

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Ленинградский пр-т, 28

7 625 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 28

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

30.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

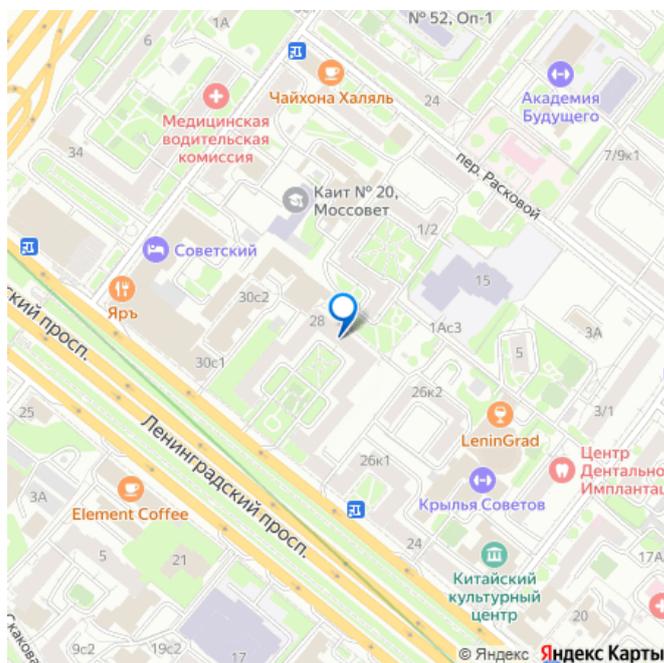
Ваш ключ к центру Москвы: 95 000 ?
пассивного дохода у парка в 8 минутах от метро
Продается уникальное помещение 30,5 м? у м. «Динамо» . Готовое решение для инвесторов и для жизни. Это не квадратные метры — это ваша финансовая стратегия или личный оазис в самом сердце Москвы. Что вы получаете, приобретая это помещение ? Для Инвестора: «Под ключ» для пассивного дохода — Готовый cash-flow от 95 000 ?/мес. Помещение в идеальном состоянии. Поставьте мебель — и уже совсем скоро оно может приносить вам стабильный доход. — Локация мечты для аренды: Район с самым высоким спросом на аренду — деловые гости,

<https://move.ru/objects/9290765758>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

для заметок



туристы, молодые специалисты —
Высочайшая ликвидность и быстрая
окупаемость. Недвижимость у двух ключевых
станций метро, у ТТК и парка — это актив,
который всегда в цене и легко продается.
Для Жильца: Ваша студия в центре по
выгодной цене . Жизнь в самом центре без
миллионных ипотек. Всё лучшее — в шаговой
доступности. Идеальный вариант для :
молодого специалиста, пары , студента
магистратуры, фрилансера, ценящего время
и комфорт. Всё готово к въезду: Не нужно
делать ремонт. Просто приезжайте со своими
вещами. Почему локация — это главная
ценность? Премьерная транспортная
доступность: Метро: Узловая станция
«Динамо» Замоскворецкой линии, а также
переход на БКЛ (Большую кольцевую линию).
Это прямой выход в центр (Театральная,
Тверская) и на юг, а также связь со всей
Москвой через БКЛ. — Ж/д: Платформа
«ЦСКА» Ленинградского направления
(быстрое сообщение с севером Москвы и
областью). — Авто: Ленинградский проспект
— одна из главных радиальных магистралей
города, выезд на Ленинградское и
Волоколамское шоссе, ТТК и МКАД рядом —
Статусный деловой и исторический район:
Ленинградский проспект — это исторически
сложившаяся престижная магистраль. —
Высокая деловая активность и пешеходный
трафик: Рядом находятся штаб-квартиры
крупных компаний (в т.ч. «Аэрофлот»),
бизнес-центры, гостиницы (Советская,
Азимут), ВТБ Арена. Постоянный поток
сотрудников, жителей, туристов и
болельщиков. Честно и прозрачно: —
Единственный собственник. Никаких
обременений и долгов. — Чистая, быстрая
сделка. Можем уложиться в рекордные сроки
— Лучшее использование как коммерческую

недвижимость (под офис, кабинет, салон)
Кому это нужно срочно? — Инвесторам,
ищущим надежный актив с высокой
доходностью. — Молодым амбициозным
специалистам, которые ценят каждую минуту
и хотят открыть свое дело — Тем, кто ищет
удобную «берлогу» в центре для жизни или
на время командировок. — Родителям
студентов, чтобы обеспечить детям
безопасное и комфортное жилье в центре. Не
упустите! Такие предложения не
залеживаются. Последнее аналогичное
помещение было продано за 4 дня. Проведем
онлайн-показ сегодня! Увидите всё своими
глазами прямо с телефона. Звоните, чтобы
задать вопросы и зафиксировать за собой
право первого просмотра!



