

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

625 000 000 ₺

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

3063.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий ГАБ (готовый арендный бизнес) с федеральными арендаторами на долгосрочных договорах аренды! Доходность 12,4% годовых. Ваш безусловный доход с первого дня покупки! Нежилое здание в центре Москвы в собственности: 3063,5 кв.м. АРЕНДАТОРЫ: - ЯНДЕКС - X5 (R2C Tech) - Детейлинг центр 100% площадей сдано в аренду. Финансовые показатели: МАП (месячная арендная плата): 6 476 714 рублей. ГАП (годовая арендная плата): 77 720 568 рублей. Безусловная ежегодная индексация. Долгосрочные договоры аренды. Адрес: Москва, Добролюбова ул., 2б стр. 1 (ст. метро Савеловская, Бутырская, Марьяна Роща). -

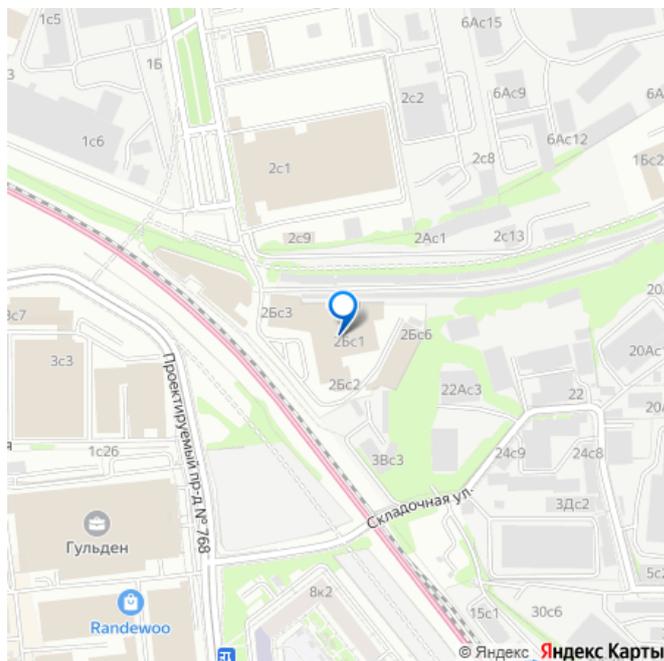
<https://move.ru/objects/9290779492>

Недвижимость для бизнеса,

Недвижимость для бизнеса

89251234567

для заметок



Общая площадь здания 3 063,5 кв.м. -

Потолки 3-7 м, все центральные коммуникации, системы кондиционирования и вентиляции, электрическая мощность 161 кВт. - Земельный участок 0,9 га в аренде у города. - Отличная транспортная доступность, близость от центра Москвы, быстрый выезд на ТТК, густонаселенный, активно развивающийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Прямая продажа от собственника. Стоимость 625 млн рублей, подробности по телефону.



