

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Рязанский пр-т, 3Б

91 320 000 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 3Б

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

304.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

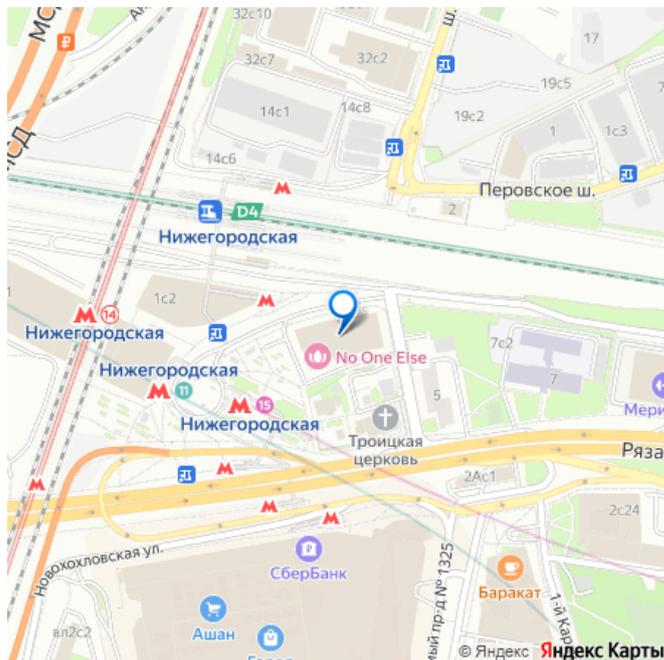
Лот 12745. Продажа помещения под ресторан / кафе / офис / торговлю и т.д. (свободного назначения) в шаговой доступности от крупнейшего пересадочного узла ТПУ Рязанский. Помещение расположено на первом этаже БЦ «10». Здание состоит из пяти этажей. Помещения на этажах со 2-го по 5-й распроданы под офисы. Помещение оборудовано отдельными вентканалами для технологической вытяжки полного цикла. Адрес: г.Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б ТПУ Рязанский, Крупнейший в Москве и один из крупнейших в Европе пересадочный узел – это многофункциональный комплекс, соединяющий в себе: -Две станции метро

<https://move.ru/objects/9290821359>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Нижегородская (Нижегородской и Большой Кольцевой линий), -Терминал МЦК
Нижегородская, -Станцию электричек
Карачаровская (5 платформ), а также -
Остановки наземного городского
пассажи́рского транспорта, которые
расположены у входов в здание
Пассажи́рского Терминала. Выход из
основного Пассажи́рского Терминала
находится непосредственно напротив БЦ
«10» После полного запуска ТПУ Рязанская
здесь будет совершаться пассажиропоток
около 500 000 человек в сутки - это
мощность трех крупнейших вокзалов нашей
страны. Технические характеристики
помещений: Площадь 304.4 кв.м. Отдельные
вентканалы для вытяжки полного цикла для
общепита (мощность 1220 и 6760 куб.м./час,
сечения 300X200 и 400X700). Система
вентиляции и кондиционирования воздуха,
система пожаротушения. Канализация 250
мм. Первый этаж. Открытая зальная
планировка. Электрическая мощность 110
кВт (возможно увеличение). Высота потолков
3.6 м. Большие витрины по всему периметру
и во всю высоту фасада. Отличная
визуализация помещений от выходов ТПУ.
Состояние помещения - без внутренней
отделки, стяжка. Помещение на плане, блок
№ 3. Коммерческие условия: *Стоимость
помещения - 91 320 000 рублей; Стоимость 1
кв.м - 300 000 рублей; Эксплуатационные
расходы - 190 рублей за кв.м. в месяц кроме
того НДС; Форма собственности - Юр. лицо
Форма налогообложения - УСН



