

Создано: 11.08.2025 в 16:40

Обновлено: 08.02.2026 в 00:31

<https://move.ru/objects/9284052027>

Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834

Москва, Ленинский проспект, 62/1

33 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.4 м²

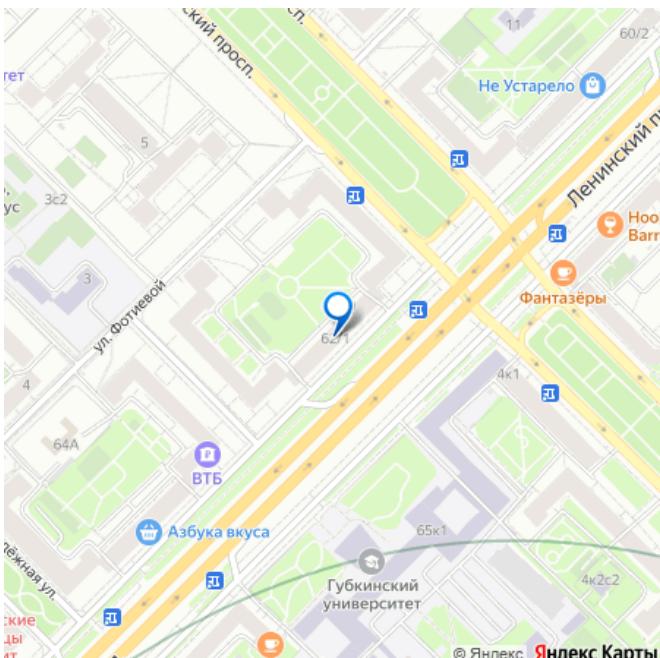
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 113345558 Продается напрямую от собственника помещение свободного назначения 30,4 кв.м. на первой линии Университетского пр-та при пересечении с Ленинским пр-кт Отделка Shell&Core, витринное остекление, отдельный вход с улицы, 10 кВт, мокрая точка, современная инженерия, потолки 3,3м, возможна вывеска на фасаде, центральные коммуникации. Помещение расположено в густонаселенном районе с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком на первой фасадной линии Университетский пр-кт при

пересечении с одной из главных артерий
города Ленинский пр-кт в окружении жилой,
деловой, торговой и общеобразовательной
инфраструктуры в шаговой доступности от м.
Академическая, Университет (16-18 мин),
рядом с остановкой общественного
наземного транспорта, в непосредственной
близости от городской наземной парковки.
Стоимость помещения 33.000.000 руб, УСН,
возможность приобретения через
финансовую аренду (лизинг). Оперативный
показ. Прямой договор.



