

Создано: 05.12.2025 в 17:52

Обновлено: 11.12.2025 в 04:12

<https://move.ru/objects/9287265605>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Рязанский проспект, 3Б

91 320 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

304.4 м²

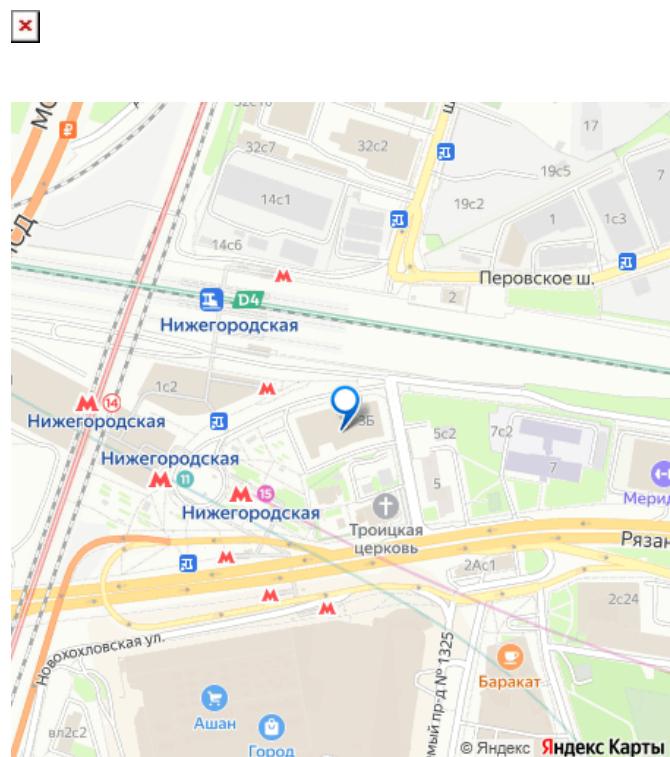
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

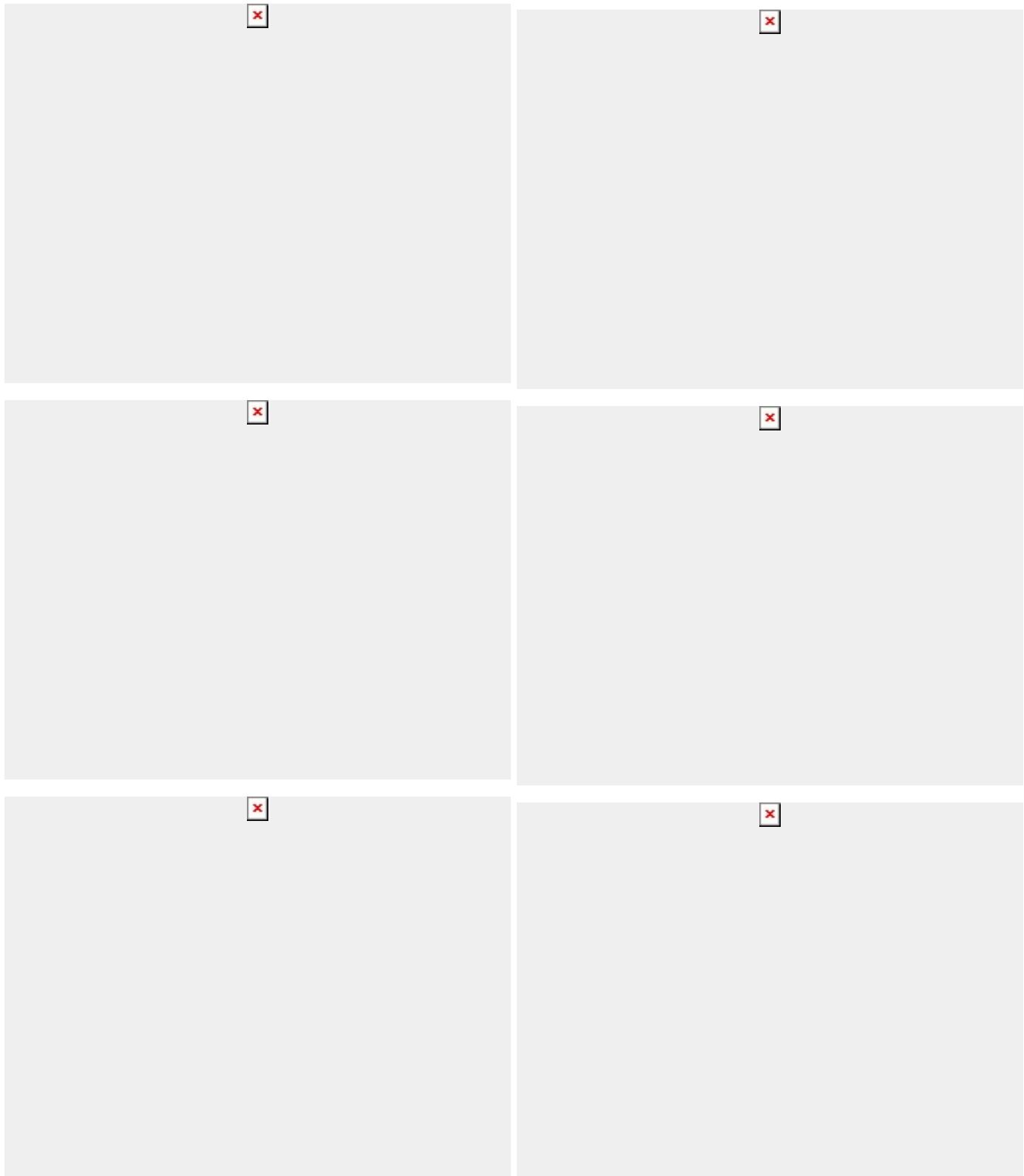
[Коммерческая недвижимость](#)

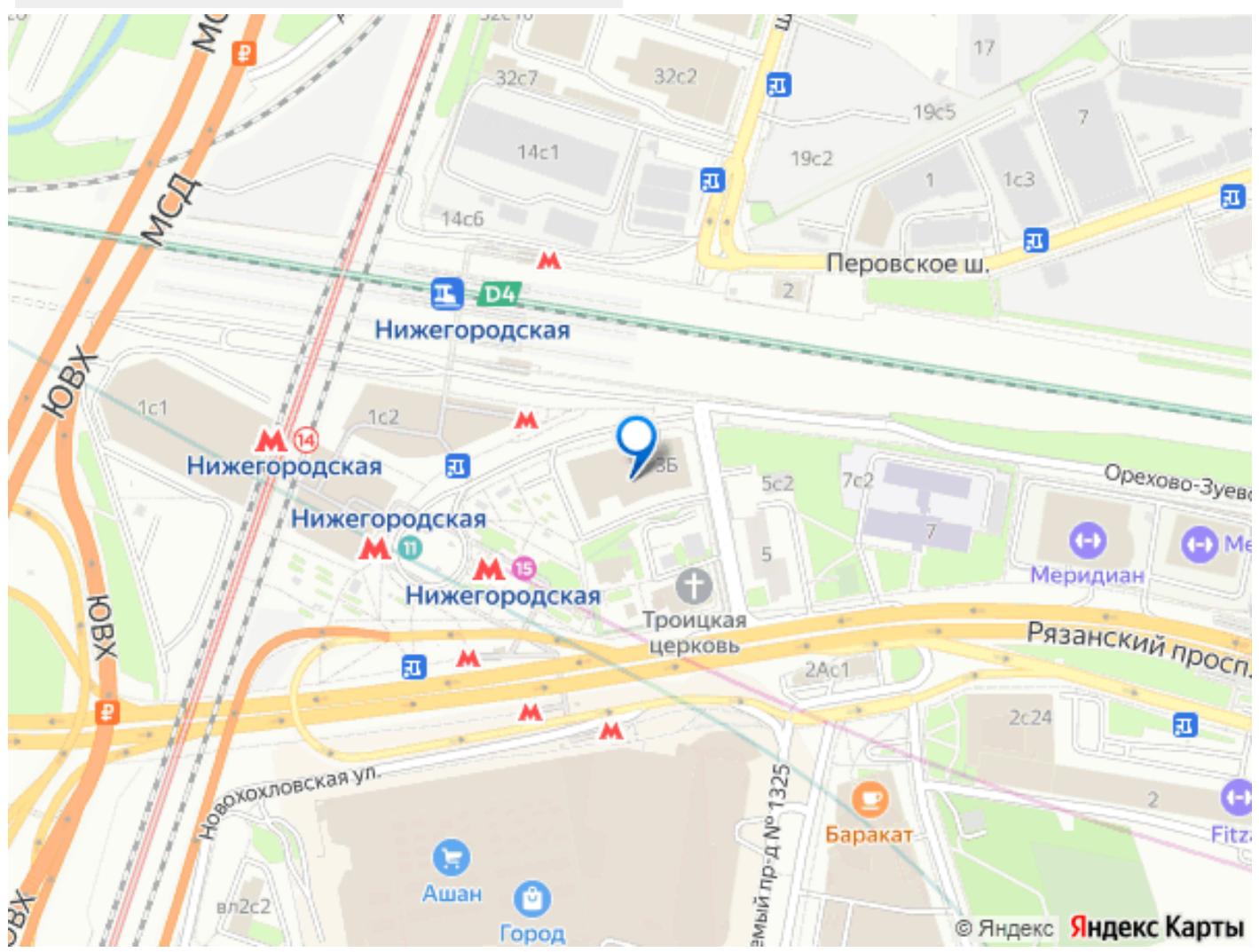


Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения 304.4 м² по адресу:
Рязанский проспект, 3 Описание: - Первая линия, напротив вход в крупнейший ТПУ Нижегородская. - Пересечение МЦК, МЦД-4, Некрасовская ветка метрополитена. - Пассажиропоток ТПУ 400 000 человек сутки. - Торговое, офисное, помещение свободного назначения, 1 эт., нового БЦ. - Свободная планировка. 5-ть панорамных окон с форточками, вход с козырьком. - Электрическая мощность 13,4 кВт. - Вентиляция принудительная 360 м³/час. -

Канализация К1-1 шт. - Центральное
холодоснабжение 4,05 кВт
(кондиционирование). - Пожарная
сигнализация, гидранты. - Видео контроль
периметра здания. - Площадь 304,4 м².
Деление на 2 блока по 150,0 м², каждый с
отдельным входом.





Move.ru - вся недвижимость России