

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

**Москва, Смольная ул, 35с1**

**76 117 500 ₺**

Москва, Смольная ул, 35с1

Улица

[улица Смольная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

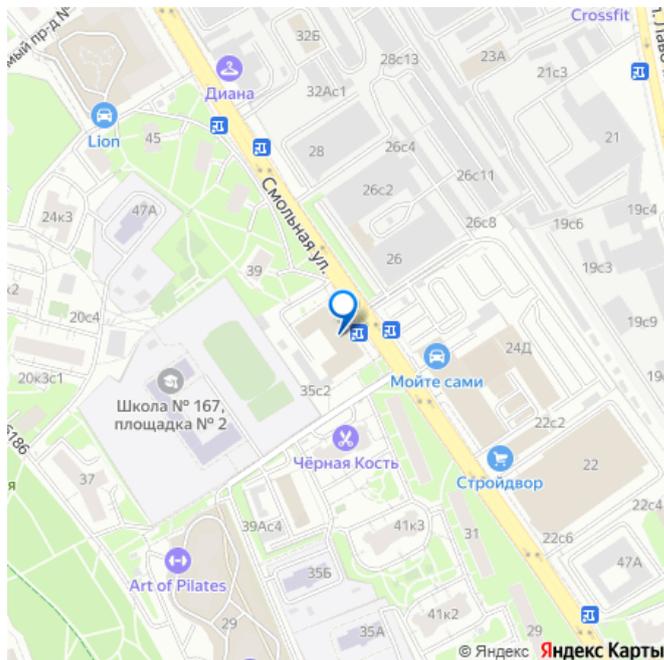
Лот № 537101 Предложение ограничено  
Готовый арендный бизнес под ключ в самом сердце Левобережного! Прямо сейчас вы получаете в собственность шикарное нежилое помещение 303 м<sup>2</sup> с двумя отдельными входами — идеальный вариант для открытия прибыльного магазина, салона красоты, кафе, аптеки, детского центра или любого другого востребованного формата. Помещение расположено на первой линии в оживлённом районе у метро Беломорская (7 минут пешком), рядом крупные жилые массивы, высокий пешеходный и автомобильный трафик, остановка общественного транспорта прямо перед

<https://move.ru/objects/9290764684>

Сара, GIC

**89251234567**

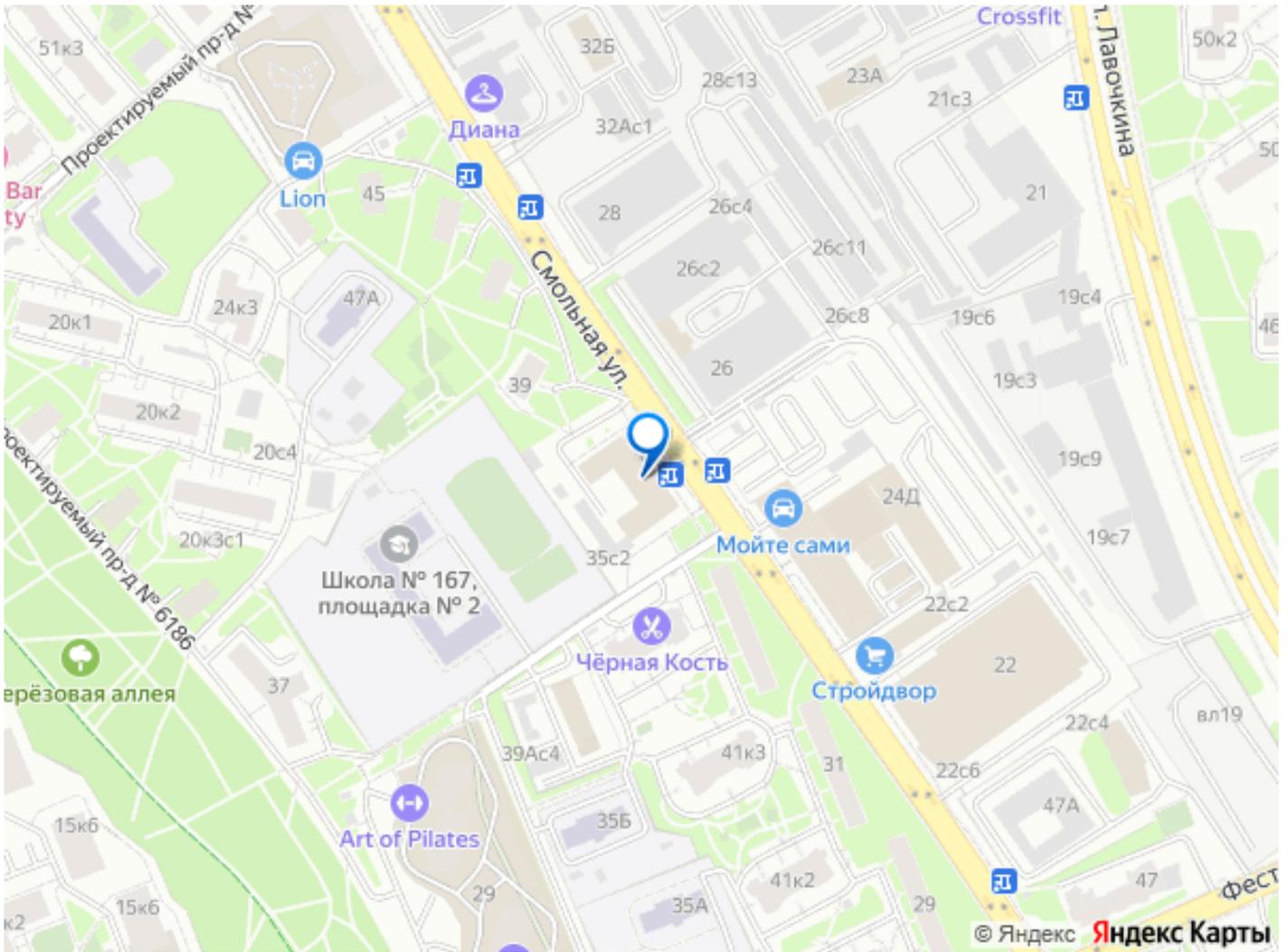
для заметок



входом. Два независимых входа позволяют зонировать пространство под несколько арендаторов или создать отдельные входы для разных потоков клиентов — это огромный плюс для максимизации дохода. Звоните прямо сейчас - раскроем все детали этой уникальной инвестиционной возможности, которая сделает ваш капитал по-настоящему счастливым!

??????#торги#коммерческаянедвижимость#помещение303м2#Смольная35#Левобережный#Беломорская#арендныйбизнес#готовыйбизнес#помещениеподключ#торговоенедвижимость#Москвакоммерция#псн#свободноеназначение#дваотдельныхвхода#перваялиния#метроБеломорская#САО#инвестициивнедвижимость#купитьпомещение#продажакоммерции#арендапомещений#бизнесподключ#недвижимостьМосква#коммерцияМосква#торг иСбербанк#СберА#аукцион#английскийаукцион#правоназаклучениедоговора#помещение7А1#кадастр771000100611637#инвестиция#пассивныйдоход#торговоепомещение#салонкрасоты#аптека#кафе#магазин#детскийцентр#офис#парикмахерская#фитнес#медцентр#банкротствонедвижимость#приватизация#торгимосква#коммерческаянедвижимостьмосква#купитькоммерцию#арендныйпоток#выгоднаяинвестиция#ликвидныйактив Номер объекта: #2/537101/23068





Move.ru - вся недвижимость России