

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Велозаводская ул, 9

36 000 000 ₺

Москва, Велозаводская ул, 9

Улица

[улица Велозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

304 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 17355 Продажа ГАБ у метро Автозаводская 1-й арендатор (стулья) - платит 100 000 рублей 2-й арендатор (шторы) - платят 230 000 рублей Продается площадь свободного назначения 304м2 на хорошем пешеходном и автомобильном трафике в подвальном этаже жилого дома, первый этаж нежилой и практически не эксплуатируется, по адресу ул. Велозаводская 9 метро Автозаводская 5 минут пешком, удобная транспортная доступность и выезд на ТТК, помещение с ремонтом. Есть все необходимые центральные коммуникации. Есть организованные душевые и два больших зала. Электричество по запросу любые

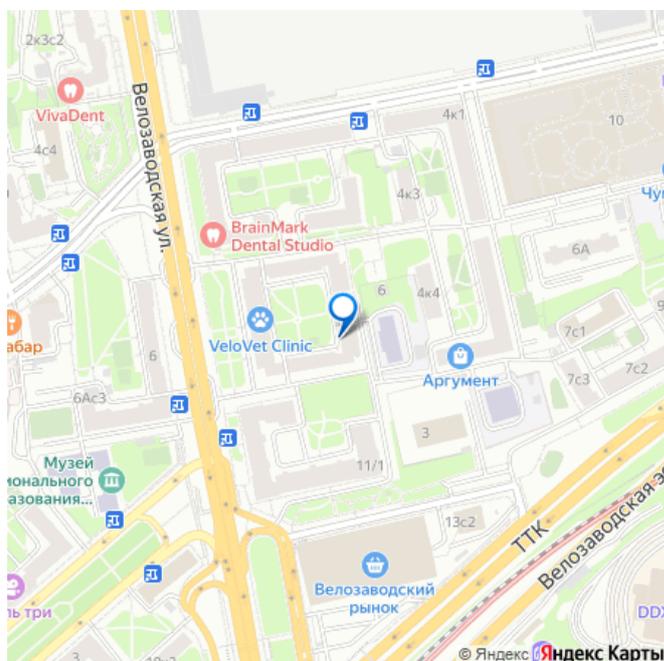
<https://move.ru/objects/9290811249>

Владимир Сергеевич, НЭП-

Недвижимость

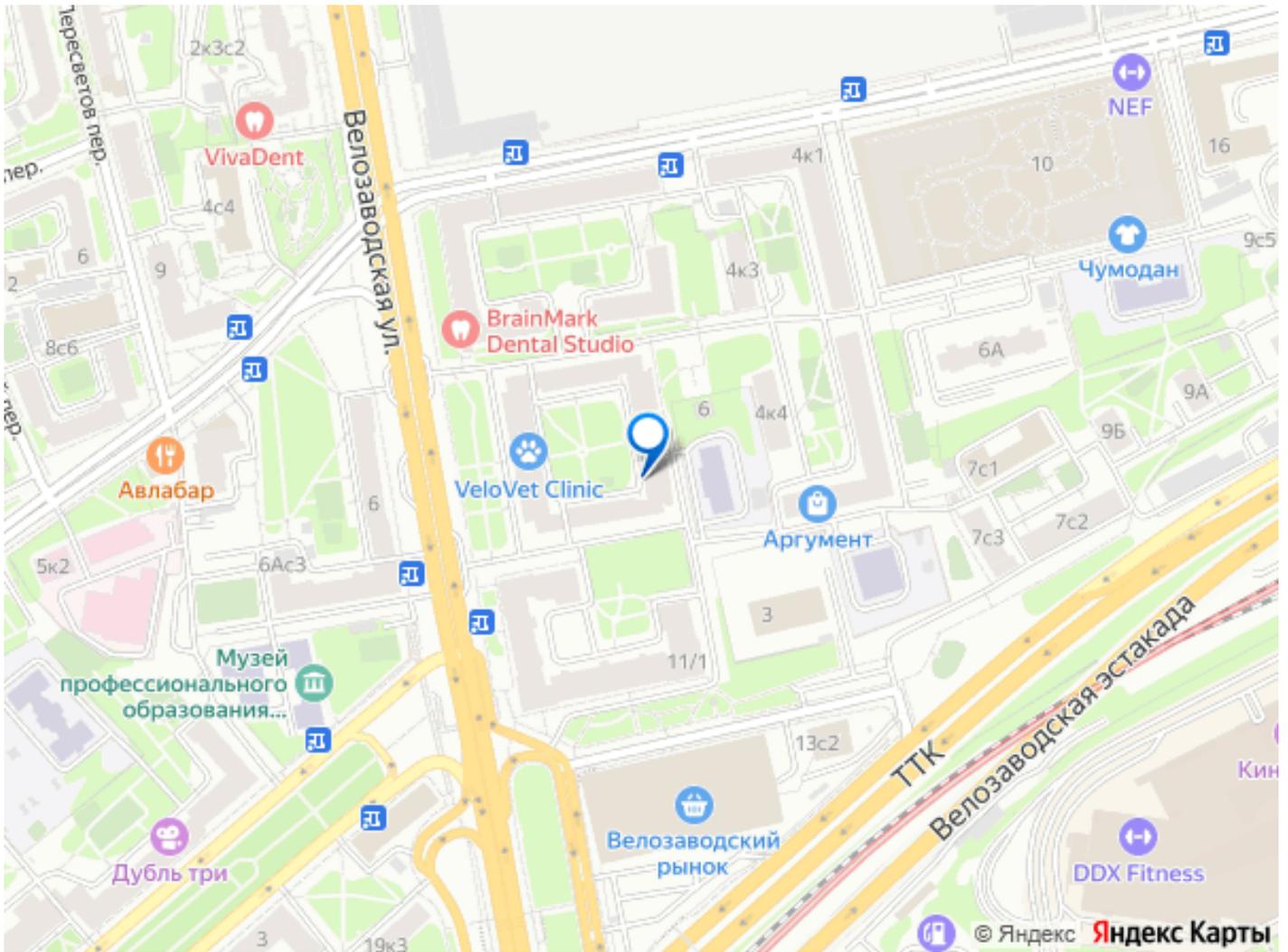
89251234567

для заметок



мощности. Рядом находится Велозаводской рынок и большой жилой массив. Отдельный вход и круглосуточный доступ. Подойдет под любой вид деятельности. Бесплатная парковка и удобный подъезд.





Move.ru - вся недвижимость России