

Евгений, Метр Плюс

89251234567

Москва, Кожевническая ул, 22

197 000 000 ₺

Москва, Кожевническая ул, 22

Улица

[улица Кожевническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

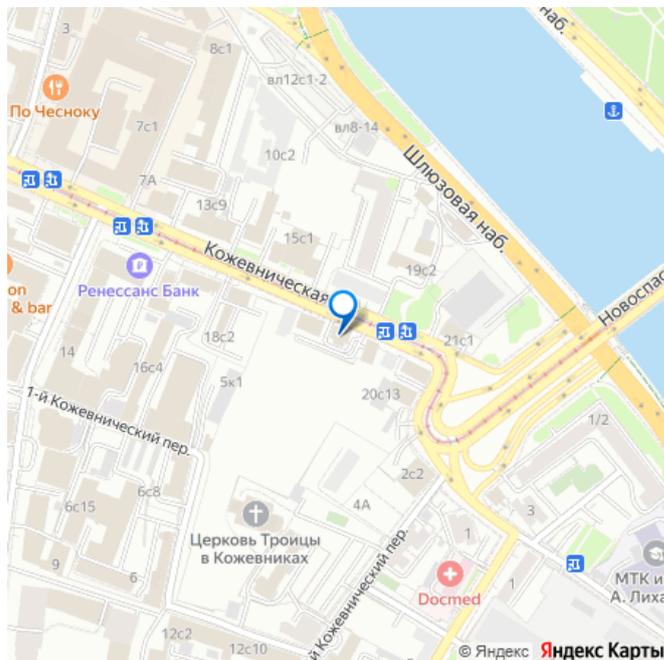
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! Продается особняк целиком 305м2 1870 года постройки + 6 соток земли под ним, памятник архитектуры, исторические сводчатые потолки до 3,3 метра, только после реставрации. При использовании под офис, офис с комфортом разместит 35-45 сотрудников (см планировки) плюс переговорная плюс кабинет директора. При плотной посадке до 60 сотрудников. Собственный земельный участок 6 соток вокруг особняка, с огороженным паркингом на 25 машино-мест если битком или 15 если комфортно. При использовании под ресторан, возможно строительство круглогодичной отапливаемой

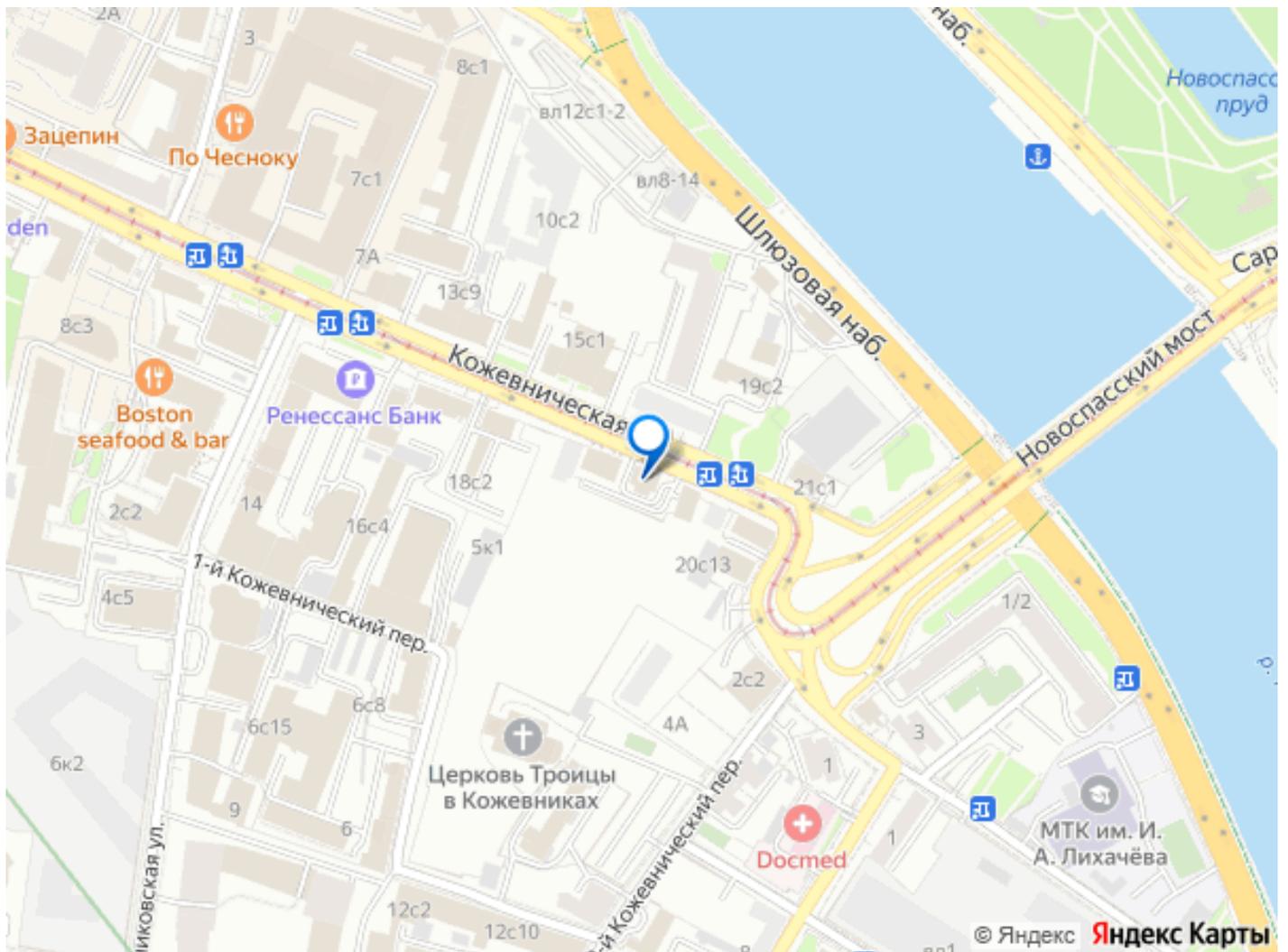
для заметок



веранды/террасы на собственном земельном участке под особняком, площадь веранды/террасы до 300м2. В особняке полностью завершены коммуникации, залита стяжка, полностью готов санузел, состояние white box, осталась только чистовая отделка. Цена ВКЛЮЧАЕТ в себя НДС. Историческая справка: Сводчатая часть здания построена в середине 17 века. Владение прослеживается по архивным источникам с 1833 года. В это время земля принадлежала мещанину Егору Яцкому. В 1851-м он продал участок вместе с домом купеческой семье Варыхановых. В XIX веке им принадлежало одно из крупнейших кожевенных предприятий Москвы. В 1912-м у палат сменился владелец. Им стал потомственный почетный гражданин города Москвы предприниматель Николай Тюляев. В начале 1930-х годов на этой территории находился авторемонтный кузовной завод «Аремкуз». До 1954-го палаты использовались как жилое здание. Затем здесь располагался склад завода «Аремкуз». Попытки провести реставрацию исторического здания предпринимались еще в середине XX века при советской власти, но так и не были реализованы.







Move.ru - вся недвижимость России