

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:26

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:28

**Юрий, BAZBILY**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Заречная ул, 23**

**32 900 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Заречная ул, 23

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

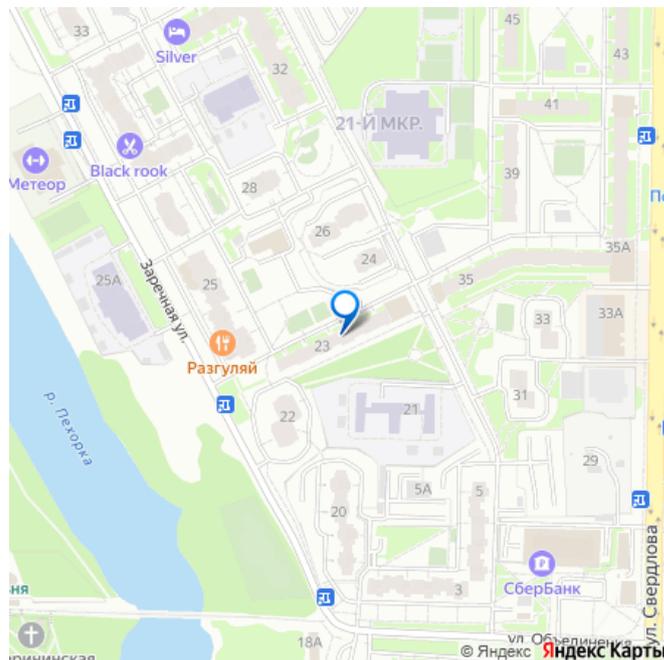
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Балашиха, Московская область Помещение свободного назначения — 305 м² на первой линии Проходная точка квартала — максимальная видимость с улицы, рядом с крупным ритейлером. Входная группа спроектирована с учётом трафика, а расположение рядом с точками повышенного притока посетителей гарантирует стабильный поток людей и транспорта. Что входит в объект: — Правильная планировка — пространство легко адаптируется под

для заметок



разные форматы (ритейл, сервисы, услуги, шоу-рум, кафе); — Потолки 2,8 м — оптимальный объём для коммерческого использования с учётом стандартов; — Сделан свежий ремонт; — Подведены все коммуникации, включая вентиляцию; — Реконструкция входной группы — солидный вход в помещение. Потенциал для собственника или как арендный бизнес: Уже есть устойчивый интерес со стороны арендаторов — объект подходит как под собственное использование, так и под оперативное формирование готового арендного бизнеса (ГАБ). Ключевые преимущества: — первая линия и высокая видимость; — отличная транспортная доступность и трафик; — рядом крупные точки притяжения и ритейл — гарантия посетителей; — проект легко монетизируется через сдачу в аренду под разные форматы.



