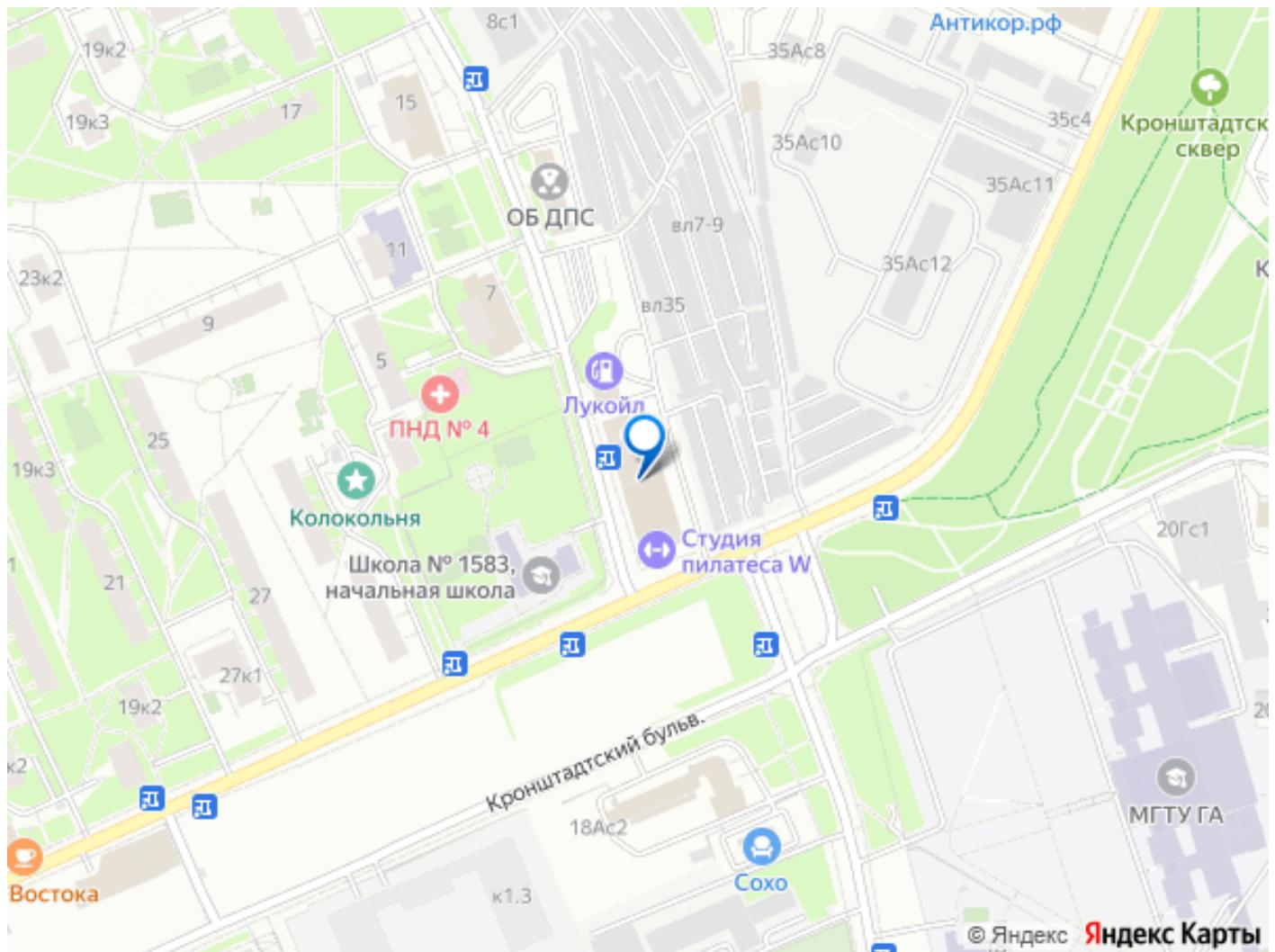
Описание

Ув., Господа! Предлагаем Вам рассмотреть:

Продажу арендного бизнеса в БЦ «Смола». Помещение стрит-ритейл, расположено на 1э/БЦ. 1-ая линия домов, отдельный вход с улицы, витринное остекление, стеклянная входная группа. Отличный ремонт.

Помещение сдано в аренду надёжному сетевому Арендатору: м-н «Цветы». МАП= 108.245 т.руб. + оплата за коммунальные и эксплуатационные расходы, сверху. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России