

Создано: 13.04.2025 в 08:22

Обновлено: 12.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9277373853>

Рариэлти, Рариэлти

79230703613

Москва, Новоспасский переулок, 3К2

100 000 000 ₽

Москва, Новоспасский переулок, 3К2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Новоспасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305 м²

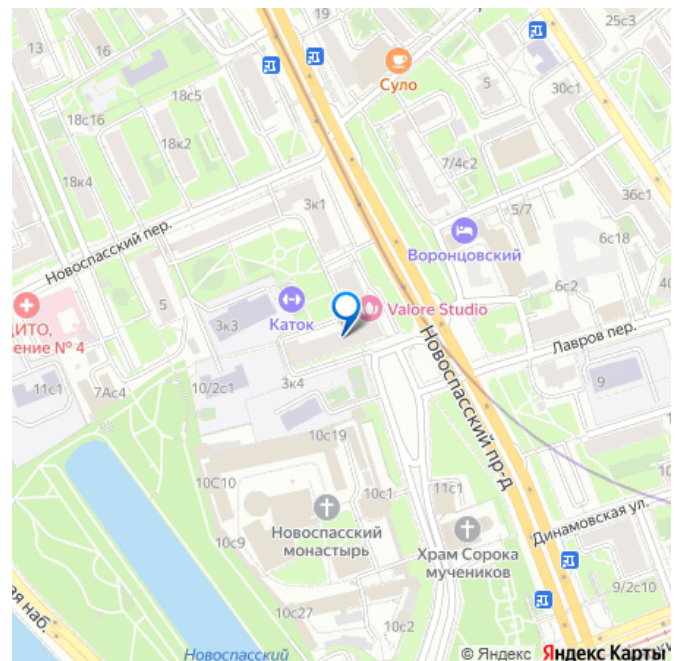
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем Вашему вниманию помещение площадью 305 м² в центральном округе города Москвы на первом этаже первой линии домов (стрит ритейл) по Новоспасскому проезду в очень развитом районе Москвы в 6 минутах ходьбы от метро Пролетарская, в 13 минутах ходьбы от метро Марксистская. Для автомобилей много городской парковки, как платной, так и бесплатной под шлагбаумом. Помещение находится в Сталинском доме, имеет три входа, два с улицы, один со двора. В помещении два санузла, можно разделить на

три зоны 130 (с большими витринными окнами и со входом с фасадной стороны здания) и 93 м2 (высота потолков 5м и вход со стороны Новоспасского монастыря) на 1-м этаже, и 82м2 на втором этаже (вход с фасада). Электрическая мощность более 50 квт, для ресторана нужно будет проводить свою вентиляцию. Свободная продажа, полная стоимость в договоре, в собственности более 30 лет. Оперативный показ.



