

Создано: 19.02.2026 в 17:56

Обновлено: 06.04.2026 в 19:24

Москва, переулок Лялин, 11-13/1С1

**39 000 000 ₺**

Москва, переулок Лялин, 11-13/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

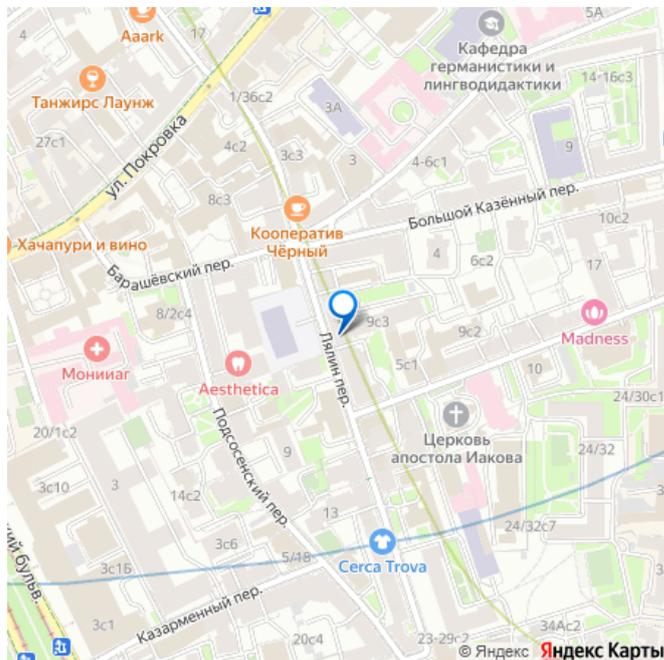
ID 62976 Продажа ГАБ. ПСН площадью 305 м<sup>2</sup> расположенное в подвале жилого дома по Лялиному пер. Два отдельных входа со двора, смешанная планировка, окна в прямых. Высота потолков 3 м. Все коммуникации в наличии. Арендаторы: 127 м<sup>2</sup> интернет-магазин, договор на 11 мес (продлевается с 2023 года), МАП 159500 руб; 102 м<sup>2</sup> бюро переводов, договор на 11 мес. (продлевается с 2017 года), МАП 138600 руб. ЦАО г. Москвы. 5 минут пешком от станций метро Курская, Чкаловская. Номер в базе: J62976

<https://move.ru/objects/9290362879>

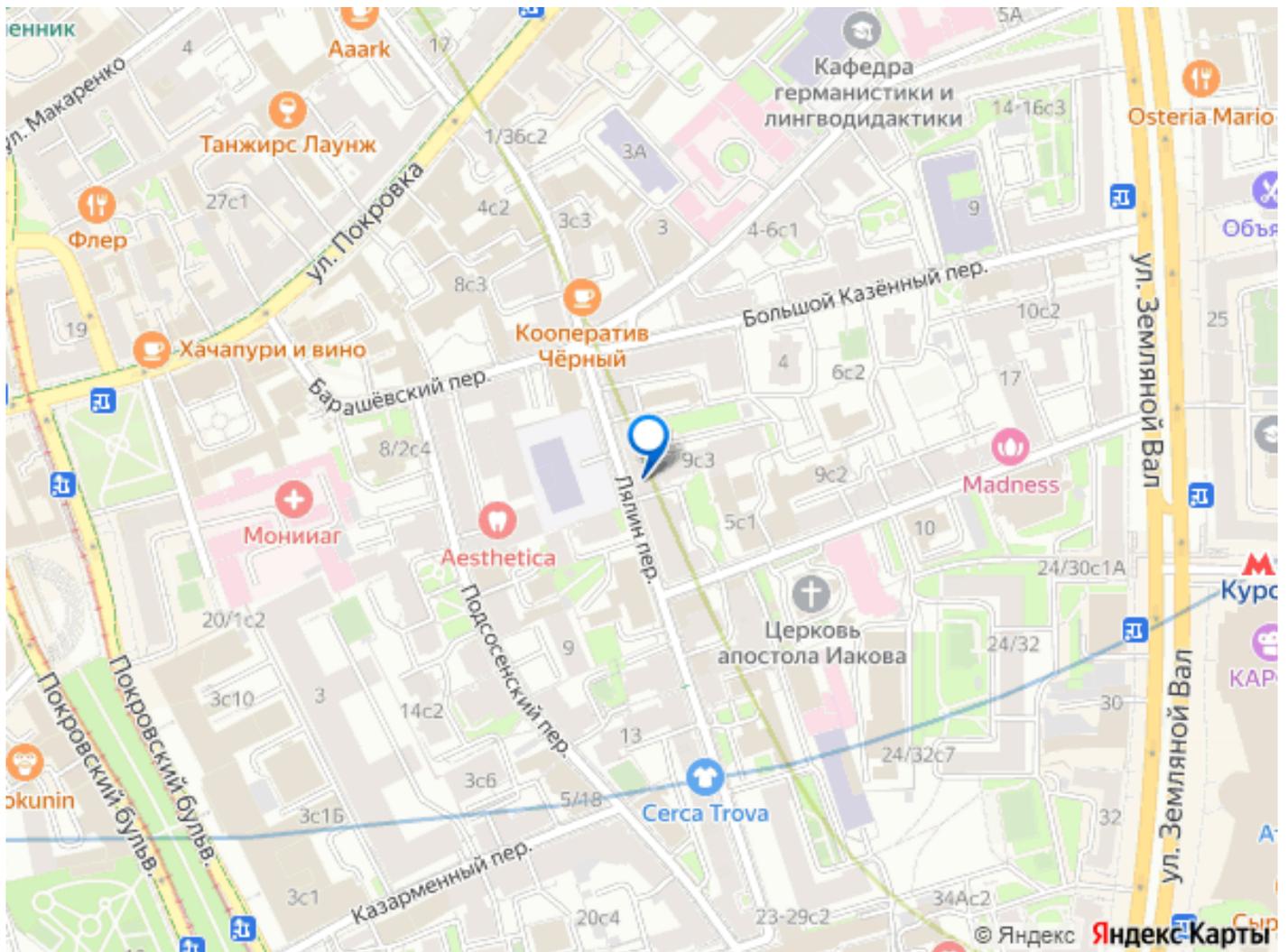
**Чейз Р Е С, Чейз Р Е С**

**79802805930**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России