

Создано: 05.03.2026 в 04:30

Обновлено: 05.03.2026 в 04:30

Москва, Каргопольская ул, 18с1

124 000 000 ₺

Москва, Каргопольская ул, 18с1

Улица

[улица Каргопольская](#)

<https://move.ru/objects/9290890812>

**МосКом недвижимость, МосКом
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

303 м²

Детали объекта

Тип сделки

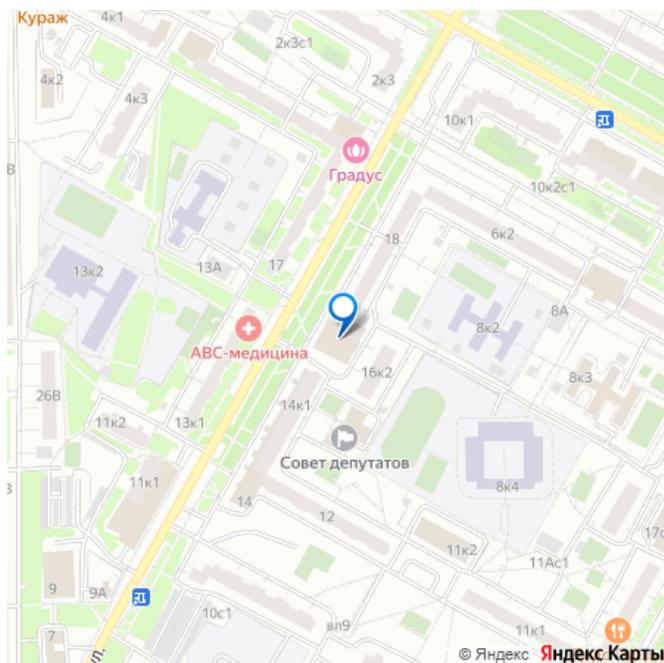
Продам

Раздел

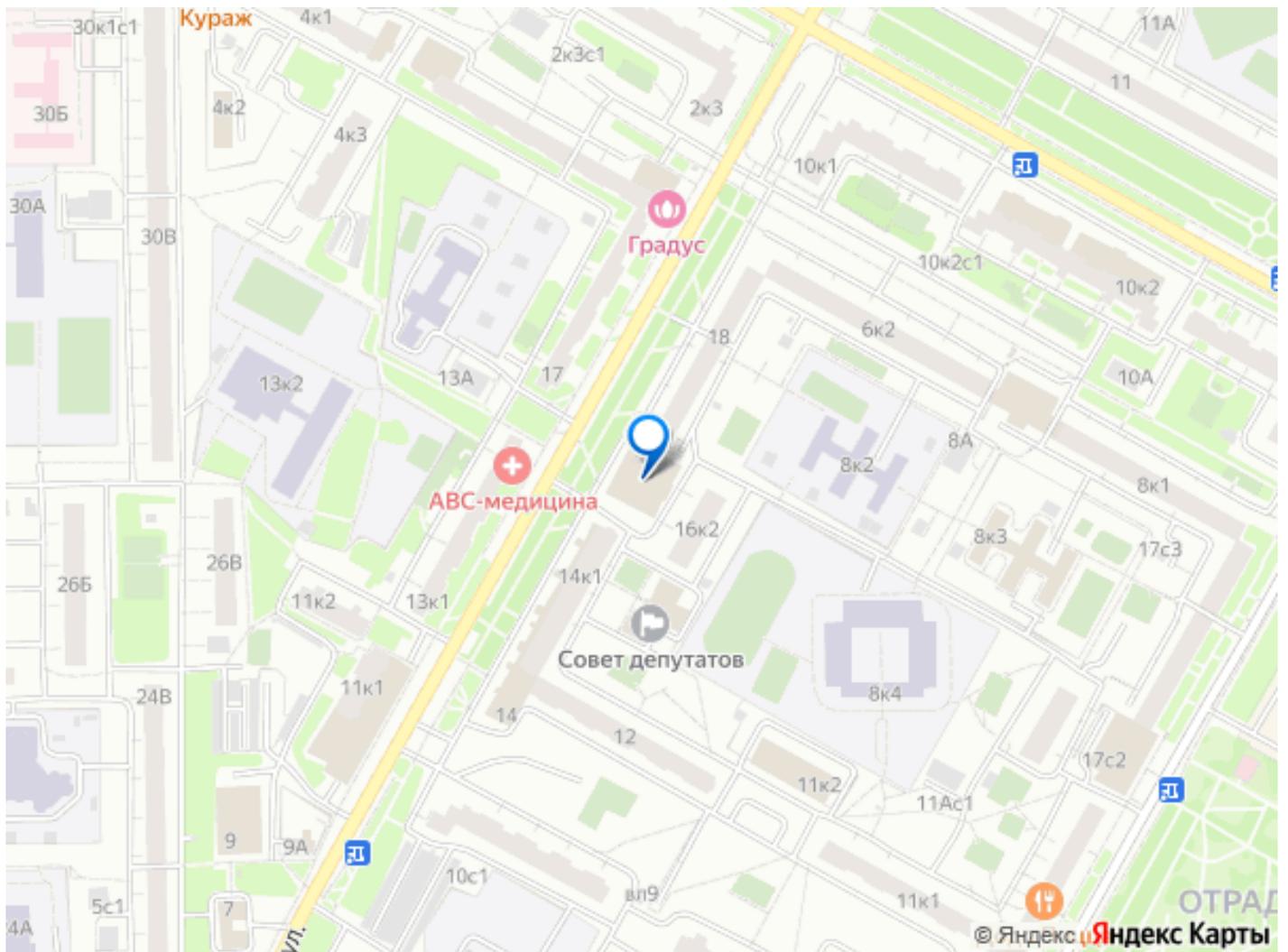
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник юр.лицо. Продается помещение с арендаторами площадью 303 кв.м. в формате Street Retail с якорными сетевыми арендаторами на долгосрочных договорах. Арендаторы: 1. ВкусВилл.Работает с 2016 года, в феврале 2020 одним из первых расширился до формата магазин+кафе. 2. Горздрав.Работает с 2016 года. Густонаселенный жилой массив, большая проходимость, хорошая транспортная доступность, отсутствие аналогичных предложений. ООО. УСН 6%. Быстрый выход на сделку. Финансовые показатели по запросу. Ликвидный объект с окупаемостью 9-10 лет!







Move.ru - вся недвижимость России