

Создано: 11.02.2026 в 12:37

Обновлено: 11.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9289674309>

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

**79853171454**

**Москва, Волжский бульвар, 51С9**

**7 726 500 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

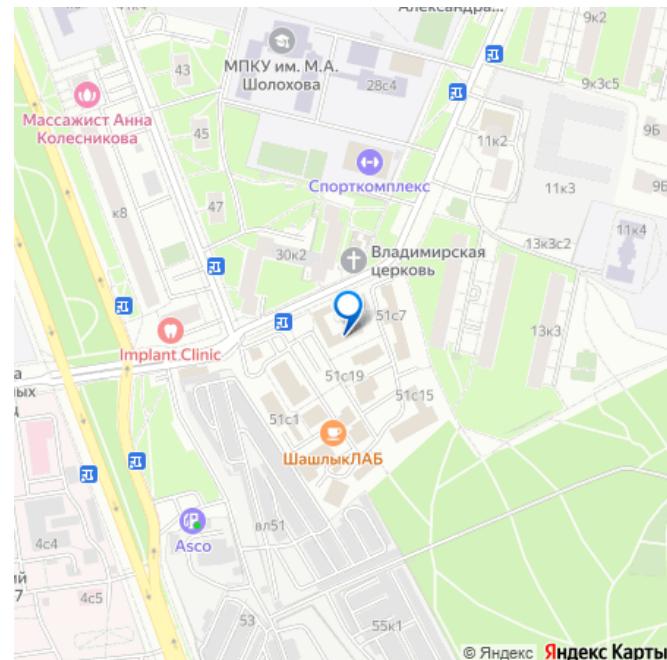
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение свободного назначения в бизнес парке «Волжский»: ваш ключ к успешному бизнесу! Лот 222 | Площадь: 30.3 м<sup>2</sup> Адрес: Волжский бульвар, вл. 51, строение 9 Уважаемые предприниматели и инвесторы! Представляем вашему вниманию уникальное предложение — коммерческое помещение в динамично развивающемся бизнес парке «Волжский». Это идеальная площадка для реализации любых бизнес идей: от розничной торговли до производственных нужд. Почему стоит выбрать именно это помещение? 1.

Выгодное расположение — доступ к ключевым транспортным артериям: • в шаговой доступности от станций метро «Волжская» и «Кузьминки»; • быстрый съезд на МЦД «Юго Восточная хорда»; • удобный выезд на Третье транспортное кольцо. 2.

Современная инфраструктура — всё для вашего комфорта: • собственный вход в здание; • «мокрая точка» (подключение к водоснабжению и канализации); • обеспечено электроснабжение; • круглосуточная охрана территории; • паркинг на 150 машиномест. 3.

Универсальность — пространство для любых бизнес задач: Помещение идеально подходит для: • торговли (магазины, шоурумы, бутики); • сферы услуг (салоны красоты, парикмахерские, массажные салоны); • общепита (рестораны, кофейни, пекарни, кондитерские); • производства и складов; • офисов и коворкингов; • медицинских центров и аптек; • и многих других направлений (полный список возможных видов деятельности — по запросу). 4.

Перспективы развития территории — инвестиция с высоким потенциалом: Бизнес парк «Волжский» — это современная бизнес территория площадью 2,24 Га, на которой расположены 19 строений общей площадью 7 105 м<sup>2</sup>. В ближайшее время здесь появятся: • спортивные студии; • кафе и рестораны; • коворкинги; • апт студии; • зелёное пространство для отдыха. 5. Выгодные условия покупки: • рассрочка платежа; • полное юридическое сопровождение сделки; • скидки для оптовых покупателей; • быстрый выход на сделку; • стоимость по старту продаж — успейте приобрести по самой выгодной цене! Архитектурные особенности: Комплекс выполнен в скандинавском стиле с использованием

современных декоративных приёмов: отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой. Это создаёт престижный облик и комфортную атмосферу для клиентов и сотрудников. Не упустите шанс стать частью перспективного бизнес сообщества! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы:

- получить подробную информацию о площади и планировке помещения;
- уточнить условия рассрочки и скидки;
- записаться на персональную экскурсию по бизнес парку.

Ваш успех начинается здесь — звоните и приобретайте помещение мечты!

#КоммерческаяНедвижимость #БизнесПарк

#ПомещениеПодБизнес

#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#БизнесВМоскве #ИнвестицииВБизнес

#ПомещениеСвободногоНазначения

#БизнесТерритория

#КоммерческиеПомещения

#ПокупкаПомещения #Бизнес2026



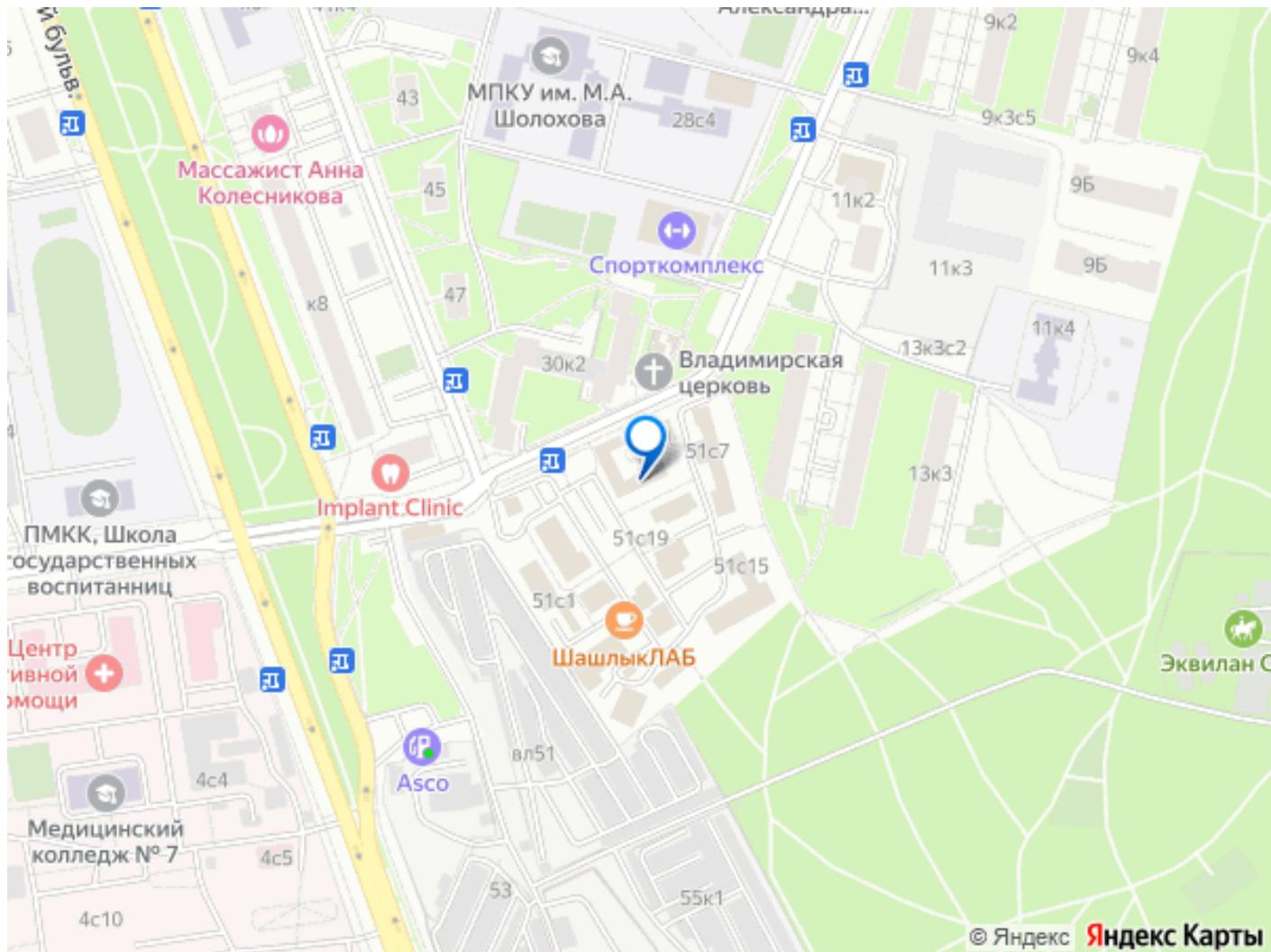
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России