

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

**Москва, ул. Декабристов, 21г**

**39 990 000 ₽**

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается торговое помещение в 30-ти метрах от ст. м. «Отрадное». Помещение выделено в отдельный кадастр. Есть возможность приобретения здания целиком. О помещении:

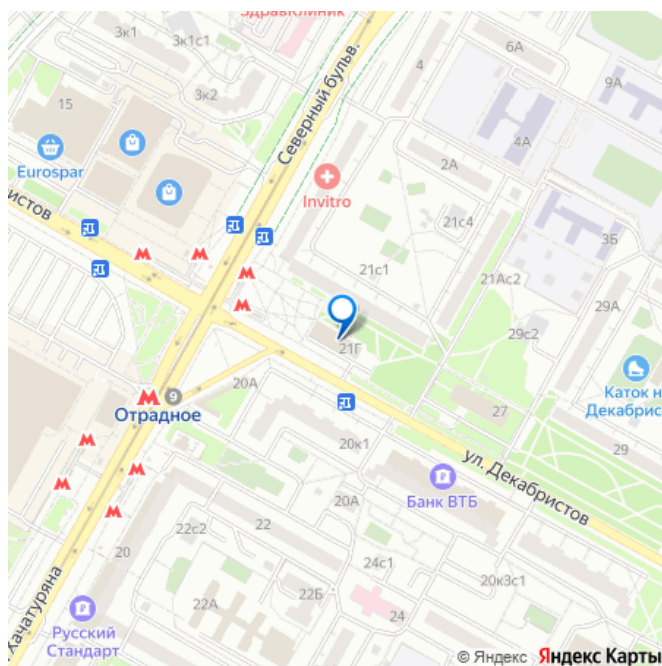
- Площадь: 30,4 м<sup>2</sup>;
- Кадастровый номер: по запросу;
- Высота потолков: 3,5 метра;
- Витражное остекление, отдельный вход;
- Электроэнергия: по запросу. Арендатор: • Кафе «Хочу шаурму»;
- МАП: 453 000 ?;
- ДА заключен на 11 мес. с автоматической пролонгацией;
- Ежегодная индексация: 4%;

<https://move.ru/objects/9290886488>

**Отдел продаж, Управляющая компания**

**89251234567**

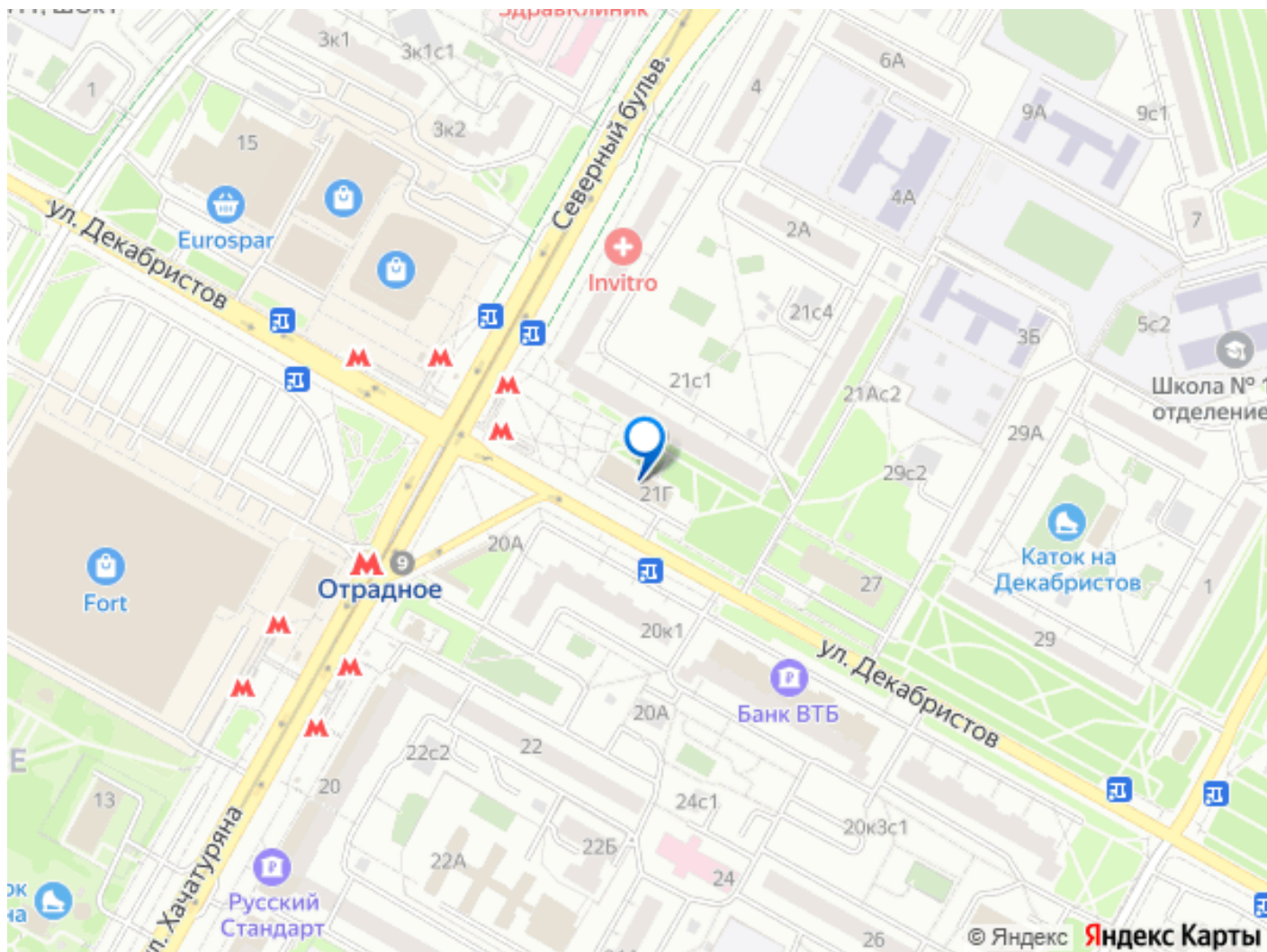
для заметок



- Окупаемость: 7,4 лет. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости; НДС — не предусмотрен. Об объекте: • Обновленный торговый комплекс районного масштаба; • Расположен в густонаселенном жилом массиве на севере Москвы; • 80 метров до ближайшей остановки общественного транспорта; • Общая площадь здания: 1 168.1 м<sup>2</sup>; • Общая площадь земельного участка: 1 200 м<sup>2</sup> (аренда на 49 лет). Мы предоставляем: • Помощь в переоформлении договоров с РСО; • Консультации по работе с арендаторами.

Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес 30 м<sup>2</sup>, купить ГАБ у метро Отрадное, помещение с арендатором шаурма купить, торговое помещение 30,4 м<sup>2</sup> купить, объект с МАП 453 000 ?, доходная коммерческая недвижимость Москва, помещение с окупаемостью 7 лет, купить помещение с общепитом, стрит-ритейл у метро Отрадное купить, помещение с витражными окнами и отдельным входом купить, инвестиции в малую коммерческую недвижимость, помещение с действующим арендатором кафе купить, коммерческая недвижимость СВАО купить, доходный объект с индексацией 4%, пассивный доход от коммерческой недвижимости, ГАБ в торговом центре купить, купить помещение под общепит с арендатором, доходный объект от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России