

Создано: 05.11.2025 в 11:45

Обновлено: 12.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9287908596>

Агент

79850624638

Москва, Смольная улица, 2

23 000 000 ₽

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.3 м²

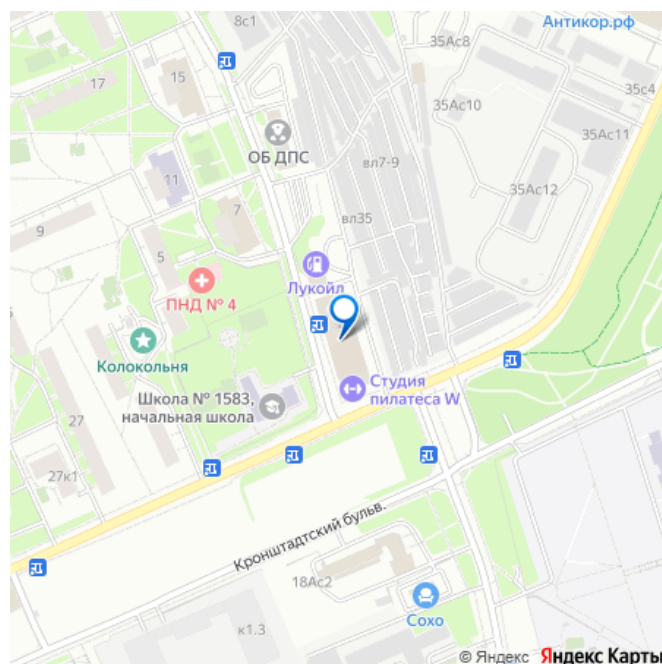
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

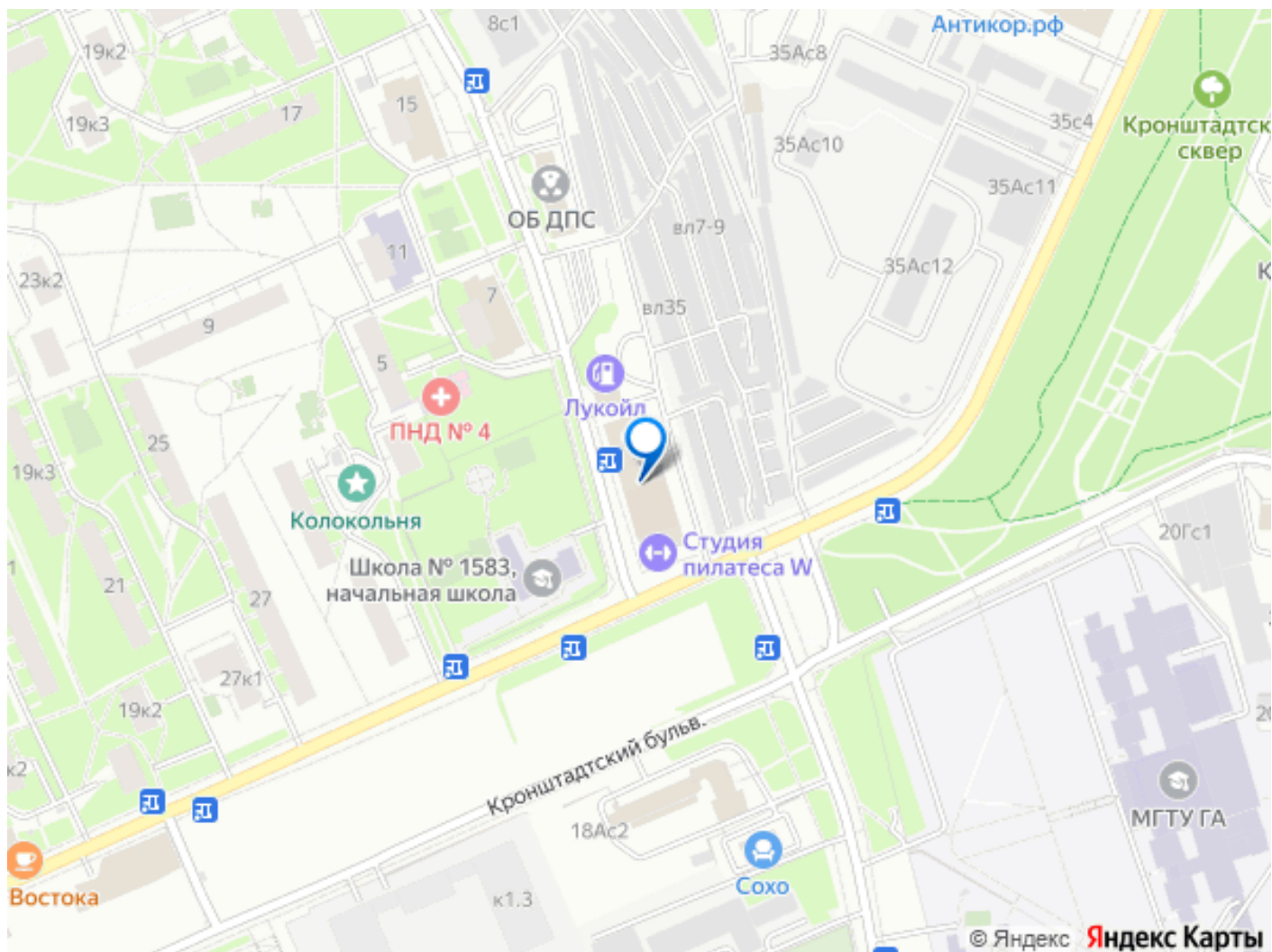
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ув., Господа! Предлагаем Вам рассмотреть:
Продажу арендного бизнеса в БЦ «Смола».
Помещение стрит-ритейл, расположено на
1э/БЦ. 1-ая линия домов, отдельный вход с
улицы, витринное остекление, стеклянная
входная группа. Отличный ремонт.
Помещение сдано в аренду надёжному
сетевому Арендатору: м-н «Цветы». МАП=
108.245 т.руб. + оплата за коммунальные и
эксплуатационные расходы, сверху. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России